― 集合住宅から「集戸」住宅へ ―

平成25年８月２日
株式会社サンウッド

報道関係者　各位

～安眠・快眠は、人生をきっと豊かにしてくれる～ ４社のコラボレーションで提案する

良質な「眠り」の住まい『サンウッド代官山猿楽町』

平成25年８月３日（土）　モデルルームオープン

株式会社サンウッド（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐々木義実）は、「サンウッド代官山猿楽町」（東京都渋谷区、総戸数 23 戸）のマンションギャラリーを平成25年８月３日（土）にオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

〔外観完成予想図〕



Sunwood 株式会社サンウッド
TOKYO GAS 東京ガス株式会社
安眠・快眠プロジェクト・コラボレーション
SIMMONS シモンズ株式会社
YOKOBORI ARCHITECT & ASSOCIATES 横堀建築設計事務所

「サンウッド代官山猿楽町」（平成26年10月竣工予定）は、新しい感性が集まり、洗練された街「代官山」を代表する邸宅地・渋谷区猿楽町に誕生します。建設地は、代官山T-SITEの賑わいから、わずか数十メートルの距離にありながら、穏やかな静けさに包まれた秘匿性の高いエリアです。

このたび、当社は東京ガス株式会社、シモンズ株式会社及び横堀建築設計事務所とコラボレーションし、多忙な都市生活者の住まいとして、プライバシー性の高い住宅設計と「安眠・快眠」にフォーカスした室内空間の提案を「サンウッド代官山猿楽町」モデルルーム内で行っております。

〔取り組み概念図〕



≪安眠・快眠のための取り組み≫

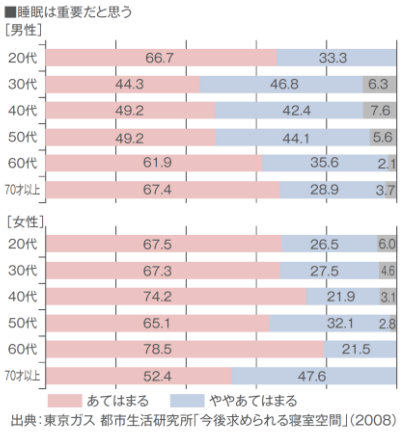
- 独立性を高めた住戸設計
- 睡眠モード付ガス温水床暖房
- スムーズな入眠を促すミストサウナ
- 体圧分散マットレス
- ヘッドボード組み込み型オーディオシステム
- タイマー付調光システム
- アロマディフューザー
- 手触りにこだわったファブリック

※　一部オプション（有償）となります。

【物件に対する問い合わせ先】
「サンウッド代官山猿楽町」営業部　徐（ジョ）TEL：0120-941-310

【本件に対する問い合わせ先】
株式会社サンウッド　企画・財務部　明石　TEL：03－5425－2661

◇４社コラボレーションによる「安眠・快眠」のご提案



出典：東京ガス 都市生活研究所「今後求められる寝室空間」(2008)

東京ガス都市生活研究所の調査では、年代を問わず９割以上の方が「睡眠が重要だと思う」と回答しています。
「サンウッド代官山猿楽町」では「安眠・快眠」をテーマに、東京ガス株式会社、シモンズ株式会社及び横堀建築設計事務所とコラボレーションし、多忙な都市生活者の皆さまに安らぎのある日常をお届けするプレゼンテーションルームをご用意いたしました。

≪安眠のための取り組み≫

・プライバシーへの配慮

「サンウッド代官山猿楽町」では内廊下方式を採用。居室の窓を廊下側に作らないことでプライバシーに配慮。また、音の気になる水廻りや主寝室の防音性を高めたり、バルコニーの戸境壁を躯体化し視界を遮る工夫をしております。



・睡眠モード付ガス温水床暖房

睡眠スイッチをＯＮにするだけで、就寝前→寝入り→就寝中→起床前の４段階の室温を自動的にコントロールし、睡眠に理想的な温熱環境を実現します。音もなく、風もないので肌や喉が乾燥しにくい暖房です。



・ミストサウナ

浴室には、発汗、血流、保温、保湿などの様々な効果があるミストサウナを採用。就寝前に短時間で体を温めることができ、スムーズな入眠を促します。

・体圧分散マットレス

眠りの質を飛躍的に高めるシモンズ社のマットレスを採用。独自のポケットコイルが「点」で体を支えて体圧を分散し、自然で快適な寝姿勢を保ちます。



・ヘッドボード組み込み型オーディオシステム

癒しのスリープミュージックを厳選。スピーカーをヘッドボード両脇に組み込んだオーディオシステムを採用し、深い眠りへと誘う空間を演出します。

・タイマー付調光システム

コントローラーのボタン１つで、天井・ベッドなどの間接照明がゆっくりと暗くなります。
日の入りの再現のような演出が、快適な眠りへと誘導します。

・アロマディフューザー

アロマオイルを効果的に室内に拡散させるアロマディフューザーをベッドサイドに配置。
眠りを誘う香りで長く深い眠りをサポート。

・手触りにこだわったファブリック

ファブリックは季節に応じて好まれる素材を厳選。手触りや質感にまでこだわりコーディネートしました。

◇希少な立地、「都心・閑静・高台」の高品質な上級レジデンス

代官山は交通アクセス・商業利便ともに至便なエリア。主要住宅雑誌の調査「住みたい街ランキング」等でも必ずトップ10 圏内に入るほど全国的にも知名度が高い人気エリアです。

