各 位

2014年9月3日

片倉工業株式会社
（証券コード：3001）

コクーン新都心営業概況＆１０周年誕生祭開催
商業エリア名称「コクーンシティ」決定イベントも同時開催

片倉工業株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：竹内彰雄、東証一部）が運営するコクーン新都心（さいたま市大宮区）は 、本年９月 １７日（水）で開業１０周年を迎えます。

この度、昨年度の営業実績及び次年度の営業方針、並びに１０周年を迎えるにあたりこれまでのご愛顧に感謝し「１０周年誕生祭」を開催しますので、ご案内いたします。

また、来春の新ショッピングセンター開業に合わせ、コクーン新都心も含めた街としての新たな魅力発信を図るため、商業エリア名称を「コクーンシティ」、新ショッピングセンター名称を「コクーン２（ツー）」とすることを決定し、１０周年誕生祭に合わせて関連イベントを開催いたしますのでご案内いたします。

記

１．コクーン新都心１０年目（２０１３年９月～２０１４年８月）の概況及び
１１年目（２０１４年９月～２０１５年８月）の営業方針について

（１）10年目の営業実績（２０１３年９月～２０１４年８月）

（２）11年目の営業方針（２０１４年９月～２０１５年８月）

（３）NEW SHOP & RENEWAL SHOP

（４）快適な環境づくり／建物・設備の鮮度向上

２．コクーン新都心開業１０周年誕生祭開催について　９月１３日（土）～１０月２０日（月）

３．「コクーンシティ」（商業エリア）名称決定関連イベントについて

以上



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！

１．コクーン新都心１０年目（２０１３年９月～２０１４年８月）の概況及び１１年目(２０１４年９月～２０１５年８月)の営業方針について

（１）10年目の営業実績（2013年9月～2014年8月）

テーマ		「モノからコトへ」　コト体験・コト情報の発信・提供
テナント売上	：	１４，５９０百万円（前期比　９９.4%）
来館客数	：	９５０万人（前期比　１００.4%）
買上客数	：	８２０万人（前期比　９８.1%）
買上率	：	86.3%　（前期比　△2.0Pt）

【年間概況】

コクーン新都心10年目は、コクーンCREDOを基軸とした運営をベースに、「モノからコトへ」コト体験・コト情報の発信・提供をテーマとし、体験型イベントの強化及び地域との連携を密にすることにより足元顧客の囲い込みを推進してまいりました。加えて、本年４月の消費税増税の対策として、機動的なプロモーションを実施したことにより、本年４月～６月迄の売上につきましては、前期を上回りました。

しかしながら、当期を通じての売上は、 前期の売上が大きく伸張(10カ月連続で前期実績越え)した反動により、来館者数は前期を上回ったものの、売上は僅かながら下回る結果となりました。

業種別には、食品は、足元顧客の定着や増加により、前期実績を上回りましたが、シネマは、前期の反動と、ヒット作不足により、苦戦いたしました。ファッション、飲食、雑貨及びその他サービスは、消費税増税前の駆込み需要はあったものの、来館客数の減少等により、前期実績を下回りました。

プロモーションは、毎月実施したお客様参加型のワークショップにおいて、若手アーティストとタイアップし、コクーンから連想するオリジナルのＴシャツや看板の製作等、創造性の高いイベントを実施し、コト体験を強化いたしました。更には、埼玉県・さいたま市等、地域とのタイアップ企画及び体験型イベントの開催頻度を高め、地域との連携を強化してまいりました。

施設管理面では、開業以来、初めて屋外床面改修を実施し、屋外通路を明るい色調で統一いたしました。また、かねてよりお客様から要望が多かった休憩スペースの拡充につきましては、テーブルセットなどを増設いたしました。 これらのCS(顧客満足度)向上活動を通じて、居心地の良い環境作りに努めてまいりました。

（２）11年目の営業方針（2014年9月～2015年8月）

テーマ	「さいたま新都心駅前社有地第二期開発」開業によるスケールメリットの追求とエリア一体オペレーション構築」		
テナント売上目標	：	１４，６００百万円（２０１３年度比１００.0%）	＊コクーン1のみ
来館客数目標	：	９５０万人（２０１３年度比１００.0%）	〃

2015年春に商業エリア「コクーンシティ」の新ショッピングセンター「コクーン２」が開業いたします。開業いたしますと、商業エリア全体の売上・施設規模共に埼玉県内でもトップクラスとなり、さいたま新都心駅東口が生まれ変わります。

