平成 25 年 11 月 5 日

各　位

会 社 名　株式会社タカラレーベン
代表者名　代表取締役社長　村山 義男
（コード番号　8897　東証第一部）
問合せ先　取締役 執行役員経営企画室長
北川　智哉
（TEL 03－5324－8720）

株式会社サンウッドとの業務資本提携に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 5 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社サンウッドとの間で、新築マンション事業に関する業務資本提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

１．業務資本提携の理由

当社グループは、首都圏の郊外を中心に、主として新築分譲マンションの企画開発及び販売を展開しておりますが、東京都市部を中心に展開する株式会社サンウッドと当社とは、新築マンションの分譲エリアの販売面において相互に補完性が高いものと判断いたしました。また、都市型の高価格帯マンションを手がける株式会社サンウッドの商品企画力と、首都圏の郊外の中価格帯マンションにおいて再生可能エネルギーを活用した商品やリゾートマンションを展開する当社の商品企画力・販売力とを組み合わせることにより、当社及び株式会社サンウッドがそれぞれの強みを最大限発揮しつつ、さらに開発、販売活動において互いに協力し、コスト削減及びマーケティング効果の向上を図ることで競争力を高めることができるものと判断いたしました。

そこで、当社と株式会社サンウッドとは、業務資本提携（以下「本業務資本提携」といいます。）を行い、これに伴って、株式会社サンウッドが当社に対し第三者割当を行うことを合意いたしました。

２．業務資本提携の内容等

（１）業務資本提携の内容

本業務資本提携の内容として、概ね以下の施策の実施を目指し、その具体的な方法を今後両社で検討していくこととしております。

・新築マンションの商品開発に際し、両社の商品企画や用地情報についての情報交換を行うこと
・新築マンションのマーケティングに関し、両社で協力すること。
・新築マンションの共同開発を行い、商品開発・販売・広告に関し、両社で協力すること。
・新築マンション等の開発・販売に際して、両社で取引先の紹介や共同発注等を行うこと。

当社は、本業務資本提携により割当予定先と分譲マンションの事業開発やマーケティング等において共同していくことで、新規エリア・新商品を展開することによる持続的な成長が可能となり、当社の企業価値の向上に寄与するものと捉えております。

（２）新たに取得する相手方の株式又は持分の取得価額

株式会社サンウッドが第三者割当により新株式（普通株式）1,000,000 株を発行し、新たに当社がその総数を引き受けます。これにより当社の株式会社サンウッドに対する持株比率は 20.43%（所有議決権割合は 20.79%）となり、株式会社サンウッドの筆頭株主となります。

（３）相手方に新たに取得される株式の数及び発行済株式数に対する割合

本締結に伴い、当社が相手方に新たに取得される株式はありません。

３．業務提携の相手先の概要

平成 25 年 11 月５日現在

（１）	名称	株式会社サンウッド	
（２）	所在地	東京都港区虎ノ門三丁目２番２号	
（３）	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　　佐々木　義実	
（４）	事業内容	不動産業	
（５）	資本金	1,266 百万円	
（６）	設立年月日	1997 年２月 27 日	
（７）	大株主及び持株比率	阿部　和広	4.11%
		佐々木　義実	3.80%
		ｽﾃｰﾄｽﾄﾘｰﾄﾊﾞﾝｸｱﾝﾄﾞﾄﾗｽﾄｶﾝﾊﾟﾆｰ 505277	2.82%
		（常任代理人株式会社みずほ銀行決済営業部）	
		清水　克己	2.67%
		澤田　正憲	2.65%
		中島　正章	2.57%
		日本証券金融株式会社	1.98%
		株式会社 SBI 証券	1.80%
		倉増　晋	1.54%
		楽天証券株式会社	1.03%
（８）	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項なし
		人的関係	該当事項なし
		取引関係	該当事項なし
		関連当事者への該当状況	該当事項なし

（９）　当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状態

決算期	平成 23 年３月期	平成 24 年３月期	平成 25 年３月期
純資産	12,145	7,808	8,083
総資産	3,644	2,470	2,827
１株当たり連結純資産（円）	94,814.84	639.40	733.24
売上高	12,623	6,862	8,127
営業利益	907	△907	702
経常利益	690	△1,067	568
当期純利益	261	△1,079	408
１株当たり当期純利益（円）	6,864.73	△283.87	107.00
１株当たり配当金（円）	2,500	1,300	3,000

（単位：百万円。特記しているものを除く。）

（注）当該会社は平成25年４月１日付で株式１株につき100株の株式分割を行いましたが、平成24年３月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、１株当たり当期純利益金額及び１株当たり純資産を算定しております。

４．日　程

（１）	平成25年11月５日　　業務資本提携契約締結日
（２）	平成25年11月27日　　払込期日（予定）

５．今後の見通し

本業務資本提携による効果につきましては、現在精査中であり、今後本資本業務提携により当社の業績に対し重要な影響が生じると判明した場合は、確定次第速やかに開示させていただきます。

以　上