平成 25 年 9 月 2 日

各　位

東京都港区虎ノ門四丁目２番３号
トーセイ株式会社
代表取締役社長　山口誠一郎
（証券コード 8923　東京証券取引所第一部）
（証券コード S2D　ｼﾝｶﾞﾎﾟｰﾙ証券取引所ﾒｲﾝﾎﾞｰﾄﾞ）
問い合わせ先　取締役専務執行役員　平野　昇
（ＴＥＬ．　０３－３４３５－２８６４）

私募ファンドへの匿名組合出資ならびにトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社における新規アセットマネジメント受託に関するお知らせ

当社は、下記の通り「神谷町インベスト合同会社」への匿名組合出資を行い、当社グループ会社のトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が、同社からアセットマネジメント業務を受託いたしましたのでお知らせいたします。なお、同社において 8 月 30 日付で下記の不動産（信託受益権）の組み入れが完了いたしました。

当社グループは不動産ファンド・コンサルティング事業を成長ドライバーの一つと位置付け、国内外投資家とのリレーション強化に努めています。当社グループの平成 25 年 5 月末時点におけるアセットマネジメント受託資産残高は 2,563 億円となり、引き続きさらなる受託資産の積み上げに向けた取り組みを推進しています。本年 3 月のシンガポール証券取引所への上場も、グローバル戦略の一環として同事業の成長と拡大を図るためのものでもあります。

国内外投資家とのさらなる信頼関係の構築を見据え、今後は本件をはじめとした戦略的なエクイティ出資を行うことにより、アセットマネジメントやビルマネジメント等の新規受託を伴う新ファンド組成の機会獲得に努めてまいります。

記

１．本件の概要

本件は、匿名組合出資について機関投資家とともに当社が一部出資し、東京、大阪、名古屋に所在する居住用不動産 3 物件を信託財産とする信託受益権を取得するファンドについて、トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社がアセットマネジメント業務を受託するものです。

２．本件組み入れ不動産の概要

	アムス四谷三丁目	プレジオ福島	ヒルズ八幡山
所　在	東京都新宿区	大阪府大阪市	愛知県名古屋市
敷地面積	454.24 ㎡	458.85 ㎡	573.00 ㎡
延床面積	2,524.43 ㎡	1,848.91 ㎡	823.18 ㎡
総戸数	58 戸（うち店舗１戸）	42 戸	29 戸
竣工年月	平成 16 年 1 月	平成 19 年 3 月	平成 20 年 3 月

３．今後の見通し

本件による、7 月 5 日公表の平成 25 年 11 月期通期業績予想への影響は軽微であり、業績予想の変更はありません。

以上