コクーン新都心の次年度の営業方針は、「さいたま新都心駅前社有地第二期開発」開業によるスケールメリットの追求とエリア一体オペレーション構築として、埼玉県最大級となる規模の優位性を最大限に活用して、エリア・ブランディングを図っていくとともに、「コクーン２」とのスムーズな一体運用の構築に努めてまいります。また、コクーンCREDOをバージョンアップすることにより、更なるＣＳ・ＥＳ（顧客満足度・従業員満足度）向上を図ってまいります。そして、2015年春の「コクーン２」開業後は、「コクーンシティ」のコンセプトである「訪れるたびに、驚きのある街」を実現し、今まで積み上げてきたノウハウの総力を挙げて、埼玉県を代表する街としての魅力創出を図ってまいります。

また、幅広い年代層の多くの人が来街することとなり、多くのお客様の多様なニーズに対応する、快適環境を提案してまいります。



（3）NEW SHOP & RENEWAL SHOP

9/6(土)
NEW
OPEN



MARYA

まーや
【西館1F】子供服・雑貨

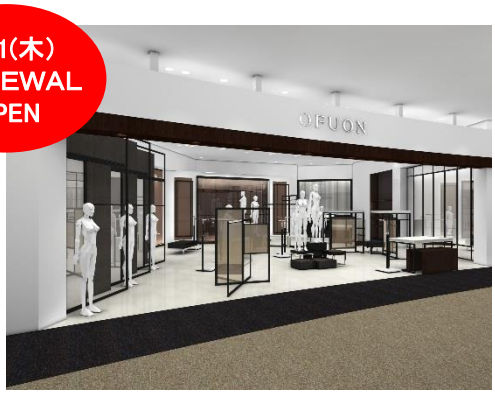
10/11(土)
NEW
OPEN



UNDERGROUND RAMEN 頑者

UNDERGROUND RAMEN 頑者
【北館２F】ラーメン専門店

9/11(木)
RENEWAL
OPEN



OFUON

オフオン
【西館２F】レディス

9/13(土)
RENEWAL
OPEN



中国家常菜
紅虎餃子房
HONG HU JIAO ZI FANG

紅虎餃子房
【北館2F】中国家庭料理

（4）快適な環境づくり／建物・設備の鮮度向上



外壁のリニューアル



スロープの新設



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！

２．コクーン新都心開業１０周年誕生祭開催について　９月１３日（土）～１０月２０日（月）

10周年誕生祭は、第１弾テーマ Anniversary：9月13日（土）～9月23日（火・祝）、第２弾テーマ Festival：9月24日（水）～10月10日（金）、第３弾テーマ　Special：10月11日（土）～10月20日（月）の３段階のテーマに分けて展開します。第１弾の主なイベントについて、ご案内を致します。

第１弾～Anniversary～　9月13日(土)～23日(火・祝)

10ｔｈアニバーサリーステージ



９月１３日（土）
陣内孝則



９月１４日（日）
鈴木ちなみ



９月１５日（月・祝）
住岡　梨奈

開催日時　９月１３日（土）～９月１５日（月・祝）

開催場所　コクーンプラザ特設会場

モザイクアート



©コンドウアキ/コクーン新都心

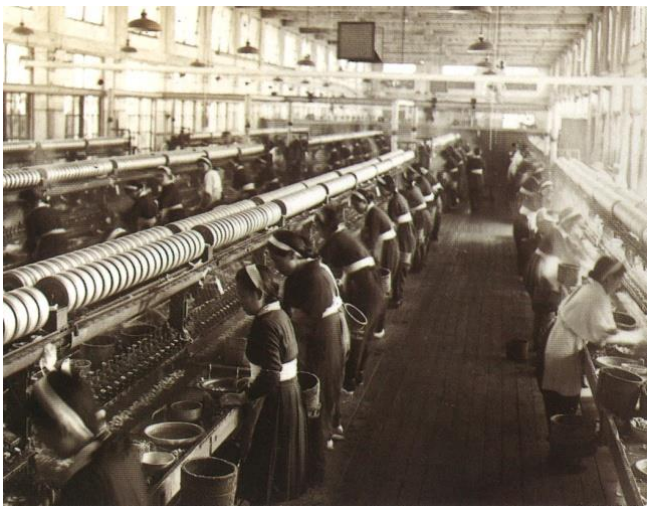
８月から各イベントで撮影した約2,000枚の写真を使い、お客様と共に10周年にちなんだモザイクアートを作ります。

