KOBE BUSSAN CO. , LTD.

平成 26 年 8 月 14 日

各 位

会 社 名　株式会社神戸物産
（コード番号：3038　東証第１部）
代表者名　代表取締役社長　沼田 博和
問合せ先　取締役兼
経営企画部門 部門長　矢合 康浩
ＴＥＬ　０７９－４９６－６６１０

福岡県嘉麻（第一・第二）太陽光発電所の稼働開始に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 20 日付で開示いたしました「メガソーラー発電事業の進捗に関するお知らせ」のとおり、メガソーラー発電事業を進めておりますが、昨日より稼働を開始いたしました発電所がございますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．新規稼働開始発電所概要

名　　称	：	嘉麻（第一・第二）太陽光発電所
設置場所	：	福岡県嘉麻市岩崎
設置面積	：	約 90,000 ㎡
出力容量	：	約 3MW
年間予想発電量	：	約 3,000,000kWh／年（業務スーパー約 6 店舗相当）
売電予定額	：	1 億 2,100 万円／年
稼働開始	：	平成 26 年 8 月 13 日



株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業

【稼働中発電所】　稼働中容量合計　15.2MW　売電額合計　175.6万円/日



初期投資額:1,000万円
実効売電額(20年間):2,550万円
想定投資回収年数:9年11か月
3,500円/ 日の平均売電額



初期投資額:5,300万円
実効売電額(20年間):1億2,600万円
想定投資回収年数:11年8か月
1.7万円/ 日の平均売電額



初期投資額:3億3,200万円
実効売電額(20年間):9億2,000万円
想定投資回収年数8年3か月
12.6万円/ 日の平均売電額



初期投資額:1億6,300万円
実効売電額(20年間):4億9,600万円
想定投資回収年数:8年9か月
6.7万円/ 日の平均売電額



初期投資額:2億8,500万円
実効売電額(20年間):8億6,500万円
想定投資回収年数:7年7か月
11.8万円/ 日の平均売電額



初期投資額:6億4,700万円
実効売電額(20年間):21億700万円
想定投資回収年数:6年10か月
28.8万円/ 日の平均売電額

株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業

【稼働中発電所】　稼働中容量合計　15.2MW 売電額合計　175.6万円/日



初期投資額:2億7,400万円
実効売電額(20年間):6億9,900万円
想定投資回収年数:9年6か月
9.5万円/ 日の平均売電額



初期投資額:6億5,600万円
実効売電額(20年間):16億4,000万円
想定投資回収年数:9年9か月
22.4万円/ 日の平均売電額



初期投資額:6億6,200万円
実効売電額(20年間):17億5,400万円
想定投資回収年数:10年4か月
24万円/ 日の平均売電額



初期投資額:6億6,200万円
実効売電額(20年間):17億5,400万円
想定投資回収年数:10年4か月
24万円/ 日の平均売電額



初期投資額:3億4,100万円
実効売電額(20年間):8億1,000万円
想定投資回収年数:10年6か月
11.1万円/日の平均売電額



初期投資額:6億8,200万円
実効売電額(20年間):16億2,000万円
想定投資回収年数:10年7か月
22.1万円/日の平均売電額

株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業



現在、これらの稼働中物件により、
業務スーパー約33店舗分の年間消費電力量を発電しており、
これは約4,500世帯分の電力量に相当します。

【建設中発電所】　稼働中容量合計　4.6MW　売電額合計　51万円/日



初期投資額:6億1,800万円
実効売電額(20年間):17億700万円
想定投資回収年数:9年2か月
23.4万円/ 日の平均売電額



初期投資額:6億1,800万円
実効売電額(20年間):17億700万円
想定投資回収年数:9年2か月
23.4万円/ 日の平均売電額



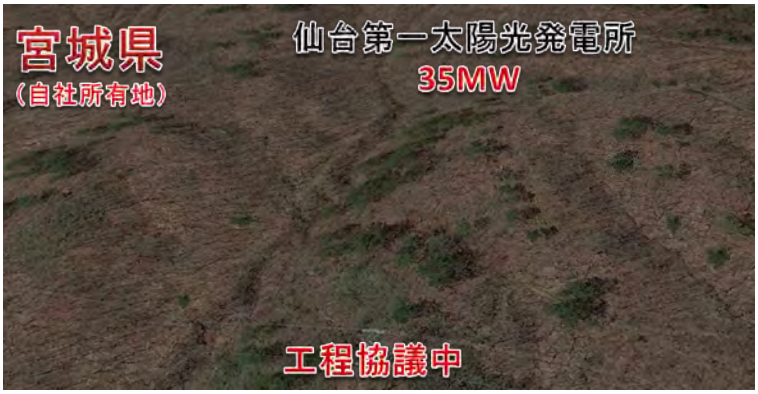
初期投資額:1億1,800万円
実効売電額(20年間):3億900万円
想定投資回収年数:11年1か月
4.2万円/ 日の平均売電額

