平成 26 年３月３日

各　位

会 社 名　サ ン ヨ ー ホ ー ム ズ 株 式 会 社
代表者名　代表取締役会長兼社長　　田 中　　康 典
（コード番号：1420 東証市場第二部）
問合せ先　取締役常務執行役員 管 理 本 部 長　松 本　　文 雄
（TEL. 06-6578-3403）

固定資産の信託設定ならびに信託受益権譲渡による特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成26年３月３日開催の当社取締役会において、下記のとおり固定資産の信託設定ならびに信託受益権の譲渡を行うことを決議し、特別損失（固定資産売却損）が発生する見通しとなりましたのでお知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

経営資源の効率的な活用・財務体質の強化を目的として、今般、当社が保有している当該資産について信託設定し、信託受益権の譲渡することといたしました。

２．譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額（百万円）	帳簿価額（百万円）	譲渡損（百万円）	現　　況
The Kitahama PLAZA（大阪府大阪市中央区）	975	1,155	210	商業施設

３．信託先および信託受益権譲渡先の概要

（１）信託先の概要

名称	三井住友信託銀行株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目４番１号
代表者の役職・氏名	取締役社長　常陰　均
主な事業の内容	信託銀行業務等
資本金	342,037百万円（平成25年３月31日現在）
設立年月日	大正14年７月28日
大株主及び持株比率	三井住友トラスト・ホールディングス株式会社 100.0%（平成25年３月31日現在）
当社との関係	特筆すべき資本関係・人的関係及び関連当事者に該当する状況はありません。取引関係については同行とは資金借入等の取引があります。

（2）信託受益権譲渡先の概要

名称	オリックス不動産投資法人	
所在地	東京都港区芝２丁目14番５号	
設立根拠等	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき設立された投資法人	
組成目的	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用	
設立年月日	平成13年９月10日	
出資の総額	170,937百万円（平成25年８月31日現在）	
主な投資主及び持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 20.5%（平成25年８月31日現在）	
資産運用会社の概要	名称	オリックス・アセットマネジメント株式会社
	所在地	東京都港区芝２丁目14番５号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長　亀本　由高
	事業内容	投資運用業
	資本金	100百万円
上場会社と当該ファンドとの間の関係	投資法人との間には、資本関係・人的関係はありません。当該ビルに関して共同事業協定書地位譲渡等契約を締結しております。	
上場会社と資産運用会社との間の関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式が当社の主要株主であり関連当事者に該当します。	

（4）譲渡の日程

取締役会決議日	平成26年３月３日
契約締結日	平成26年３月３日
不動産管理信託処分契約締結	平成26年３月20日（予定）
物件引渡期日	平成26年３月20日（予定）

４．今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成26年３月期第４四半期決算において210百万円の固定資産売却損を特別損失として計上する予定であります。

なお、平成25年５月14日に公表いたしました平成26年３月期（通期）の業績につきましては、販売費及び一般管理費の削減や営業外費用の減少等もあり影響は軽微であり、業績予想の変更はいたしません。

なお、今後業績予想の修正が必要になった場合は、速やかにお知らせいたします。

（注）上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

以 上