平成25年1月24日

各　　位

会　社　名　　株式会社シノケングループ
代 表 者 名　　代表取締役社長　篠原　英明
（JASDAQ・コード　8909）
問 合 せ 先　　常 務 取 締 役　霍川　順一
（TEL　092－477－0040）

「実需用マンション販売チーム」の新設及び販売開始のお知らせ

当社連結子会社の株式会社シノケンハーモニー マンション事業本部は、「実需用マンション販売チーム」を新設し、購入者ご自身が居住される実需用マンションの販売を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

１.「実需用マンション販売チーム」の新設及び販売開始の経緯

株式会社シノケンハーモニー マンション事業本部は、投資目的でマンションを購入される個人投資家の方を主な顧客ターゲットとして、首都圏を中心に投資用マンションの開発・販売を行い、多くの個人投資家の方の資産形成のお手伝いをさせて頂いてまいりました。

この度、投資用マンションに加え、実需用マンションの販売を開始するに至った背景と致しまして、昨今における未婚化・晩婚化による単身世帯数の増加や、ＤＩＮＫＳといった子供のいない夫婦のみの世帯の増加に伴い、居住目的で30平米から50平米台のマンションを購入される方の増加傾向があります。このようなマンション購入者層の変化及び今後の単身世帯数の増加等によるコンパクトマンションの需要の増加見込みから、株式会社シノケンハーモニーでは、開発物件の内、30平米から50平米台のマンションを投資用のみならず、実需用としても販売することに致しました。

実需用マンションの販売開始にあたり、投資用マンションの販売チームとは別に、「実需用マンション販売チーム」の部署を新設し、実需に特化して販売致します。

本プロジェクトの開始により、投資用としてマンションを購入される方に加え、実需用として購入される方も顧客層に取り込み、販路の拡大を図ることができる他、開発の段階においても、土地仕入や設計における企画の幅を広げることができ、当社グループにおけるマンション販売事業の更なる業容拡大につながるものと見込んでおります。

２．実需用マンション購入のお問い合わせ先について

株式会社シノケンハーモニーでは、実需用マンションの購入に関して、ホームページ他、個別のご相談によりご説明させて頂いております。

詳細につきましては、以下をご参照頂きます様お願い致します。

株式会社シノケンハーモニー マンション事業本部
事業開発部　実需用マンション販売チーム
TEL 03-5777-0127

実需用マンション販売 専門サイト
http://www.nissho-harmony.com/

以上