平成 25 年 4 月 24 日

各　　位

東京都港区虎ノ門四丁目２番３号
トーセイ株式会社
代表取締役社長　山口誠一郎
（コード番号　8923　東証第一部）
問い合わせ先　取締役　平野　昇
（ＴＥＬ．03‐3435‐2864）

子会社（トーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社）と日成ビルド工業株式会社の業務提携に関するお知らせ

当社の１００％子会社であるトーセイ・リバイバル・インベストメント株式会社（以下、ＴＲＩ、本社：東京都港区、代表者：若林要）は、本日、日成ビルド工業株式会社と業務提携いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．業務提携の概要

ＴＲＩは、オルタナティブインベストメント事業を主たる事業として展開しております。当事業は、不動産の取得を目的に不動産担保付債権投資や不動産保有会社の M&A を実施し、取得した不動産にトーセイグループの持つノウハウを活かしたバリューアップを施し価値を高めることで、不良債権や不良資産を保有する個人や企業の資産価値を再生し問題解決の道筋をつくる、不動産と金融を融合させたサービスを提供するものです。

一方、日成ビルド工業株式会社はシステム建築と立体駐車場の総合メーカーとして、施設建物の設計・製造・施工・販売を全国規模で行うほか、システム建築製品のレンタルや立体駐車場のメンテナンスなどの事業も展開しております。また、パートナー企業との戦略的な業務提携を積極的に取り組んでいることに加え、事業の多角化の推進により総合建設事業、駐車場運営事業にも事業領域を拡大しております。

この度の業務提携により、マンション・商業ビル等の不動産開発面、マンション大規模修繕・耐震対策や機械式駐車場のリニューアル等の不動産再生面、機械式立体駐車場の保守・点検等のプロパティマネジメント面等において協力関係を構築し、双方グループの事業シナジー効果及び更なる企業価値の向上を図ってまいります。

２．業務提携先の概要

商号	日成ビルド工業株式会社
本店所在地	石川県金沢市金石北 3-16-10
代表者	代表取締役社長　森岡　篤弘
事業内容	システム構築及び立体駐車場の設計、製造、施工、販売、賃貸及びメンテナンス

３．今後の見通し

本提携による当社の業績に与える影響につきましては軽微でありますが、今後の取り組みの状況により公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上