平成 25 年５月 30 日

各　位

会社名　株 式 会 社　原 弘 産
代表者の役職氏名　代表取締役社長　原　孝
（コード番号 8894 大証第２部）
問い合せ先　財務・経営企画グループ シニアマネージャー　樋 口 清
電話番号　０８３－２２９－８８９４

営業損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有するたな卸不動産に計上されている物件（以下、「当該物件」という）について売却することを決議し、当該物件の売却により営業損失を計上することとなりましたのでここにお知らせいたします。

記

１．当該物件の売却に至った経緯

当該物件は、平成 18 年 12 月に開発用地として取得した物件であります。しかしながら、「リーマンショック」による世界的な金融不況に見舞われ、その後も不動産市況の回復が芳しくなかったことから、開発を断念せざるを得ない状況となりました。そこで当社は、当該物件の売却による資金化を目指してまいりましたが、売却可能価格と売却希望価格には大きな開きがあり、売却が思うように進まない状況が続いておりました。

この度、当該物件の売却交渉において、直近では最も良い条件が提示されたため、売却損失を計上することにはなるものの、当社の財務内容及び資金繰りの改善を図るために、売却することといたしました。なお、売却代金は銀行からの借入金の返済に充当いたします。また、この売却により利息、固定資産税合わせて、年間約 17,000 千円の経費削減が見込まれます。

２．売却によって生じる損益

売却代金　305,000 千円
帳簿価格　606,000 千円
営業損失額　301,000 千円

３．譲渡（取得）の日程

取 締 役 会 決 議　平成 25 年５月 30 日
契　約　締　結　平成 25 年５月 31 日（予定）
物 件 引 渡 日　平成 25 年５月 31 日（予定）

４．業績に与える影響

当該物件の売却によって、平成26年２月期の連結及び個別の業績予想に与える影響につきましては、第１四半期決算会計処理に関する精査が済み次第速やかに公表いたします。

以　上