平成26年3月期　第２四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年11月12日

上 場 会 社 名	株式会社エムジーホーム	上場取引所	東・名
コ ー ド 番 号	8891	URL	http://www.mghome.co.jp
代　　表　　者	(役職名)代表取締役	(氏名)加藤　隆司	
問合せ先責任者	(役職名)経理部長	(氏名)林　邦彦	(TEL)052(881)3211
四半期報告書提出予定日	平成25年11月14日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

１．平成26年３月期第１四半期の業績（平成25年４月１日～平成25年９月30日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年３月期第２四半期	1,088	△26.5	23	△76.0	2	△96.4	17	△70.1
25年３月期第２四半期	1,481	7.4	96	―	69	―	59	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円　銭	円　銭
26年３月期第２四半期	1,011　36	―
25年３月期第２四半期	3,384　16	―

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年３月期第２四半期	2,968	745	25.1
25年３月期	3,341	729	21.8

（参考）　自己資本　　26年３月期第２四半期　745百万円　　25年３月期　729百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
25年３月期	―	0　00	―	0　00	0　00
26年３月期		0　00			
26年３月期(予想)	―	―	―	0　00	0　00

（注）　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成26年３月期の業績予想（平成25年４月１日～平成26年３月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円　銭
通期	3,750	9.7	230	16.0	150	28.9	130	28.1	7,386.　36

（注）　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

（３）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年３月期２Ｑ	18,276株	25年３月期	18,276株
② 期末自己株式数	26年３月期２Ｑ	676株	25年３月期	676株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年３月期２Ｑ	17,600株	25年３月期２Ｑ	17,600株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料Ｐ２「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 ……2
（１）経営成績に関する説明 ……2
（２）財政状態に関する説明 ……2
（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明 ……2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 ……3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3
３．四半期財務諸表 ……4
（１）四半期貸借対照表 ……4
（２）四半期損益計算書 ……6
（３）四半期キャッシュ・フロー計算書 ……7
（３）四半期財務諸表に関する注記事項 ……8
（継続企業の前提に関する注記） ……8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） ……8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第２四半期累計期間におけるわが国の経済は、新政権による経済政策、金融政策により円安株高が進行し、緩やかながら景気回復基調で推移いたしました。

このような状況におきまして、当社は期首より保有しておりました完成物件につきましては予定通り完売いたしましたが、平成25年９月完成物件の販売が予定を下回り、以下のような結果となっております。

①売上高	前期からの繰越を含め、当第２四半期において顧客へ引渡しの完了した金額は1,072百万円（前年同期は1,460百万円）と387百万円減少しました。この結果、賃貸収入と合わせた売上高は1,088百万円（前年同期は1,481百万円）と393百万円減少しております。
②営業利益	販売費及び一般管理費は広告宣伝費の減少等により167百万円（前年同期は196百万円）となり、営業利益は23百万円（前年同期は96百万円）となりました。
③経常利益	営業外収益及び営業外費用に関し、前年同期と比較し大きな変動は無く、経常利益は2百万円（前年同期は69百万円）となりました。
④四半期純利益	投資有価証券売却益を17百万円計上した結果、四半期純利益は17百万円（前年同期は59百万円）となりました。

（２）財政状態に関する説明

流動資産は、当第２四半期会計期間末残高は1,503百万円と前事業年度末より337百万円減少しております。主な理由は、現金及び預金の減少269百万円であります。

固定資産について大きな変動はございません。

流動負債は、当第２四半期会計期間末残高は1,444百万円と前事業年度末より935百万円減少しております。主な理由は、買掛金の減少686百万円、１年内返済予定の長期借入金の減少316百万円であります。

固定負債は、当第２四半期会計期間末残高は778百万円と前事業年度末より545百万円増加しております。主な理由は、長期借入金の増加458百万円であります。

また、純資産は、四半期純利益を17百万円計上した結果、745百万円と前事業年度末より16百万円増加しております。

営業活動によるキャッシュ・フローにつきましては、仕入債務の減少686百万円等により△666百万円（前年同期は491百万円）となっております。

投資活動によるキャッシュ・フローにつきましては、定期預金の払戻しによる収入140百万円等により、110百万円（前年同期は△36百万円）、財務活動によるキャッシュ・フローにつきましては、長期借入による収入530百万円等により350百万円（前年同期は△165百万円）となっております。

この結果、当第２四半期会計期間末の現金及び現金同等物の残高は143百万円（前年同期は387百万円）となっております。

（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当発表日現在におきまして販売計画は予定通り進行しております。従いまして、平成25年８月８日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

