Intellex
株式会社インテリックス

平成 25 年 11 月 1 日
株式会社インテリックス

NEWS　RELEASE

「リノベーションノウハウ」を結集した新築マンション
インテリックスの新築分譲マンション第 3 弾
「リシャール目黒碑文谷」 一般分譲販売開始

株式会社インテリックス（東京都渋谷区、代表取締役山本卓也）は、本日11月1日より新築分譲マンション「リシャール目黒碑文谷（所在地：東京都目黒区碑文谷4丁目、規模：地上5階建て、総戸数23戸）」を販売開始いたします。（先着順申込受付）

新築分譲マンション事業者のリノベーション事業への新規参入が目立つ昨今において、当社では**「リノベーションのプランニングノウハウ」**を結集し、**「リノベーション会社」が創る「新たな」新築マンション**を提案いたします。

■スペースを無駄にしないプランニング

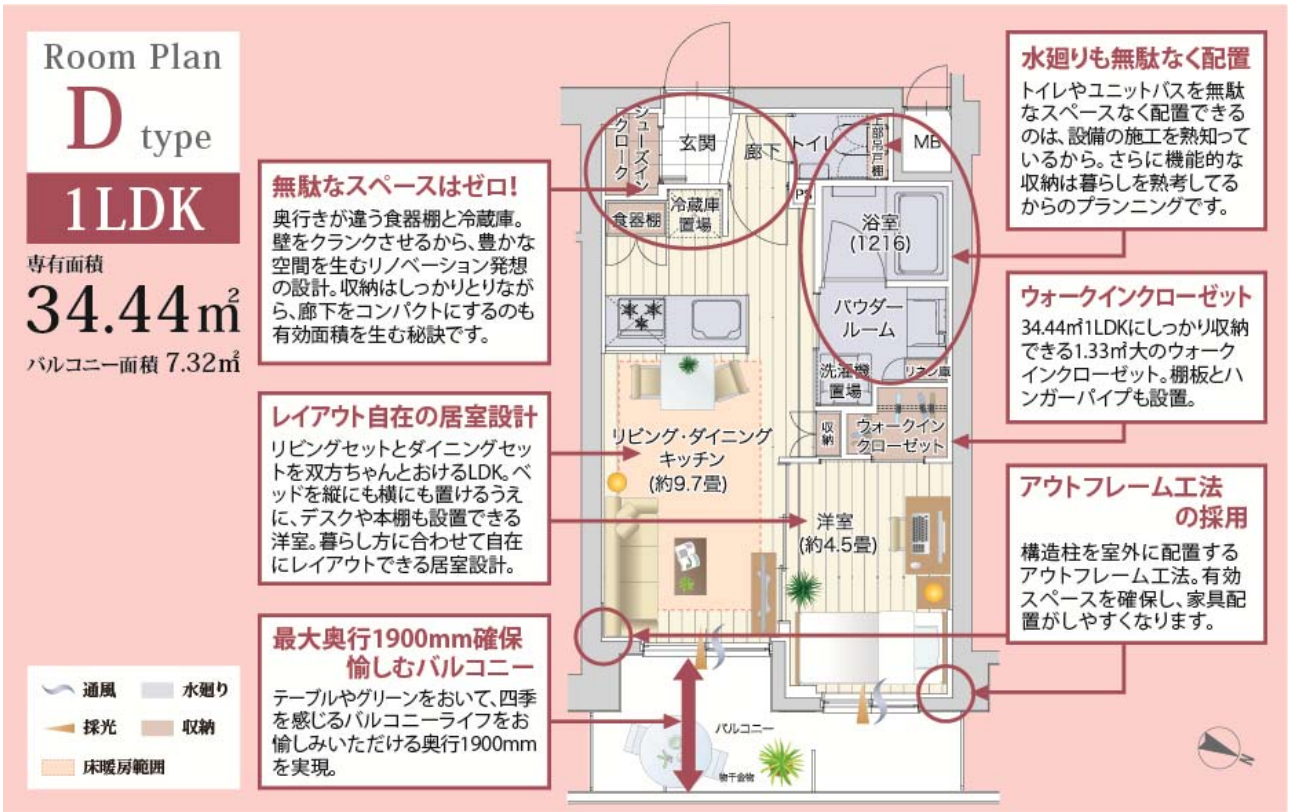
マンションのリノベーションは、限られたスペースの中で、水周りや居室を再配置するプランニング力が重要になります。その「1cm」も無駄にしない思想を、当新築マンションプロジェクトでも貫いてます。

