お知らせ

平成 25 年 7 月 17 日
株式会社インテリックス
（コード 8940 東証第二部）
INT002

株式会社インテリックス
マンション売却を検討する個人向けの新しいワンストップサービス
「買取保証付バリューアップパッケージ」本格提供開始
～初期費用０円でリノベーションが可能！
中古マンションの流動性を高め、新たなサービスで市場活性化を図る～

中古マンションのリノベーション事業を行う株式会社インテリックス（本社：東京都渋谷区　代表取締役：山本 卓也、以下インテリックス）は、マンションの売却を検討する個人を対象に「買取保証付バリューアップパッケージ」の提供を本格的に開始します。マンションの売却検討者に「リノベーションしてから売り出す」という新たな選択肢を設け、個人間のマンション売買時においてもリノベーションの実施を推進し、中古マンションの流動性を高めます。

「買取保証付バリューアップパッケージ」は、買主が敬遠しがちな、築年数の経った中古マンションの売却検討者に提案するサービスです。
売却検討者は初期費用の負担なしでリノベーションを行い、マンションの付加価値を高めて販売することができ、一定期間内に成約に至らなかった場合もインテリックスが買取保証することにより、安心かつ計画的にマンションを売却することができます。
なお、建物専有部分内の最長 2 年の瑕疵担保責任や、設備、部位ごとに最長 10 年のアフターサービスをインテリックスが保証することで、売却検討者はもちろん、仲介会社の販売後の負担を軽減します。

一方、買主側は、保証やリノベーションにかかる工事期間、費用などが懸念材料となり、中古マンション購入をためらう傾向があります。累計 13,000 戸以上のリノベーション済マンションを供給してきたインテリックスのスケールメリットとノウハウによって誕生した本サービスを売却検討者に提供することで、安心で快適な中古マンションの流通を促進し、市場の活性化を図ります。

また、「買取保証付バリューアップパッケージ」の提供により、自社で販売する「リノヴェックスマンション」以外のリノベーション施工需要を開拓し、さらなる事業拡大を目指します。

（参考）

【インテリックスとは】

インテリックスは、首都圏において築年数の経過した中古マンションを、個人から一戸単位で仕入れ、高品質な内装を施してアフターサービス保証を付帯した《リノヴェックスマンション》として一般市場で販売しています。毎年マンションストックが増加する中、中古マンションに「リノベーション（再生）」という新たな価値を付加することにより、中古マンションの円滑な流通を促進することを目指しています。

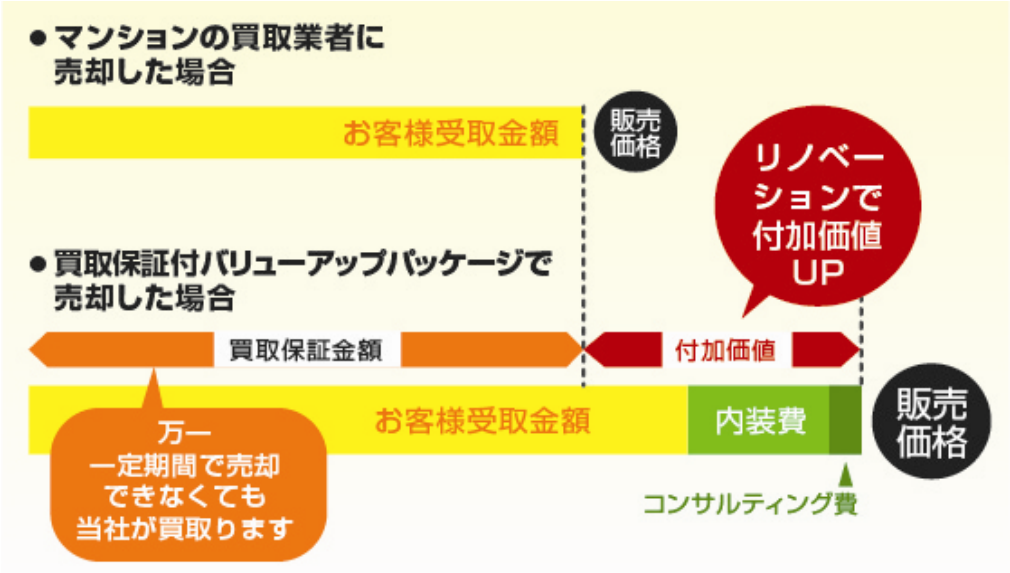
（2013年5月末までのリノヴェックスマンション販売累計戸数は13,476戸）

【本件に関するお問い合わせ】

＜一般からの問い合わせ先＞
株式会社インテリックス
担当：大庭　田中
電話：03-5766-7070

＜報道関係の問い合わせ先＞
株式会社インテリックス
広報担当：㈱VA インターナショナル
田中・伏木野・田村
電話：03-3499-0016

◆〈買取保証付バリューアップパッケージ〉の概念



◆〈買取保証付バリューアップパッケージ〉の４つの特徴