また、渋谷区猿楽町は、代官山エリアの中でも邸宅街としての資質を持ち合わせた場所で、都心レジデンス立地として評価が高い街です。

人気の秘密　その１　都心の良好な街並み

代官山周辺は、住宅と商業施設が共存した景観も特徴で、旧山手通り沿いのヒルサイドテラスに代表される良好な街並みが広がっております。

人気の秘密　その２　閑静な邸宅街

本計画地は駅からほどよい距離にあり、第二種低層住居専用地域(※)の閑静な邸宅街です。賑やかな旧山手通りから１本入るとまるで別世界に入り込んだような静けさとなります。

※　建築基準法による用途地域の一つで、主に低層住宅の良好な住環境を守るための地域

人気の秘密　その３　強固な地盤・ヒルトップ

武蔵野台地・淀橋台の高台に位置し、関東ロームを支持層とする強固な地盤の上に立地します。



「代官山」駅徒歩6分のフラットアプローチ。
強固な地盤を誇る、ヒルトップの邸宅地。



◇スケルトン・インフィル工法の採用とフルオーダー可能な「オーダーメイドプラス」

お客さまのご希望にあわせて間取り変更や仕様変更など細やかな対応を行う設計変更システム「オーダーメイドプラス」を実施。「サンウッド代官山猿楽町」では、スケルトン・インフィル工法(※)を採用しており、より自由度の高い変更が可能となっております。「オーダーメイドプラス」では、当物件のモデルルームを監修した横堀建築設計事務所をはじめ経験豊かなプランナーが、「自分らしさを重視した住まい」を実現いたします。

※　建築物の柱・梁・床などの躯体(スケルトン)と住戸内の内装・設備(インフィル)に分離した工法



グランドピアノを置きたい。



一部屋をワインセラーにしたい。



本格的な茶室を設えたい。



空調完備のマシンルームが欲しい。

横堀設計事務所をはじめ経験豊かなプランナーをがお客さまの要望をお聞きし、プランニングします。



建築雑誌 I 'm homeなどに度々作品が掲載されている設計事務所である横堀建築設計事務所を「オーダーメイドプラス」の建築士の一つとして招聘。

CASA　BUKUブランドで住宅や店舗の家具デザイナーとしても知られる事務所であり、施主の要望を取り入れた空間デザインに定評があります。

Profile

■横堀建築設計事務所代表
横堀 健一氏
Kenichi Yokobori
1960 年 石川県生まれ。1981 年 国立石川工業専門学校建築科卒業。1988 年～1989 年 株式会社 Studio 80 勤務。1989 年～1995 年 アルド・ロッシ建築設計事務所勤務。1995 年 横堀建築設計事務所設立。2003 年 第24 回INAX デザインコンテスト銀賞など受賞多数。2002～2006 年 桑沢デザイン研究所講師

コマタ・トモコ氏
Tomoko Komata
東京都生まれ。2004年KLC School of Design (Master Class) 修了。1992年～1995年アルド・ロッシ建築設計事務所勤務。1995年より横堀建築設計事務所参加。2003年第24 回INAXデザインコンテスト銀賞など受賞。

※　「オーダーメイドプラス」は有償のものがあり、横堀建築設計事務所への設計依頼には別途料金がかかります。

■「サンウッド代官山猿楽町」物件概要

所　　在　　地／東京都渋谷区猿楽町18番３（地番）
交　　通／東急東横線「代官山」駅　徒歩６分
　　東急東横線「「中目黒」駅　徒歩12分
　　東京メトロ日比谷線「中目黒」駅　徒歩12分
　　東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅　徒歩12分
　　JR山手線「渋谷」駅　徒歩13分
用　途　地　域／第２種低層住居専用地域
敷　地　面　積／1,054.88㎡
構　造　・　規　模／鉄筋コンクリート造･地下１階地上４階建
総　　戸　　数／23戸
間　　取　　り／２LDK・３LDK
販売開始予定／平成25年９月（予定）
竣　工　予　定／平成26年10月（予定）



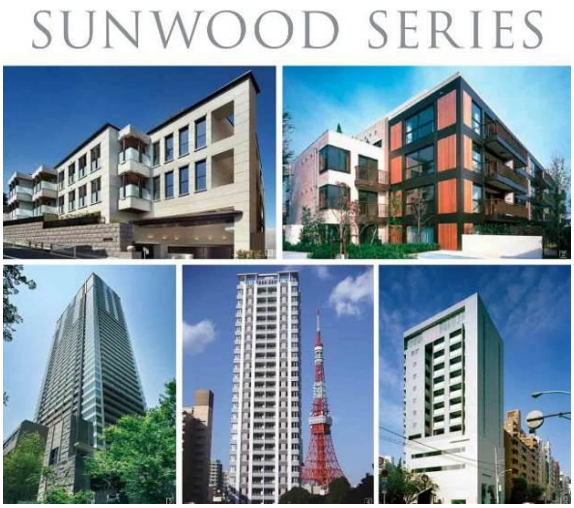
〔外観完成予想図〕



□完成予想イメージイラスト ※設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状･色等は実際のものとは異なります。

■株式会社サンウッド　会社概要

代　　表　　者／代表取締役社長　佐々木義実
創　　立／平成９年２月27日
所　　在　　地／東京都港区虎ノ門三丁目２番２号
事　業　内　容／中高層マンションの分譲
　　不動産仲介、リフォーム
　　リノベーション　等
電　話　番　号／03(5425)2661(代表)
ホームページ／http://www.sunwood.co.jp



以上