平成 25 年２月 26 日

各　　位

会 社 名　　株式会社 ストライダーズ
代表者名　　代表取締役社長　　早川　良一
（ＪＡＳＤＡＱ・コード９８１６）
問合せ先　役職・氏名
執行役員　兼　ＣＦＯ　　前田　嘉也
電　　話　　０３―５７７７―１８９１

子会社による固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社グローバルホールディングス（以下、「ＧＨＤ」という。）が下記のとおり固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせ申し上げます。

記

１．取得の理由

ＧＨＤは、ホテルの保有及び経営を目的として、平成 24 年 12 月 14 日に当社連結子会社として新たに設立された会社です。

ＧＨＤの事業開始にあたって今回取得するホテルは、成田ＩＣの近隣に所在し、成田空港からも車で約 10 分圏内と、車の利用者やバスツアーなどに好まれる好立地を活かし、国内からは海外旅行やビジネス、そして中国や台湾等、アジア方面からの観光の拠点として利用されております。

また、成田空港ではＬＣＣ（Low-Cost Carrier・格安航空会社）の就航に伴い、今後も利用客の大幅な増加が見込まれていることや、ＪＲ成田駅東口の再開発、近隣の大型アウトレットのオープン等も予定されており、この立地条件の優位性から、取得後の稼働率低下リスク、投下資金の利回り等を総合的に判断し、高い収益性が見込まれることから、当該物件の取得を決定いたしました。

２．取得固定資産の内容

（１）　名　　称	成田ポートホテル
（２）　所　在　地	千葉県成田市大山 658-1
（３）　取得資産の内容	成田ポートホテルの土地建物に関する信託受益権 信託不動産の内容 ＜建物＞ 種類　ホテル（客室３０７室） 構造　鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根瓦葺渡廊下地下1階付10階建 延床面積　１４，８８２．１５㎡（登記簿） ＜土地＞ 敷地面積　　７，１３７．００㎡（登記簿）

（４） 取 得 金 額	取得価額については、相手方と守秘義務契約を締結している ため、開示を控えさせて頂きます。

３．取得の相手先の概要

（１） 商 号	赤石岳合同会社	
（２） 本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号	
（３） 代表者の役職・氏名	代表社員　北一般社団法人	
（４） 事 業 内 容	有価証券の取得、保有及び処分その他	
（５） 資 本 金 の 額	100 千円	
（６） 設 立 年 月 日	平成 25 年１月 23 日	
(7) 上場会社と当該会社の関係等	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

４．取得の日程

取 締 役 会 決 議	平成 25 年２月 26 日
契 約 締 結 日	平成 25 年２月 26 日
引 渡 日	平成 25 年３月 26 日

５．今後の見通し

本件により、今期の連結業績に与える影響は、軽微であります。

以　上