平成26年3月期　第１四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年８月８日

上 場 会 社 名	株式会社エムジーホーム	上場取引所	東・名
コ ー ド 番 号	8891	URL	http://www.mghome.co.jp
代　　表　　者	(役職名)代表取締役	(氏名)加藤　隆司	
問合せ先責任者	(役職名)経理部長	(氏名)林　邦彦	(TEL)052(881)3211
四半期報告書提出予定日	平成25年８月９日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

１．平成26年３月期第１四半期の業績（平成25年４月１日～平成25年６月30日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年３月期第１四半期	646	330.6	17	―	8	―	9	―
25年３月期第１四半期	150	△66.8	△63	―	△76	―	△88	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円　銭	円　銭
26年３月期第１四半期	534　68	―
25年３月期第１四半期	△5,053　00	―

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年３月期第１四半期	2,591	737	28.5
25年３月期	3,341	729	21.8

（参考）　自己資本　　26年３月期第１四半期　737百万円　　25年３月期　729百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
25年３月期	―	0　00	―	0　00	0　00
26年３月期					
26年３月期(予想)	―	0　00	―	0　00	0　00

（注）　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成26年３月期の業績予想（平成25年４月１日～平成26年３月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円　銭
第２四半期(累計)	1,300	△12.3	45	△53.6	20	△71.3	22	△63.1	1,250.　00
通期	3,750	9.7	230	16.0	150	28.9	130	28.1	7,386.　36

（注）　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　無

④　修正再表示　：　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年３月期１Ｑ	18,276株	25年３月期	18,276株
②　期末自己株式数	26年３月期１Ｑ	676株	25年３月期	676株
③　期中平均株式数（四半期累計）	26年３月期１Ｑ	17,600株	25年３月期１Ｑ	17,600株

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料Ｐ２「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 ……2
（１）経営成績に関する説明 ……2
（２）財政状態に関する説明 ……2
（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明 ……2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 ……3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3
３．四半期財務諸表 ……4
（１）四半期貸借対照表 ……4
（２）四半期損益計算書 ……6
（３）四半期財務諸表に関する注記事項 ……7
（継続企業の前提に関する注記） ……7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） ……7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第１四半期におけるわが国の経済は、新政権による経済政策、金融政策により円安株高が進行し、緩やかながら景気回復への期待感が高まりました。

このような状況におきまして、当社の契約状況はほぼ予定通りに推移しており、以下のような結果となっております。

①売上高	前期からの繰越を含め、当第１四半期において顧客へ引渡しの完了した金額は637百万円（前年同期は138百万円）と499百万円増加しました。契約高につきましては、556百万円（前年同期は817百万円）と261百万円減少しております。
②営業利益	販売費及び一般管理費は広告宣伝費の減少等により88百万円（前年同期は103百万円）となり、営業利益は17百万円（前年同期は63百万円の営業損失）となりました。
③経常利益	営業外収益につきましては前年同期と比べ大きな変動はありませんでした。営業外費用に関し、支払利息が９百万円（前年同期は13百万円）と４百万円減少し、経常利益は8百万円（前年同期は76百万円の経常損失）となりました。
④四半期純利益	特別利益として投資有価証券売却益を1百万円計上した結果、四半期純利益は9百万円（前年同期は88百万円の四半期純損失）となりました。

（２）財政状態に関する説明

流動資産につきましては、当会計期間末残高は1,102百万円と前事業年度末より738百万円減少しております。主な理由は、現金及び預金の減少355百万円、販売用不動産の減少513百万円であります。

固定資産について大きな変動はございません。

流動負債につきましては、当会計期間末残高は1,354百万円と前事業年度末より1,025百万円減少しております。主な理由は、買掛金の減少866百万円、１年内返済予定の長期借入金の減少234百万円であります。

固定負債につきましては、長期借入金が265百万円増加したことから、当会計期間末残高は499百万円と全事業年度末より265百万円増加しております。

また、純資産は、四半期純利益を９百万円計上した結果、737百万円と前事業年度末より８百万円増加しております。

（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当発表日現在におきまして販売計画は予定通り進行しております。従いまして、平成25年５月９日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
（1）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第１四半期会計期間 （平成25年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	431,317	75,328
売掛金	13,382	13,461
販売用不動産	697,481	183,841
仕掛販売用不動産	683,319	777,151
貯蔵品	1,392	1,102
前渡金	－	28,650
その他	14,882	24,046
貸倒引当金	△1,115	△1,115
流動資産合計	1,840,660	1,102,467
固定資産		
有形固定資産		
土地	804,243	804,243
建物	783,617	783,617
その他	105,847	104,695
減価償却累計額	△330,091	△331,549
有形固定資産合計	1,363,616	1,361,006
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	134,467	125,050
固定資産合計	1,501,047	1,489,020
資産合計	3,341,708	2,591,487
負債の部		
流動負債		
買掛金	868,667	1,787
1年内償還予定の社債	100,000	100,000
短期借入金	594,000	705,100
1年内返済予定の長期借入金	716,132	481,612
前受金	47,898	12,978
その他	52,854	53,264
流動負債合計	2,379,553	1,354,742
固定負債		
長期借入金	179,051	444,788
退職給付引当金	41,426	42,615
その他	12,650	11,645
固定負債合計	233,128	499,049
負債合計	2,612,681	1,853,791

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第１四半期会計期間 （平成25年６月30日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,017,995
利益剰余金	△211,188	△201,777
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	723,595	733,005
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	5,431	4,689
純資産合計	729,027	737,695
負債純資産合計	3,341,708	2,591,487

（２）四半期損益計算書
第１四半期累計期間

（単位：千円）

	前第１四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年６月30日）	当第１四半期累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年６月30日）
売上高	150,092	646,237
売上原価	111,025	540,296
売上総利益	39,067	105,940
販売費及び一般管理費		
役員報酬	8,302	6,450
給料及び手当	31,593	29,220
その他の人件費	4,871	5,690
退職給付費用	3,190	1,189
減価償却費	1,274	1,544
租税公課	7,141	6,700
広告宣伝費	27,921	16,885
支払手数料	6,042	6,875
その他	12,669	13,956
販売費及び一般管理費合計	103,007	88,513
営業利益又は営業損失（△）	△63,939	17,426
営業外収益		
受取配当金	768	794
その他	664	298
営業外収益合計	1,433	1,093
営業外費用		
支払利息	13,595	9,259
社債利息	753	390
営業外費用合計	14,349	9,650
経常利益又は経常損失（△）	△76,855	8,869
特別利益		
投資有価証券売却益	－	1,953
特別利益合計	－	1,953
特別損失		
固定資産除却損	152	138
投資有価証券評価損	11,925	－
特別損失合計	12,077	138
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失（△）	△88,932	10,684
法人税、住民税及び事業税	－	1,274
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△88,932	9,410

（３）四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第１四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年６月30日）

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第１四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年６月30日）

該当事項はありません。