平成 25 年５月８日

各　　位

会　社　名　　株式会社シノケングループ
代 表 者 名　　代表取締役社長　篠原　英明
（JASDAQ・コード　8909）
問 合 せ 先　　常 務 取 締 役　霍川　順一
（TEL　092－714－0040）

株式取得（子会社化）に関する合意契約書締結のお知らせ

当社は、平成 25 年５月８日開催の取締役会において、ジック少額短期保険株式会社（以下、「ジック」といいます。）が実施する第三者割当増資（以下、「本件増資」といいます。）を引受け、およびジックの発行済株式の一部を取得（以下、「本件譲受」といいます。）し、子会社化するための「合意契約書」締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．株式取得の理由

当社グループは、主たる事業として、投資用アパート･マンションの販売、不動産賃貸管理、家賃滞納保証、ＬＰガス供給販売などの不動産関連事業を展開しており、当社グループが提案する『お客様の資産づくり』をコンセプトにした賃貸住宅経営スキームは、サラリーマンや公務員の方でも、安心して取り組める賃貸住宅経営として、個人投資家の皆様に広く支持されております。

当社グループの強みは、フロービジネスで販売した投資用アパート・マンションに対するアフターサービスとして、物件オーナーや賃貸入居者へ、不動産賃貸管理、家賃滞納保証、LP ガス供給、保険代理店等のストックビジネスを提供するグループシナジーを活かした一連のビジネスモデルを構築している点にあります。

一方、ジックは、千葉県初の少額短期保険業者として、首都圏を中心としたサービス提供を行っており、賃貸居住者向けの総合補償型商品である賃貸居住者総合保険を主力商品として、賃貸住宅居住者向けの保険サービスの提供を行うことで、着実に顧客数、契約件数を伸ばしております。

当社グループのグループ戦略は、グループ事業会社間におけるシナジー効果を最大限に発揮することで、効率の良い事業運営を行い、リーズナブルかつ顧客満足度の高い、投資用賃貸住宅ならびに関連サービスを提供することを、その基本方針として位置付けております。本件増資の引受および本件譲受に伴い、ジックと連携した新しい保険商品の開発等を通じ、当社グループのストックビジネスにおける物件オーナーおよび賃貸入居者へのサービスメニューを充実させるとともに、更なるグループシナジーの追及が見込まれます。

２．停止条件

ジックは少額短期保険業者として、関東財務局（金融庁）の認可のもと事業を行っております。本件増資および本件譲受は関東財務局（金融庁）の承認が必要である為、同局の承認が得られることが実行の条件となります。

３．異動の方法

平成 25 年６月 28 日（予定）付でジックが実施する第三者割当増資において当社が 220 株、当社代表取締役社長　篠原英明が 80 株を引受けます。また本件増資と同時に行う本件譲受において、当社がジックの既存株主より 280 株を譲渡により取得することにより、当社はジックの発行済株式（本件増資後の発行済株式総数 1,000 株）の 50.0％を取得いたします。

４．株式を取得する会社（ジック少額短期保険株式会社）の概要

(1)　商号	ジック少額短期保険株式会社	
(2)　本店所在地	千葉県東金市東岩崎 15 番地 6	
(3)　代表者の役職・氏名	代表取締役　菅沼　敏和	
(4)　事業内容	少額短期保険業、損害保険代理業	
(5)　資本金の額	35,000 千円	
(6)　設立年月日	平成 13 年 9 月 14 日	
(7)　大株主および持株比率	菅沼 敏和 14.8％、朝日火災海上保険株式会社 10.0％、菅沼 敏夫 4.8％、菅沼 喜代子 4.8％、島田 明美 4.8％、齋藤 文雄 4.8％、齋藤 映子 4.8％、関谷 みはる 4.8％、齋藤 英雄 4.8％	
(8)　上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はございません
	人的関係	該当事項はございません
	取引関係	該当事項はございません
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません

(9)　当該会社の最近３年間の経営成績および財政状態　（単位：千円）

	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期
純資産	16,930	15,248	15,601
総資産	29,126	27,422	27,680
1 株当たり純資産（円）	24,185.89	21,783.11	22,287.22
経常収益	175,917	181,994	194,642
経常利益	2,820	△5,035	△1,629
当期純利益	859	△1,682	353
1 株当たり当期純利益（円）	1,227.08	△2,402.77	504.11
1 株当たり配当金（円）	－	－	－

５．第三者割当増資による株式取得の概要

(1)　発行株式数	普通株式 300 株
(2)　発行価額	１株につき 30,000 円
(3)　発行総額	9,000,000 円
(4)　払込期日	平成 25 年６月 28 日（予定）
(5)　引受人	株式会社シノケングループ　　220 株 篠原英明（当社代表取締役）　　80 株

６．株式譲渡による株式取得の概要

(1)　取得株式数	普通株式 280 株
(2)　譲渡価額	１株につき 100,000 円
(3)　取得総額	28,000,000 円
(4)　取得日	平成 25 年６月 28 日（予定）
(5)　譲渡の相手方	株式取得の相手方につきましては、ジックの代表取締役である菅沼敏和氏が予めジックの既存株主（取引先、個人含め計 33 名）より取りまとめを行い、同氏からの株式譲渡により取得する事と致します。

７．取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1)　異動前の所有株式数	0 株 （議決権の数：0 個） （所有割合：0.0%）
(2)　取得株式数	500 株 （議決権の数：500 個） （取得価額：34,600 千円）
(3)　異動後の所有株式数	500 株 （議決権の数：500 個） （所有割合：50.0%）

８．日　　程

平成 25 年５月８日　　：取締役会決議
平成 25 年５月８日　　：合意契約書締結
平成 25 年６月 20 日（予定）　　：募集株式引受契約書締結
平成 25 年６月 20 日（予定）　　：株式譲渡契約書締結
平成 25 年６月 28 日（予定）　　：第三者割当増資払込期日
平成 25 年６月 28 日（予定）　　：株式譲渡効力発生日

※　本件増資および本件譲受は、ジックの監督官庁である関東財務局（金融庁）の承認が必要である為、当該承認手続きが日程に影響を与える場合があります。

９．今後の見通し

本件により、ジックが当社の連結子会社となる見込みですが、今後の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上