平成　25年３月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年２月13日

上 場 会 社 名	株式会社　エムジーホーム	上場取引所	東・名
コ ー ド 番 号	8891	URL	http://www.mghome.co.jp
代　　表　　者	(役職名)代表取締役	(氏名)加藤　隆司	
問合せ先責任者	(役職名)経理部長	(氏名)林　邦彦	(TEL)052(881)3211
四半期報告書提出予定日	平成25年２月14日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

１．平成25年３月期第３四半期の業績（平成24年４月１日～平成24年12月31日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年３月期第３四半期	1,804	129.8	25	―	△43	―	△48	―
24年３月期第３四半期	1,390	46.2	△163	―	△224	―	△237	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円　銭	円　銭
25年３月期第３四半期	△2,781　18	―
24年３月期第３四半期	△13,473　92	―

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年３月期第３四半期	2,803	562	20.1
24年３月期	3,297	613	18.6

（参考）　自己資本　　25年３月期第３四半期　　562百万円　　24年３月期　　613百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
24年３月期	―	0　00	―	0　00	0　00
25年３月期	―	0　00	―		
25年３月期(予想)				0　00	0　00

（注）　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成25年３月期の業績予想（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円　銭
通期	3,500	24.3	190	763.7	108	―	100	―	5,681　82

（注）　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　有

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　有

④　修正再表示　：　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年 3月期 3Q	18,276株	24年 3月期	18,276株
②　期末自己株式数	25年 3月期 3Q	676株	24年 3月期	676株
③　期中平均株式数（四半期累計）	25年 3月期 3Q	17,600株	24年 3月期 3Q	17,600株

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料Ｐ２「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する定性的情報 …… 2
（２）財政状態に関する定性的情報 …… 2
（３）業績予想に関する定性的情報 …… 2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 …… 3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期財務諸表 …… 4
（１）四半期貸借対照表 …… 4
（２）四半期損益計算書 …… 5
（３）継続企業の前提に関する注記 …… 6
（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 …… 6

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する定性的情報

当第３四半期におけるわが国の経済は、後半において新政権への期待感による円安・株高傾向がみられるようになったものの、引き続き厳しい状況が続いており、マンション業界におきましては、都心では一部物件が好調に販売されておりますが、全体的に消費マインドは冷え込み、低調なまま推移しました。

このような状況の中、当社の販売状況は、完成在庫の販売を進めるとともに、平成25年３月に完成する物件３棟（愛知県一宮市に２棟（計49戸）および岐阜県岐阜市に１棟（31戸））を新たに発売し、以下のような結果となっております。

①売上高	前期からの繰越を含め、当第３四半期において顧客へ引渡しの完了した金額は1,771百万円（前年同期は1357百万円）と414百万円増加しました。この結果、賃貸収入とあわせた売上高は1,804百万円（前年同期は1,390百万円）と414百万円増加しております。
②営業損益	販売費及び一般管理費は前年とほぼ同額の296百万円（前年同期は286百万円）となり、営業利益は25百万円（前年同期は163百万円の営業損失）となりました。
③経常損益	営業外収益及び営業外費用は前年同期と比較し大きな変動は無く、経常損失は43百万円（前年同期は224百万円の経常損失）となりました。
④四半期純損益	多額の特別利益・損失は発生せず、四半期純損失は48百万円（前年同期は237百万円の四半期純損失）となりました。

（２）財政状態に関する定性的情報

前会計年度末と比較し、総資産は493百万円減少しております。主な理由は販売用不動産の減少515百万円によるものです。また、買掛金が330百万円減少していること等により、負債合計は443百万円減少しております。そして、四半期純損失48百万円を計上した結果、純資産は50百万円減少し、562百万円となっております。

（３）業績予想に関する定性的情報

今後の見通しにつきましては、契約・引渡状況の推移及び販売費及び一般管理費の発生状況は計画通りに推移しており、平成24年5月14日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、第１四半期会計期間より、平成24年４月１日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更に伴う当第３四半期累計期間の営業利益、経常損失及び税引前四半期純損失への影響は軽微であります。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成24年３月31日）	当第３四半期会計期間 （平成24年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	210,037	201,170
売掛金	37,329	12,942
販売用不動産	857,502	341,576
仕掛販売用不動産	653,482	714,848
貯蔵品	1,163	1,034
その他	33,518	44,498
流動資産合計	1,793,033	1,316,070
固定資産		
有形固定資産	1,378,952	1,367,903
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	122,735	116,889
固定資産合計	1,504,650	1,487,756
資産合計	3,297,684	2,803,826
負債の部		
流動負債		
買掛金	330,711	429
1年内償還予定の社債	100,000	100,000
短期借入金	1,378,000	1,302,400
1年内返済予定の長期借入金	412,132	379,132
その他	52,547	113,320
流動負債合計	2,273,390	1,895,282
固定負債		
社債	100,000	100,000
長期借入金	254,183	197,834
退職給付引当金	46,651	38,269
その他	10,395	9,590
固定負債合計	411,229	345,693
負債合計	2,684,619	2,240,976
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,017,995
利益剰余金	△312,656	△361,605
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	622,127	573,178
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△9,062	△10,327
純資産合計	613,064	562,850
負債純資産合計	3,297,684	2,803,826

（２）四半期損益計算書
第３四半期累計期間

（単位：千円）

	前第３四半期累計期間 （自　平成23年４月１日 至　平成23年12月31日）	当第３四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年12月31日）
売上高	1,390,020	1,804,266
売上原価	1,266,698	1,482,752
売上総利益	123,321	321,514
販売費及び一般管理費		
役員報酬	24,390	21,202
給料及び手当	90,889	89,655
その他の人件費	18,512	17,948
退職給付費用	4,506	9,612
減価償却費	3,882	3,823
租税公課	18,621	16,554
広告宣伝費	72,195	81,938
支払手数料	19,348	19,233
その他	34,113	36,061
販売費及び一般管理費合計	286,458	296,029
営業利益又は営業損失（△）	△163,136	25,484
営業外収益		
受取配当金	1,719	1,495
その他	2,016	712
営業外収益合計	3,736	2,208
営業外費用		
支払利息	34,789	39,300
社債利息	3,325	2,293
株主優待費	27,165	29,610
営業外費用合計	65,279	71,204
経常損失（△）	△224,680	△43,510
特別損失		
固定資産除却損	59	309
投資有価証券評価損	12,401	－
特別損失合計	12,460	309
税引前四半期純損失（△）	△237,140	△43,820
法人税、住民税及び事業税	－	5,128
四半期純損失（△）	△237,140	△48,948

（３）継続企業の前提に関する注記

当第３四半期累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年12月31日)

該当事項はありません。

（４）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第３四半期累計期間(自　平成24年４月１日　至　平成24年12月31日)

該当事項はありません。