株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業

【実施計画中発電所（土地取得済）】　想定発電容量合計　52MW　売電予定額合計　525.3万円/日



初期投資額:49億6,300万円
実効売電額(20年間):125億6,000万円
想定投資回収年数:11年1か月
172万円/ 日の平均売電額



初期投資額:107億6,400万円
実効売電額(20年間):257億9,300万円
想定投資回収年数:10年9か月
353.3万円/ 日の平均売電額

【自社工場発電所】　想定発電容量合計　1.1MW　売電予定額合計　11.1万円/日





自社工場発電所名（仮称）	想定発電容量	想定売電額（日額）	設置予定場所
秦食品太陽光発電所	0.5MW	4.9万円	屋根
関西物流センター太陽光発電所	0.6MW	6.2万円	屋根

【計画中発電所】　想定発電容量合計　136MW　売電予定額合計　1,452.7万円/日

※下記5件に関しては、電力会社アクセス検討申請済及び申請中でございます。

住所	想定発電容量	想定売電額（日額）
宮城県	30MW	302.8万円
宮城県	30MW	302.8万円
宮城県	35MW	353.3万円
山口県	30MW	336.1万円
山口県	11MW	157.7万円

株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業

【稼働中発電所】

発電所名	容量（MW）	初期投資額	実効売電額（予想）				投資回収年数	購入or賃貸 自社所有
			日額	月額	年額	20年累計		
クック屋根太陽光発電所	(29kw)	1,000万円	3,500円	11万円	128万円	2,550万円	9年11ヶ月	自社
稲美町第一太陽光発電所	1	2億8,500万円	11.8万円	361万円	4,300万円	8億6,500万円	7年7ヶ月	賃貸
稲美町第二太陽光発電所	2.4	6億4,700万円	28.8万円	878万円	1億500万円	21億700万円	6年10ヶ月	賃貸
稲美町第三太陽光発電所	1	3億3,200万円	12.6万円	384万円	4,600万円	9億2,000万円	8年3ヶ月	賃貸
むかわ町汐見太陽光発電所	0.2	5,300万円	1.7万円	52万円	600万円	1億2,600万円	11年8ヶ月	自社
むかわ町大成太陽光発電所	0.6	1億6,300万円	6.7万円	207万円	2,400万円	4億9,600万円	8年9ヶ月	自社
上毛町太陽光発電所	0.9	2億7,400万円	9.5万円	290万円	3,500万円	6億9,900万円	9年6ヶ月	賃貸
芦別太陽光発電所	2.1	6億5,600万円	22.4万円	683万円	8,200万円	16億4,000万円	9年9ヶ月	賃貸
田川第一太陽光発電所	2	6億6,200万円	24万円	731万円	8,800万円	17億5,400万円	10年4ヶ月	購入
田川第二太陽光発電所	2	6億6,200万円	24万円	731万円	8,800万円	17億5,400万円	10年4ヶ月	購入
嘉麻第一太陽光発電所	1	3億4,100万円	11.1万円	338万円	4,000万円	8億1,000万円	10年6ヶ月	購入
嘉麻第二太陽光発電所	2	6億8,200万円	22.1万円	675万円	8,100万円	16億2,000万円	10年7ヶ月	購入
合　　計	15.2	47億6,700万円	175.6万円	5,341万円	6億4,088万円	128億1,769万円	－	－

【建設中発電所】

発電所名	容量（MW）	初期投資額	実効売電額（予想）				投資回収年数	購入or賃貸 自社所有
			日額	月額	年額	20年累計		
富田林第一太陽光発電所	2.1	6億1,800万円	23.4万円	711万円	8,500万円	17億700万円	9年2ヶ月	購入
富田林第二太陽光発電所	2.1	6億1,800万円	23.4万円	711万円	8,500万円	17億700万円	9年2ヶ月	購入
北海道平取町太陽光発電所	0.4	1億1,800万円	4.2万円	129万円	1,500万円	3億900万円	11年1ヶ月	賃貸
合　　計	4.6	13億5,400万円	51.0万円	1,552万円	1億8,600万円	37億2,400万円	－	－

【実施計画中発電所（土地取得済）】

発電所名	容量（MW）	初期投資額	実効売電額（予想）				投資回収年数	購入or賃貸 自社所有
			日額	月額	年額	20年累計		
福島県太陽光発電所	17	49億6,300万円	172.0万円	5,234万円	6億2,800万円	125億6,000万円	11年1ヶ月	購入
仙台第一太陽光発電所	35	107億6,400万円	353.3万円	1億747万円	12億9,000万円	257億9,300万円	10年9ヶ月	購入
合　　計	52	157億2,800万円	525.3万円	1億5,981万円	19億1,800万円	383億5,300万円	－	－