開催日時　９月２１日（日）

開催場所　コクーンプラザ

※写真はイメージです

「富岡製糸場と絹産業遺産群」世界遺産登録記念展 片倉工業と富岡製糸場の歩み ～創業から世界遺産まで～



富岡製糸場とコクーン新都心を運営する片倉工業株式会社の歴史を紹介いたします。

開催日時　９月１３日（土）～１０月２０日（月）

開催場所　西館１Ｆ　特設会場

cocoonカード10%OFF



コクーン新都心内でのお買物にcocoonカードセゾンをご利用いただくと、お引き落としの際に１０%OFF！
※一部対象外店舗・商品あり

開催日時　　９月１３日（土）～９月１７日（水）

10th Anniversary 抽選会

お買上げレシート金額合計5,000円ごとに1回抽選。
海外旅行・国内温泉旅行(ペア)やMOVIXさいたまペアチケットなど、豪華賞品盛りだくさん！

抽選券配布　９月１８日（木）～１０月５日（日）

抽選期間　　９月２７日（土）～１０月５日（日）

開催場所　　１Ｆ　ライフ前（マーケットモール）



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！

3.「コクーンシティ」（商業エリア）名称決定関連イベントについて



※イメージ

COCOON CITY
Saitama-Shintoshin

※コクーンシティロゴタイプ

コクーンシティ模型・パネル展示

現在建築中、来春開業予定のコクーン２の完成イメージパネルや１／400サイズの模型を展示します。

展示期間／開催場所
９月１３日（土）～９月２３日（火・祝）／西館２階インフォメーション前
９月２４日（水）～１０月２０日（月）／西館１階特設会場

コクーン２ イベント広場名称募集

コクーンシティの中央、コクーン２（2015年春開業）とともに新設する広場の名称を募集します。採用された方の中から、抽選で素敵な賞品をプレゼント。

開催期間　９月１３日（土）～１０月５日（日）
応募用紙配布場所　西館２階インフォメーション前
応募BOX設置場所　西館２階インフォメーション前
東館１階紀伊國屋書店前
北館１階セゾンカウンター内

コクーンシティ ロゴアートをつくろう

コクーンシティのロゴを使って、オリジナルのロゴイラストを描くワークショップです。小さなお子様から大人まで、それぞれが表現したロゴイラストは、その後コクーン２の仮囲いに展示いたします。

開催日時　９月２０日（土）・２１日（日）
各日１１時～（なくなり次第終了）
開催場所　西館１階キッズスペース
参加方法　当日お買上げのレシートをご提示でお一人様ご参加いただけます。
展示期間　１１月上旬（予定）～

上記イベントの一部は、大宮カタクラパークでも開催します。詳しくは、コクーン新都心・大宮カタクラパークＨＰのほか、館内ポスター等にてご確認ください。

【参考】コクーンシティについて

[コクーンシティとは」

コクーンシティは、「コクーン１（ワン）」（現コクーン新都心）、「コクーン２（ツー）」（来春開業の新ショッピングセンター）、「コクーン３（スリー）」（現イトーヨーカドー大宮店建物・来秋改装開業予定）の３つの商業施設を中心としたエリアの名称です。

[エリアコンセプト]

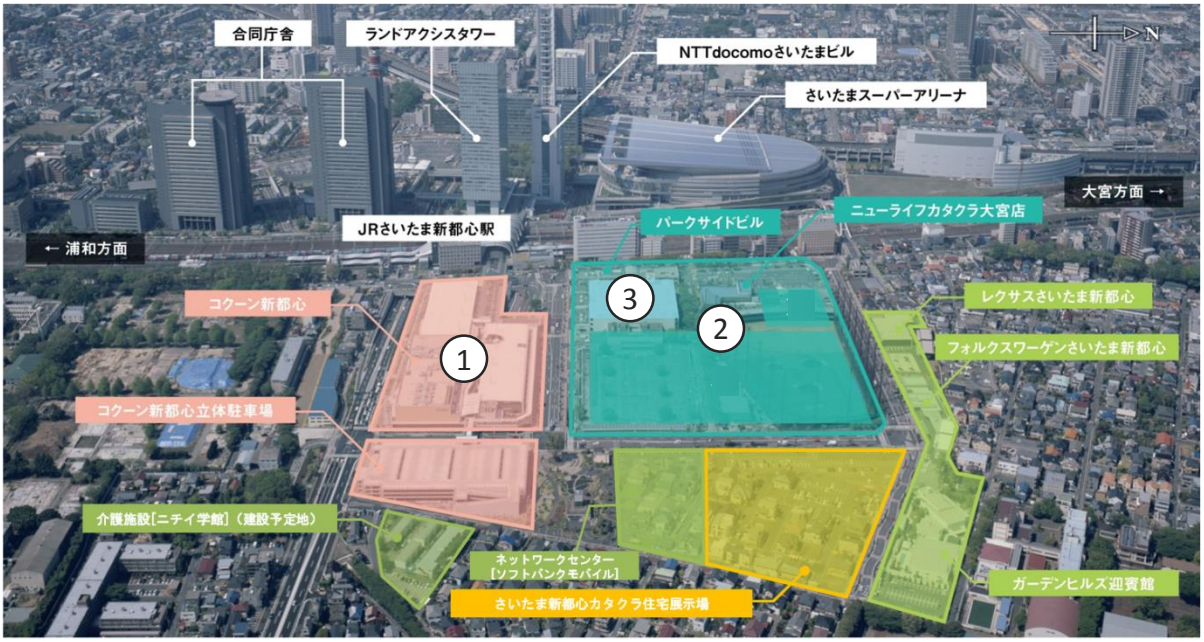
地域の人に親しまれ、本年で１０周年を迎えるコクーン新都心。
新たな開発を機に幅広い来街目的に応えることによりさらに幅広い年代層の多くの人が行き交う街として生まれるのが、「コクーンシティ」です。「コクーンシティ」のコクーンは、「繭（まゆ）」という意味。片倉工業が創業時より製糸業を営んできたことやこの地で長い歴史を紡いできたという想いを込めています。
この街を訪れるといつでも新たな発見や体験がある。人が出会い、つながっていくことで街も成長していく。そんな人の温かさや心地良さを感じることができる街を目指しています。

