日本管理センター株式会社

（証券コード 3276 東証第二部）

報道関係各位

2014 年 3 月 3 日

「ふるさぽ」シリーズ 27 棟目 930 戸となる サービス付き高齢者向け住宅が新規にオープン

兵庫県揖保郡太子町に木造 2 階建 28 戸

日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤英明、以降 JPMC）は、2014 年 3 月 1 日、兵庫県揖保郡太子町にサービス付き高齢者向け住宅「サンホーム太子」をオープンいたしました。

ふるさぽは、これまで 26 棟 902 戸のサービス付き高齢者向け住宅を開設し、本物件で 27 棟 930 戸目の開設となります。

本物件は、JPMC の高齢者住宅一括借上&総合支援事業「ふるさぽ」により、建築、運営されるサービス付き高齢者向け住宅となります。「ふるさぽ」は、JPMC がマーケティング、企画設計支援、サービス提供体制、入居募集、融資のサポートと一括借上を提供いたします。建設は、兵庫県全域で建築工事全般を請け負う岸建工株式会社（兵庫県姫路市、代表取締役：岸 幸彦、弊社提携シルバーパートナー）が行い、運営は兵庫県で介護事業を展開する社会福祉法人博愛福祉会（兵庫県尼崎市、理事長：大西奉文、弊社提携ふるさぽパートナー）が行います。

「ご入居者様が安心・快適にお過ごしいただけること」をコンセプトにした本物件は、木造 2 階建 28 戸で、JR 山陽本線網干駅からアクセスしやすい好立地ながら閑静で落ち着いた生活環境が整っております。また、医療・看護・介護をグループ法人で提供する事で、質の高いサービスを提供いたします。

ふるさぽは、今後、9 棟 348 戸のオープンを予定しております。ふるさぽによるサービス付き高齢者向け住宅の供給を促進することで、要介護高齢者の住宅不足を解消すると共に、地方における雇用創出に貢献してまいります。

【サンホーム太子概要】

・施設種別：サービス付き高齢者向け住宅

・構造、部屋数：木造 2 階建 28 戸

・面積：敷地面積 1,717.17 ㎡/519.62 坪

建築面積：520.24 ㎡/157.37 坪

1 階床面積：499.86 ㎡/151.20 坪

2 階床面積：489.78 ㎡/148.15 坪

延床面積：989.64 ㎡/299.36 坪

駐車場 17 台

・併設サービス：デイサービス（15 名定員）

敷地面積：365.98 ㎡/110.70 坪

建築面積：123.38 ㎡/37.32 坪

1 階床面積：118.62 ㎡/35.88 坪

駐車場 5 台

・周辺環境：JR 山陽本線網干駅から バスで 4 分降車後、徒歩 10 分（網干駅から 21 分）

・サービス内容：介護保険サービス

訪問介護事業・通所介護事業併設

医療サポート

医療法人社団奉志会あさひクリニック訪問診療（グループ法人）

（訪問看護事業併設）

医療・看護・介護をグループ法人で提供する事で、

質の高いサービスを提供しています。