株式会社　神戸物産　メガソーラー発電事業

【総合計】

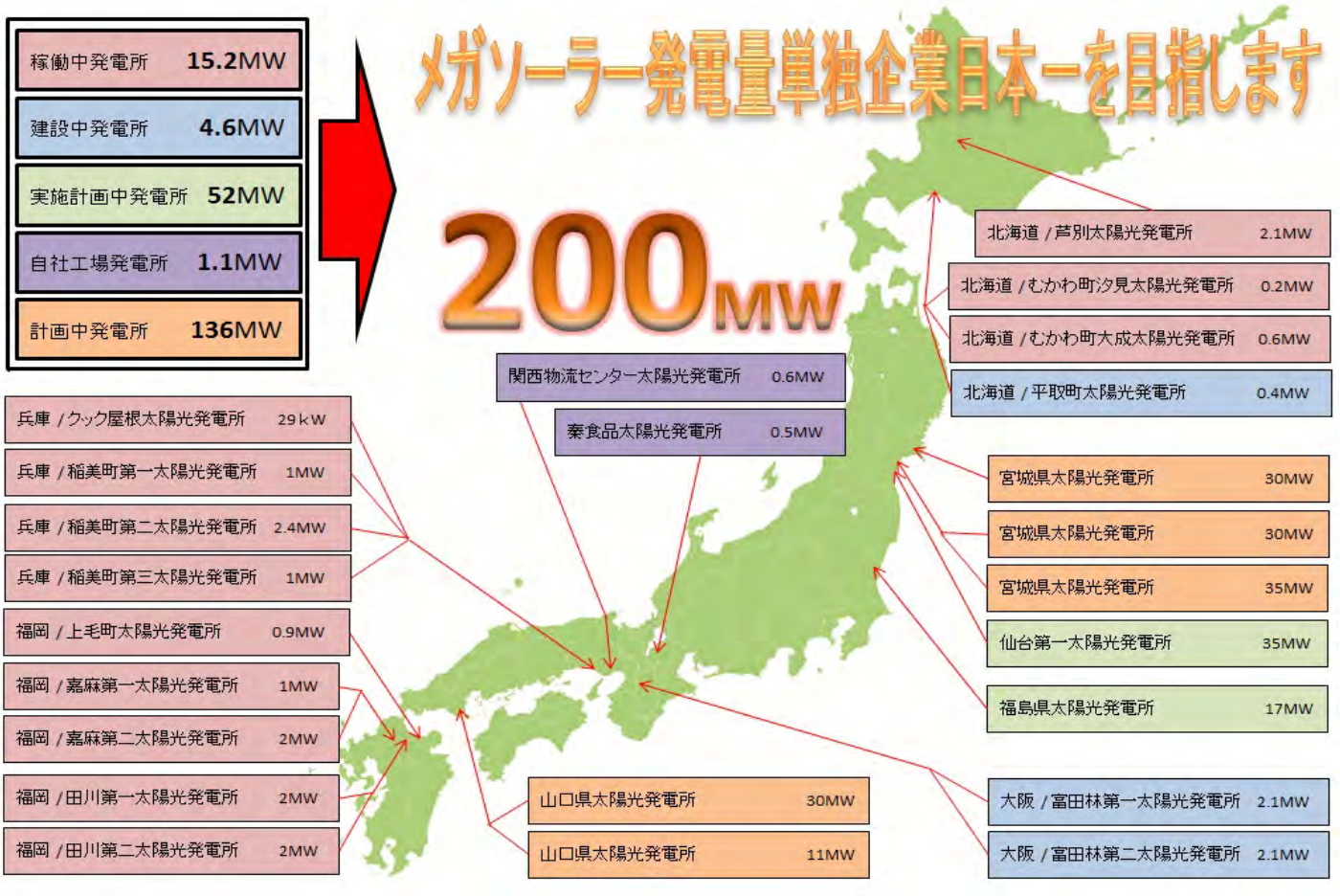
●稼働中＋建設中＋実施計画中

容量（MW）	初期投資額	実効売電額（予想）			
		日額	月額	年額	20年累計
71.8	218億4,900万円	752.0万円	2億2,874万円	27億4,483万円	548億9,658万円

●（稼働中+建設中+実施計画中）+自社工場+計画中

想定発電容量	想定売電額（日額）
208.9MW	2,215.8万円

※発電量は天候によって影響を受ける為、想定での数値になります。
※稼働中発電所に関しては現在の実績を基に算出しております。
※建設中及び計画発電所（土地取得済み）に関しては、実績及びNEDOのデータを基に、当社独自のシミュレーションに基づいて算出しております。
※土地の20年間の賃貸費用及び購入費用は全て、初期投資額に含めています。



※なお、上記太陽光発電所のうち、『実施計画中』『自社工場』『計画中』の各発電所名称は仮称でございます。

３．今後の見通し

本件による当社の平成26年10月期の連結業績に与える影響は軽微なものと予想しております。

以　上

(注)本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因により、記述されている内容とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。