水廻りや廊下などのスペースを適正かつ最小化することにより、豊かな住空間を創出。有効なスペースを有効なフォルムで設計することにより、家具レイアウトが自在となり、住みやすさ、暮らしやすさを生み出します。

同じ面積のマンションの間取りと比べてみてください。

間取りや畳数だけでは見えてこない、「暮らしやすさ」からの設計思想をご理解いただけると思います。

■【リノベーションのノウハウを結集した】リシャール目黒碑文谷のプランニングとは？



■SAKURA noTERRACE　サクラ咲く通り、美しく暮らす邸宅　　―　リシャール目黒碑文谷　―

東急東横線「都立大学」駅徒歩8分の本マンションは、環状七号線から一歩入った「碑さくら通り」に面した高台。周辺には碑文谷八幡宮やサレジオ教会があり、四季を五感で感じられる邸宅街にあります。大型スーパーなど日常の利便性のほか、副都心線で渋谷、新宿三丁目などへ直結して乗り入れる東急東横線「都立大学」駅は、ショッピングや通勤時のアクセスの良さからも益々人気を高めています。

シングル、DINKS向けの1LDK・2LDK。来春の竣工予定で消費増税前の住宅取得を応援します。

RESHALL MEGURO-HIMONYA リシャール目黒碑文谷　http://www.himonya4.com/



《外観完成予想パース》

所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目25番1（地名地番）
交通	東急東横線「都立大学」駅徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
敷地面積	567.67m2（実測）
建築延床面積	1,272.44m2
建築確認番号	GEA1211-13331（平成25年3月28日付）
総戸数	23戸（他に管理員室1戸）
販売戸数	23戸
専有面積	33.94m2（1戸）～62.82m2（1戸）
間取り	1LDK・2LDK
販売価格	2,792万円（1戸）～6,233万円（1戸）
竣工予定日	平成26年2月中旬予定
入居予定日	平成26年2月末予定
売主	株式会社インテリックス（東証二部上場）
販売代理	株式会社インテリックス住宅販売
施工	佐田建設株式会社 東京支店（東証一部上場）

《物件概要》



《エントランス完成予想パース》



《リシャール目黒碑文谷　現地周辺図》

Intellex
株式会社インテリックス

《リシャール目黒碑文谷　サンプルルームのご案内》



来場予約制

東京都目黒区鷹番 1-1-10
株式会社インテリックス空間設計　2 階
リシャール目黒碑文谷　サンプルルーム
営業時間/10:00～19:00

・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

・東急東横線「学芸大学」徒歩 10 分
・JR線「目黒」駅より東急バス
　[黒 02][黒 07][東 98]系統（乗車約 15 分）
　「鷹番」下車徒歩 1 分

・・・・・・・・《お問合せ》・・・・・・・・

株式会社インテリックス住宅販売
TEL:0120-66-3705

■販売スケジュール

●平成 25 年 11 月 1 日(金)　　一般分譲販売開始 【先着順申込受付開始】
●平成 25 年 11 月 23 日(祝・土)・24 日(日)　【建物見学会開催】《予約受付中》

【株式会社インテリックス概要】（平成 25 年 5 月末日現在）

所　在　地	東京都渋谷区渋谷 2-12-19
代　表　者	代表取締役社長　山本　卓也
設　　立	平成 7 年 7 月 17 日
資　本　金	16 億 62 百万円
従 業 員 数	188 名（連結）
上 場 市 場	東証第 2 部　コード:8940
事 業 内 容	中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業） その他不動産事業
U　R　L	http://www.intellex.co.jp

以上

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社インテリックス　リノヴェックス企画部
（広報担当）田中・大庭　　電話:03-5766-7070