人と人の間に豊かな空間を

平成 26 年 6 月 25 日

各　位

会 社 名　株式会社アスコット
代表者名　代表取締役社長　加賀谷愼二
（JASDAQ：コード番号：3264）

東京都中央区初の「低炭素建築物認定」スマートマンション
「アスコットパーク東京リバーサイド」販売開始へ

東京都心エリアを中心に分譲マンション開発を行っている「株式会社アスコット」（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷愼二）は、東京都中央区初の「低炭素建築物認定」のスマートマンションのモデルルームをオープンいたしましたのでお知らせいたします。（販売開始は 7 月 19 日）

「アスコットパーク東京リバーサイド」は、国土交通省で定められた高い基準の認定項目をクリアし、従来の住まいで消費するエネルギー消費量を 10% 以上削減した、省エネルギーで地球環境にも家庭にも優しいマンションです。

熱の伝わりやすい屋上スクラブ・外壁・最下層床は高断熱な断熱材を使用。住戸すべての窓に複層ガラスを採用し、バルコニー天井には「緑のカーテン」のためのフックを実装しました。青々と育った緑が直射日光を遮ることにより、更に断熱効果を高めます。また、バルコニーは住戸の前後 2 面に設置。風の道を作ることで住戸内に涼しい風を通します。さらに、給湯リモコンはエネルギー消費を「見える化」できる「エネルックリモコン」を採用し、暮らしの省エネをサポートします。

株式会社アスコットでは、今後も物件ごとにこだわりを持ったデザインと、人と環境に優しい新たなライフスタイルの提案をして参ります。

アスコットパーク東京リバーサイド　http://www.ascotcorp.co.jp/tokyoriverside

所在地：　東京都中央区新川 2 丁目 9 以下未定
交　通：　東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩 2 分
構造・規模：　鉄筋コンクリート造、地上 10 階
竣工予定　：平成 27 年 9 月下旬 予定

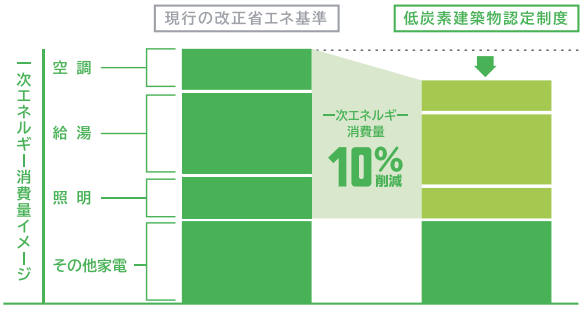
間取り　：　3LDK
住居専有面積：　89.18 ㎡（9 戸）、84.03 ㎡（9 戸）
（バルコニーストレージ面積 1.12 ㎡含む）
販売戸数　：18 戸



株式会社アスコット　経営管理部　IR担当　TEL：03-5363-8426　FAX：03-5363-7763
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp　http://www.ascotcorp.co.jp/

光熱費や水道費など、暮らしの中のコストダウン

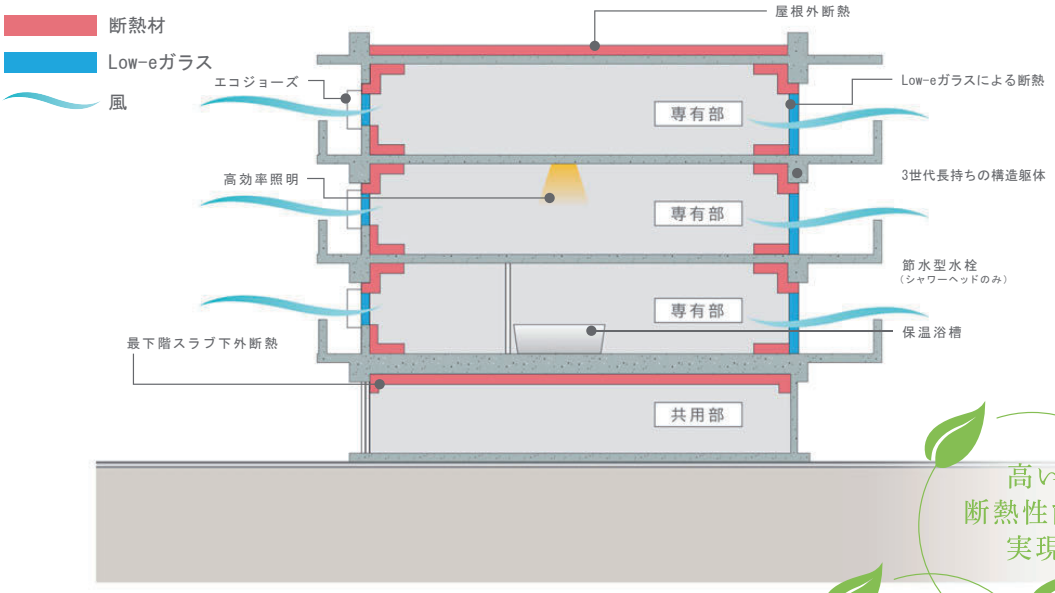
一次エネルギー消費量（現行の改正省エネ基準値） **－ 10％ ＝「低炭素建築物認定※1」マンション**



※NEDOデータより引用、集合住宅（80㎡）における標準一次エネルギー消費量イメージ

環境先進地にふさわしい、「低炭素建築物認定※1」マンション

光熱費や水道費など暮らしの中のコストダウンや地球環境にも貢献する、家庭にも地球にも優しい国土交通省「低炭素建築物認定」マンション。
ACSOT SMART DESIGNは低炭素の認定基準をクリアし、エコロジーで地球にスマートなライフスタイルを実現します。





※掲載のイラストはイメージです。イラストは計画段階のもので、実際とは異なる場合がございます。

※1 本物件は低炭素建築物新築等計画に係わる技術的審査の適合書を取得し、所轄行政庁に確認中です。

会社概要

会社名　株式会社アスコット
所在地　東京都新宿区新宿1丁目7番1号
代表者　代表取締役会長　中井川 俊一
　　代表取締役社長　加賀谷 慎二
資本金　1,434,638千円

事業内容　・不動産開発事業
　　・不動産ソリューション事業
　　（収益不動産開発、ソリューション、コンサルティング、仲介）

株式会社アスコット　経営管理部　IR担当　TEL：03-5363-8426　FAX：03-5363-7763
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp　http://www.ascotcorp.co.jp/