商業エリア新名称に関する詳細はこちら（8/20情報開示）http://www.katakura.co.jp/news/pdf/2014/p140820.pdf



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！

（参考）敷地・ロケーション



[主な施設の概要について]

	①	②	③
施設名称（ロゴ）	cocoon 1	cocoon 2	cocoon 3
営業面積	約２３，０００㎡	約３３，０００㎡	約１７，０００㎡
階数	地上２階建	地上３階建	地上３階建・地下１階
テナント売上想定	約１５０億円	約２００億円	約５０億円
テナント数	約１００店	約１５０店	未定
備考	２００４年９月開業	２０１５年春開業予定	２０１５年秋リニューアル オープン予定

【本件に関するお問い合わせ】		
〔コクーン新都心10周年関係〕	〔コクーンシティ関連イベント〕	〔その他〕
コクーン新都心 販売促進部 担当：佐藤・高木 Tel 048-601-1591	商業施設事業部 店舗運営室 担当：井上・黒田 Tel 03-6832-0251	片倉工業㈱ 企画部 広報・ＩＲ室 担当：三上・菊地 Tel 03-6832-0223 Mail info_web01@katakura.co.jp



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！

【会社概要】

【 社　名 】　片倉工業株式会社
【 住　所 】　〒104-8312　東京都中央区明石町６－４
【 電　話 】　０３－６８３２－１８７３
【 創　業 】　1873年（明治６年）
【 設　立 】　1920年（大正９年）３月23日
【 資 本 金 】　18億17百万円（2013年12月31日現在）
【 代 表 者 】　代表取締役社長　竹内　彰雄
【従業員数】　482名（2013年12月31日現在）
【 売 上 高 】　2013年12月期（連結）478億78百万円

【グループ概要】

繊　維　事　業	衣料品事業部(当社)	肌着、靴下の製造・販売、ブランドライセンス業
	オグランジャパン㈱	ｶｼﾞｭｱﾙｲﾝﾅｰ、ｴﾌﾟﾛﾝ、ﾘﾗｸｼﾝｸﾞｳｪｱの製造・販売
	カフラス㈱	補整下着の製造・販売
	㈱ニチビ	水溶性繊維、耐熱性繊維等の機能性繊維の製造・販売
医 薬 品 事 業	トーアエイヨー㈱	虚血性心疾患治療剤や不整脈治療剤を中心とした医療用医薬品の製造・販売
機械関連事業	機械電子事業部(当社)	自動車部品、工業用バルブ、工業用洗浄機等の設計・製造・販売、石油製品等の輸入販売
	日本機械工業㈱	消防自動車、防災機器の製造・販売
	片倉機器工業㈱	畑作、稲作、果樹関連の農業用機械の製造・販売
不 動 産 事 業	商業施設事業部(当社) 不動産開発部(当社)	ショッピングセンターの運営及び各種の不動産賃貸事業
そ　の　他	小売事業部(当社)	小売業の運営
	生物科学研究所(当社)	交配用みつばち、農薬等の製造・販売、国産はちみつ販売
	㈱片倉キャロンサービス	ビル管理サービス
新　規　事　業	新規事業開発部(当社)	介護・福祉分野、環境関連分野、コミュニティサービス分野、健康分野における新規事業の創出

【全般に関するお問い合わせ】

片倉工業㈱　企画部広報・ＩＲ室　担当：三上・菊地
Tel 03-6832-0223　Mail info_web01@katakura.co.jp



「富岡製糸場と絹産業遺産群」
世界遺産登録おめでとう！