平成25年５月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年４月12日

上 場 会 社 名	リベレステ株式会社	上場取引所	大
コ ー ド 番 号	8887	URL	http://www.riberesute.co.jp/
代　　表　　者	(役職名) 代表取締役社長	(氏名)	河合　純二
問合せ先責任者	(役職名) 専務取締役	(氏名)	樋口　文雄　(TEL)048 (944) 1849
四半期報告書提出予定日	平成25年４月12日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　　：無
四半期決算説明会開催の有無　　：無

(百万円未満切捨て)

１．平成25年５月期第３四半期の業績（平成24年６月１日～平成25年２月28日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年５月期第３四半期	4,592	△47.2	168	△89.5	171	△89.0	196	△85.4
24年５月期第３四半期	8,961	―	1,605	―	1,552	―	1,344	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年５月期第３四半期	1,557.18	―
24年５月期第３四半期	11,878.60	―

(注) 平成24年5月期は、第2四半期まで四半期連結財務諸表を作成していたため、対前年同四半期増減率については記載しておりません。

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年５月期第３四半期	16,683	9,244	55.4	73,250.95
24年５月期	15,848	9,416	59.4	74,615.74

(参考) 自己資本　　25年５月期第３四半期　　9,244百万円　　24年５月期　　9,416百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年５月期	―	3,000.00	―	1,500.00	4,500.00
25年５月期	―	1,500.00	―		
25年５月期(予想)				1,500.00	3,000.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：無

(注) 平成23年12月１日付で株式分割（１：２）を行っております。

３．平成25年５月期の業績予想（平成24年６月１日～平成25年５月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,200	△16.2	824	△48.7	746	△52.4	577	△55.8	4,577.58

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　　：　有

②　①以外の会計方針の変更　　：　無

③　会計上の見積りの変更　　：　有

④　修正再表示　　：　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年５月期３Ｑ	126,198株	24年５月期	126,198株
②　期末自己株式数	25年５月期３Ｑ	―株	24年５月期	―株
③　期中平均株式数（四半期累計）	25年５月期３Ｑ	126,198株	24年５月期３Ｑ	113,168株

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の四半期財務諸表に対するレビュー手続きは終了しておりません。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 ……2
（１）経営成績に関する定性的情報 ……2
（２）財政状態に関する定性的情報 ……2
（３）業績予想に関する定性的情報 ……2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 ……3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3
３．四半期財務諸表 ……4
（１）四半期貸借対照表 ……4
（２）四半期損益計算書 ……6
第３四半期累計期間 ……6
（３）継続企業の前提に関する注記 ……7
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 ……7
（５）セグメント情報等 ……7
（６）重要な後発事象 ……8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第３四半期累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要などを背景に緩やかな回復の兆しが見られる中、政権交代後の経済政策への期待から、円安基調への転換や株価回復の動きが見られるなど、本格的な景気回復に対する期待感が高まっております。

しかしながら、海外においては欧州債務危機の再燃、国内においては依然として厳しい雇用情勢や将来における消費税増税の影響等により、先行き不透明な状況で推移しております。

新築分譲マンション市場におきましては、復興需要が引き続き発現するとともに、マインドの改善もあって、底堅く推移することが期待されますが、あわせて、建設労働者の需給状況に注視が必要です。

このような環境の中、当社のドメインである「ものづくり」のノウハウを用いた開発事業に経営資源を集中し、都心部を中心とした新たなニーズ・付加価値・高品質の分譲マンションの開発・販売に特化してまいりました。

なお、開発事業につきましては、期初の不透明な環境に対し慎重に販売を展開しており、第２四半期において組み直した販売計画に基づき、第４四半期への販売に向けた準備を行っております。

その結果、当第３四半期累計期間における売上高は4,592百万円、営業利益は168百万円、経常利益は171百万円、四半期純利益は196百万円となりました。

（２）財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

（資産）

当第３四半期会計期間末における資産につきましては16,683百万円となり、前事業年度末に比べ835百万円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金が446百万円、投資有価証券が100百万円増加したことによるものです。

（負債）

当第３四半期会計期間末における負債につきましては7,439百万円となり、前事業年度末に比べ1,007百万円増加いたしました。主な要因は、支払手形及び買掛金が205百万円、短期借入金が924百万円及び社債が430百万円増加いたしましたが、未払法人税等が311百万円減少したこと等によるものです。

（純資産）

当第３四半期会計期間末における純資産につきましては9,244百万円となり、前事業年度末に比べ172百万円減少いたしました。主な要因は、前事業年度末の配当及び当事業年度の中間配当378百万円が四半期純利益196百万円を上回ったことによるものです。

（３）業績予想に関する定性的情報

平成24年７月13日に公表いたしました平成25年５月期の通期の業績予想に関しましては、現時点において変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

当社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期会計期間より、平成24年６月１日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これにより、従来の方法に比べて、第３四半期累計期間の営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

