報道各位

2014 年 8 月 20 日
株式会社プレステージ・インターナショナル

プレステージ・インターナショナル、住宅瑕疵担保責任保険法人ハウスジーメンと提携

既存住宅向けアフターサービス「プレミアバリュー・フォーホーム」を開始

～既存住宅をより安全に、より高付加価値に～

当社は、当社グループの株式会社プレミア・プロパティサービス（本社：東京都千代田区、代表取締役：関根浩、 以下、PPS）とともに、国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人である株式会社ハウスジーメン（本社：東京都港区、 代表取締役：楳野範生 以下、ハウスジーメン）とそのグループである株式会社住宅アカデメイア（本社：東京都港区、代表取締役：寿浦光晴 以下、住宅アカデメイア）と提携し、既存住宅（マンションおよび戸建住宅）の売買において、買主様へ総合的なアフターサービスを提供する「プレミアバリュー・フォーホーム」の取扱いを、2014 年 8 月 20 日から開始することといたしましたので、お知らせいたします。

1.「プレミアバリュー・フォーホーム」商品化の背景

日本の住宅市場においては、高齢化による人口減や世帯数減が加速する中、2013 年時点で総住宅数が総世帯数（5,246 世帯）に対し 6,063 万戸※1 と、すでに十分な住宅ストックがありながら、中古住宅の流通量が欧米諸国に比べると約 1/6 程度※2 と少ないのが現状です。

このような状況から、国土交通省では、新築中心からストック重視の政策への転換を図るために、新成長戦略（平成 22 年 6 月 18 日閣議決定）にもとづき、「2020 年までに中古住宅・リフォーム市場を 20 兆円へ倍増する」という目標を掲げており、今後は更なる市場拡大が見込まれます。

本サービスの取扱いは、宅地建物取引業者様へ既存住宅に係るアフターサービスの仕組みを提供することで、消費者の皆様が安心して既存住宅の売買を行う環境を実現し、それにより既存住宅の資産価値の向上とマーケットの拡大へ資することを目的としたものです。

※1 総務省『平成 25 年住宅・土地統計調査』2014 年 7 月 29 日
※2 国土交通省 『既存住宅流通シェアの国際比較』 2010 年 8 月 2 日

2.「プレミアバリュー・フォーホーム」の特徴

「プレミアバリュー・フォーホーム」は、中古住宅の買主様向けに、**住宅の現況検査および既存住宅かし保険に、緊急駆けつけや住宅設備の修理サービス等を組み合わせ、ワンストップで提供**するものです。オプションで白蟻検査をパッケージすることもできます。

なお、住宅設備の修理サービスについては、住宅アカデメイアが開発を担当し、当社が提供する住宅設備登録「PVH システム」※3 を活用して、買主様にとってより簡単な受付や修理対応の実現を目指すものです。

（※3）住宅設備登録「PVHシステム」とは、住宅設備の登録や修理履歴などの一元管理を可能とするシステムです。

(C) Prestige International Inc. All Rights Reserved.