４．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第２四半期会計期間 （平成25年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	431,317	161,877
売掛金	13,382	13,040
販売用不動産	697,481	326,512
仕掛販売用不動産	683,319	988,577
貯蔵品	1,392	897
その他	14,882	13,809
貸倒引当金	△1,115	△1,115
流動資産合計	1,840,660	1,503,599
固定資産		
有形固定資産		
土地	804,243	804,243
建物	783,617	783,617
その他	105,847	93,159
減価償却累計額	△330,091	△323,420
有形固定資産合計	1,363,616	1,357,600
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	134,467	101,114
固定資産合計	1,501,047	1,461,678
繰延資産	―	3,319
資産合計	3,341,708	2,968,597
負債の部		
流動負債		
買掛金	868,667	181,862
1年内償還予定の社債	100,000	114,000
短期借入金	594,000	702,000
1年内返済予定の長期借入金	716,132	400,092
前受金	47,898	8,134
その他	52,854	38,099
流動負債合計	2,379,553	1,444,187
固定負債		
社債	―	86,000
長期借入金	179,051	637,684
退職給付引当金	41,426	43,804
その他	12,650	11,096
固定負債合計	233,128	778,584
負債合計	2,612,681	2,222,772

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第２四半期会計期間 （平成25年９月30日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,017,995
利益剰余金	△211,188	△193,388
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	723,595	741,395
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	5,431	4,429
純資産合計	729,027	745,824
負債純資産合計	3,341,708	2,968,597

（２）四半期損益計算書
第２四半期累計期間

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年９月30日）	当第２四半期累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年９月30日）
売上高	1,481,570	1,088,413
売上原価	1,187,770	897,920
売上総利益	293,800	190,492
販売費及び一般管理費		
役員報酬	14,752	12,180
給料及び手当	59,392	59,053
その他の人件費	10,792	9,843
退職給付費用	6,455	2,378
減価償却費	2,549	3,089
租税公課	11,258	14,126
広告宣伝費	55,284	27,222
支払手数料	11,703	13,749
その他	24,650	25,589
販売費及び一般管理費合計	196,839	167,232
営業利益	96,961	23,259
営業外収益		
受取配当金	768	794
その他	698	546
営業外収益合計	1,467	1,341
営業外費用		
支払利息	27,272	20,198
社債利息	1,518	1,416
その他	－	496
営業外費用合計	28,790	22,111
経常利益	69,638	2,489
特別利益		
投資有価証券売却益	－	17,924
特別利益合計	－	17,924
特別損失		
固定資産除却損	309	248
特別損失合計	309	248
税引前四半期純利益	69,328	20,165
法人税、住民税及び事業税	9,767	2,365
四半期純利益	59,561	17,799

（３）四半期キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前第２四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年９月30日）	当第２四半期累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	69,328	20,165
減価償却費	7,800	8,172
退職給付引当金の増減額（△は減少）	△3,953	2,378
賞与引当金の増減額（△は減少）	3,398	4,180
受取利息及び受取配当金	△785	△812
支払利息及び社債利息	28,790	21,614
投資有価証券売却損益（△は益）	－	△17,924
有形固定資産除却損	309	248
売上債権の増減額（△は増加）	27,320	342
たな卸資産の増減額（△は増加）	281,228	66,205
立替金の増減額（△は増加）	16,386	1,022
仕入債務の増減額（△は減少）	83,201	△686,805
未払金の増減額（△は減少）	9,343	△9,055
未払費用の増減額（△は減少）	△74	△1,146
前受金の増減額（△は減少）	△7,419	△39,764
その他	5,304	△4,669
小計	520,176	△635,847
利息及び配当金の受取額	785	812
利息の支払額	△27,192	△20,904
法人税等の支払額	△2,351	△10,363
営業活動によるキャッシュ・フロー	491,418	△666,304
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△195,030	△76,021
定期預金の払戻による収入	160,022	140,046
有形固定資産の取得による支出	△961	△2,404
投資有価証券の売却による収入	－	52,937
繰延資産の取得による支出	－	△3,359
その他	△672	△902
投資活動によるキャッシュ・フロー	△36,641	110,295
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	332,000	355,000
短期借入金の返済による支出	△427,000	△447,000
長期借入れによる収入	97,000	530,000
長期借入金の返済による支出	△167,566	△187,407
社債の発行による収入	－	100,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△165,566	350,593
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	289,210	△205,415
現金及び現金同等物の期首残高	98,027	349,292
現金及び現金同等物の四半期末残高	387,238	143,877

（４）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

当第２四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年９月30日）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当第２四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年９月30日）

該当事項はありません。