３．【四半期財務諸表】
(1)【四半期貸借対照表】

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年５月31日）	当第３四半期会計期間 （平成25年２月28日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,008,149	3,454,595
受取手形及び売掛金	92,655	95,825
販売用不動産	5,186,062	3,651,176
仕掛販売用不動産	1,496,586	3,835,977
貯蔵品	48,854	63,938
繰延税金資産	25,331	7,364
その他	207,229	358,816
貸倒引当金	△3,622	△3,711
流動資産合計	10,061,248	11,463,982
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,045,552	1,487,694
車両運搬具（純額）	15,824	10,320
土地	2,892,085	2,729,727
その他（純額）	6,543	14,503
有形固定資産合計	4,960,007	4,242,246
無形固定資産	10,041	7,930
投資その他の資産		
投資有価証券	249,832	350,673
関係会社株式	15,000	85,000
出資金	165,592	165,592
長期貸付金	104,520	104,428
繰延税金資産	188,835	185,733
その他	117,793	105,782
貸倒引当金	△24,402	△27,775
投資その他の資産合計	817,172	969,435
固定資産合計	5,787,221	5,219,612
資産合計	15,848,469	16,683,595

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年５月31日)	当第３四半期会計期間 (平成25年２月28日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	162,353	367,519
短期借入金	2,165,320	3,089,920
1年内償還予定の社債	140,000	240,000
未払法人税等	326,000	15,000
賞与引当金	―	12,150
完成工事補償引当金	474	504
その他	297,053	389,509
流動負債合計	3,091,200	4,114,603
固定負債		
社債	540,000	870,000
長期借入金	2,200,020	1,826,930
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	65,562	69,010
債務保証損失引当金	5,625	5,322
資産除去債務	46,216	46,576
その他	72,439	95,982
固定負債合計	3,340,911	3,324,868
負債合計	6,432,112	7,439,471
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	5,404,587	5,222,507
株主資本合計	9,423,617	9,241,537
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△7,260	2,586
評価・換算差額等合計	△7,260	2,586
純資産合計	9,416,357	9,244,123
負債純資産合計	15,848,469	16,683,595

(2)【四半期損益計算書】
【第３四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第３四半期累計期間 (自 平成23年６月１日 至 平成24年２月29日)	当第３四半期累計期間 (自 平成24年６月１日 至 平成25年２月28日)
売上高	8,691,243	4,592,102
売上原価	5,799,312	3,314,698
売上総利益	2,891,931	1,277,403
販売費及び一般管理費	1,286,138	1,109,136
営業利益	1,605,792	168,267
営業外収益		
受取利息及び配当金	16,387	21,679
受取手数料	11,651	13,346
投資事業組合運用益	―	272
受取家賃	52,697	55,029
雑収入	11,328	20,199
営業外収益合計	92,064	110,526
営業外費用		
支払利息	92,438	65,193
社債利息	605	5,169
投資事業組合運用損	12,617	―
貸倒引当金繰入額	17,498	7,030
社債発行費	5,217	9,539
雑損失	16,795	20,424
営業外費用合計	145,172	107,357
経常利益	1,552,685	171,435
特別利益		
固定資産売却益	7,620	27,928
貸倒引当金戻入額	207,382	―
損害賠償金	29,820	120,860
特別利益合計	244,822	148,789
特別損失		
固定資産売却損	574	―
固定資産除却損	―	43
投資有価証券売却損	2,582	―
特別損失合計	3,157	43
税引前四半期純利益	1,794,350	320,181
法人税、住民税及び事業税	490,861	105,703
法人税等調整額	△40,788	17,964
法人税等合計	450,072	123,667
四半期純利益	1,344,277	196,513

（3）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（4）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

（5）セグメント情報等

前第３四半期累計期間(自　平成23年６月１日　至　平成24年２月29日)

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	ホテル事業	その他事業(注)	
売上高						
外部顧客への売上高	6,347,411	172,248	1,664,307	248,126	259,150	8,691,243
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	―	―	―	―	―
計	6,347,411	172,248	1,664,307	248,126	259,150	8,691,243
セグメント利益又はセグメント損失（△）	1,315,251	△14,197	489,446	△86,452	120,760	1,824,809

（注）　その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	1,824,809
全社費用(注)	△219,016
四半期損益計算書の営業利益	1,605,792

（注）　全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

当第３四半期累計期間(自　平成24年６月１日　至　平成25年２月28日)

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	ホテル事業	その他事業(注)	
売上高						
外部顧客への売上高	2,303,800	211,522	919,376	926,322	231,080	4,592,102
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	―	―	―	―	―
計	2,303,800	211,522	919,376	926,322	231,080	4,592,102
セグメント利益又はセグメント損失（△）	202,888	26,060	40,377	△30,110	109,722	348,938

（注）　その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	348,938
全社費用(注)	△180,671
四半期損益計算書の営業利益	168,267

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

３．報告セグメントの変更等に関する事項

第１四半期会計期間より、「その他事業」は量的な重要性が増したため、報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

なお、前第３四半期累計期間のセグメント情報については変更後の区分方法により作成しており、前第３四半期累計期間の「1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報」に記載しております。

（６）重要な後発事象

該当事項はありません。