平成25年6月18日

各　位

会 社 名　イヌイ倉庫株式会社
代表者名　代表取締役社長　乾　康之
（コード番号：9308　東証第二部）
問合せ先　執　行　役　員
ｺｰﾎﾟﾚｰﾄｽﾀｯﾌ部門担当　小林　雅史
（TEL. 03-5548-8613）

イヌイ倉庫とラサール、博多地区最大級の最新物流センター
『（仮称）博多アイランドシティ物流センター 』着工のお知らせ
～博多地区初の大型マルチテナント型倉庫～

当社（本社：東京都中央区）およびラサール不動産投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区）は、本年7月下旬（予定）より、「(仮称)博多アイランドシティ物流センター」の新築工事に着手することとなりましたので、お知らせいたします。なお、詳細につきましては、別添資料をご参照ください。

以上

イヌイ倉庫株式会社
Inui Warehouse Co., Ltd.

ラサール不動産投資顧問
LaSalle Investment Management
領盛投資管理

2013 年 6 月 18 日

報道関係各位

イヌイ倉庫株式会社
ラサール不動産投資顧問株式会社

イヌイ倉庫とラサール、博多地区最大級の最新物流センター
『（仮称）博多アイランドシティ物流センター』着工
～博多地区初の大型マルチテナント型倉庫＊～

＊マルチテナント型倉庫は、複数テナントによる入居を想定した倉庫です。

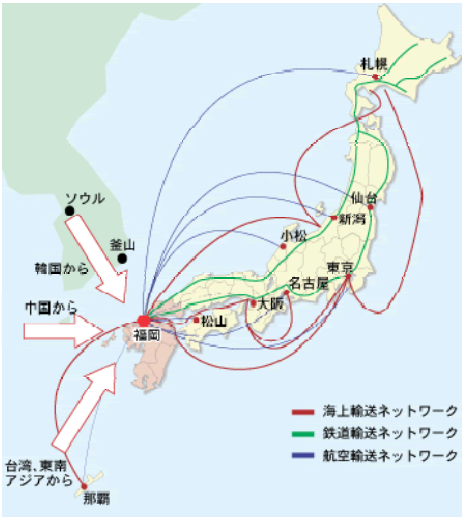
倉庫業を核に物流不動産事業も展開するイヌイ倉庫株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長　乾　康之、以下「イヌイ倉庫」）と世界有数の不動産投資会社の日本法人、ラサール不動産投資顧問株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役兼CEO　中嶋　康雄、以下「ラサール」）は、アイランドシティ（福岡県福岡市）において、最新物流施設「（仮称）博多アイランドシティ物流センター」を 7 月下旬（予定）に着工することとなりましたのでお知らせいたします。竣工は 2014 年 4 月を予定しております。

「（仮称）博多アイランドシティ物流センター」は、アイランドシティの「みなとづくりエリア」に位置し、延床面積約 48,900 ㎡と博多地区で最大級、最新鋭のマルチテナント型物流施設です。
イヌイ倉庫とラサールは、今後も物流施設の開発、管理者として、物流業界の発展に寄与してまいります。

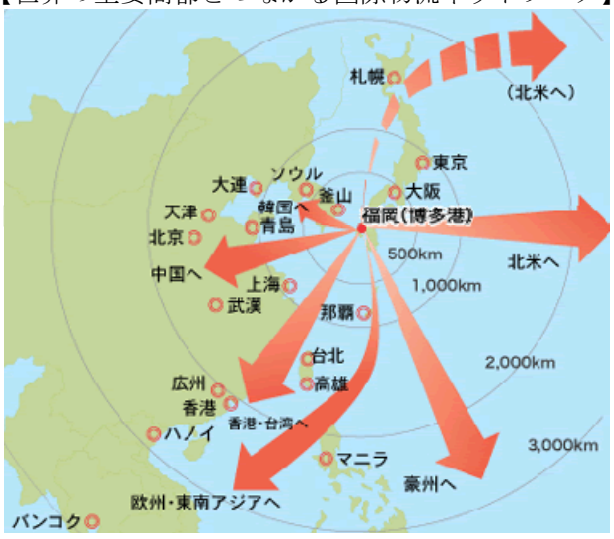
◆物流拠点としてのアイランドシティの強み

アイランドシティは、海上、鉄道、航空の 3 つの輸送ネットワークで国内各都市と繋がる福岡の優位性によって、既成市街地との円滑な広域交通アクセスが可能です。さらに、アイランドシティと都市高速道路を結ぶ自動車専用道路「アイランドシティ線」の都市計画も承認され、これが開通されることで更なる交通利便性の向上が期待されます。
また、九州最大のコンテナ取扱量を誇る博多港エリアに立地し、アジアをはじめとした世界の主要商都とダイレクトにつながる輸送網によって、効率的な一貫輸送を実現する国際物流拠点としての役割を果たします。

【福岡と国内各都市を結ぶ輸送ネットワーク】



【世界の主要商都とつながる国際物流ネットワーク】



≪（仮称）博多アイランドシティ物流センター施設概要≫

所　在　地	福岡県福岡市東区みなと香椎二丁目 25 番 9, 10
敷 地 面 積	43, 803. 89 ㎡
延 床 面 積	48, 978. 48 ㎡
構　　造	S 造　地上２階建
用　　途	マルチテナント型物流倉庫
着　　工	2013 年 7 月（予定）
竣　　工	2014 年 4 月（予定）

＜特徴＞

- 延床面積約 48,900 ㎡という博多地区で最大級の規模であり、1 フロア約 20,500 ㎡(6,200 坪)の広大な倉庫空間を実現。
- 1 階は両面バース、2 階へは大型車対応スロープで直接着車が可能な構造となっており、荷物を上下階に移動する必要がなく、効率的なオペレーションが可能。
- 2 階は片側を高床式、もう一方を低床式とし、40feet コンテナ車から 2 トン車まで、大小様々な荷物の積込みに対応。
- 2 階高床式スペースは梁下有効高さ 6.0m、低床式スペースは梁下有効高さ 7.0m を確保。
- 様々なニーズに対応するため、1 区画約 850 坪からの使用を可能とする区画設計。



外観パース　　※上記は完成イメージであり、実際とは異なります。

イヌイ倉庫株式会社について

東京、横浜地区において倉庫業を核とした物流事業を中心に展開している会社です。
中心事業である物流事業は、モノを保管し、運ぶ等従来の倉庫業に加え、2009 年に神戸市灘区にマルチテナント型の倉庫である「神戸みなと倉庫」を開設するなど、物流ニーズの多様化に対応したノンアセット型の物流不動産事業の領域についても積極的に展開しています。

ラサール不動産投資顧問株式会社について

ラサール不動産投資顧問は、ラサールインベストメント マネージメントの日本法人です。
ラサールインベストメント マネージメントは、世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約 463 億ドルです（2013 年 3 月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

＊このリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡市政記者クラブへ配布しております。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
イヌイ倉庫/ラサール不動産投資顧問
広報窓口　(エイレックス)　担当 小板橋・仙頭　　TEL: 03-3560-1289