■「プレミアバリュー・フォーホーム」のメリット

①ビジネスチャンスの確保

買主様との長期に渡る接点作りが可能となります。

②顧客満足度の向上

売買住宅へのアフターサービスを拡充し、メンテナンス対応力を強化することで、買主様へより
ご満足いただけるサービス提供が可能となります。

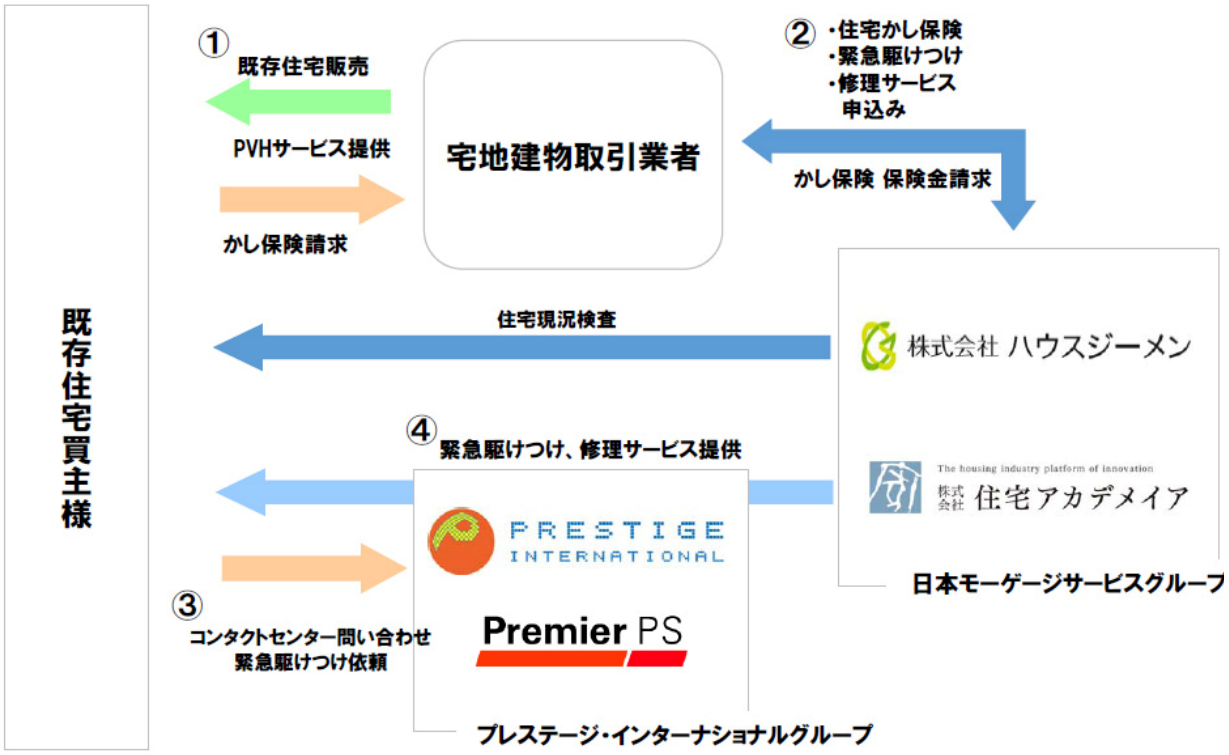
③メンテナンスコストの圧縮と事業化

増大する宅地建物取引業者様のメンテナンスコストの低減と有償事業化につながります。

④既存住宅資産価値の向上

売買住宅の資産価値の維持によって中古住宅流通市場・リフォーム市場の活性化につながります。

＜「プレミアバリュー・フォーホーム」提供イメージ＞　※住宅販売時



(C) Prestige International Inc. All Rights Reserved.

3.「プレミアバリュー・フォーホーム」の概要

本サービスにおいては、宅地建物取引業者様が販売または仲介する既存住宅を対象に、当社その他の各社がそれぞれのサービス業務の引受け・受託を行い、宅地建物取引業者様に代わり、買主様へ主として次のサービスを提供いたします。採用いただく宅地建物取引業者様のニーズに応じて、組み合せるサービスを選択いただけます。

サービス名称	提供者	概要
住宅の現況検査	ハウスジーメン登録検査会社	目視等を中心に、ハウスジーメンの既存住宅検査基準に照らして、住宅の劣化事象等の有無をチェックする検査です。
既存住宅かし保険	ハウスジーメン	買主様が引渡しを受けた住宅の基本構造部分の隠れたかしにより、住宅が基本的な耐力性能または防水性能を満たさない場合に、被保険者がかし担保責任を履行した場合の損害をてん補する保険です。被保険者が倒産等した場合は、買主様がハウスジーメンへ直接、保険金を請求できます。 （注）仲介の場合は、住宅の現況検査を行う検査会社が保険契約を申し込み、被保険者になります
住宅関連コンタクトセンター業務および緊急駆けつけサービス	当社、PPS 住宅アカデメイア	水周り、電気設備、建具、カギ、ガラス等、暮らしのトラブルを24時間・365日電話で受け付け、駆けつけ料金・一次対応料金無料で対応します。 （注）部材費、二次対応作業費等は実費
住宅設備修理サービス	当社、PPS 住宅アカデメイア	ガス給湯器、ガスコンロ、換気扇、温水洗浄便座、洗面台等の住宅設備について、サービス期間内の自然故障を対象に、上限金額まで回数制限なしで修理等を提供します。
（オプション） 白蟻検査	ご希望に応じて住宅アカデメイアがご紹介	住宅の床下に潜り、シロアリ被害や蟻道の有無、土壌・コンクリート地面や土台や・束柱等の木材の状況、カビや腐朽菌の発生の有無、配管の水漏れの有無などを確認します。

(C) Prestige International Inc. All Rights Reserved.

■株式会社ハウスジーメン　会社概要（URL：https://www.house-gmen.com/）

代表者	楳野　範生
資本金	300 百万円
本社	東京都港区西新橋 3-7-1
事業内容	住宅瑕疵担保責任保険、住宅性能表示、フラット 35 住宅適合証明検査、住宅履歴書、その他住宅の検査

■株式会社住宅アカデメイア　会社概要（URL：http://www.academeia.jp/）

代表者	寿浦　光晴
資本金	150 百万円
本社	東京都港区西新橋 3-7-1
事業内容	住宅関連企業等に対する経営指導・コンサルティング、住宅関連市場および企業に関する研究調査業務、情報システム・ソフトウェア・データベースなどの企画・開発・販売・運用管理・保守　他

■　株式会社プレステージ・インターナショナル　会社概要（URL：http://www.prestigein.com/index.html）

代表者	玉上　進一
資本金	1,125 百万円（2014 年 3 月末現在）
本社	東京都千代田区麹町 1-4
事業内容	BPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）事業

■株式会社プレミア・プロパティサービス　会社概要（URL：http://www.premier-ps.com/）

代表者	関根　浩
資本金	51 百万円
本社	東京都千代田区麹町 1-4
事業内容	集合住宅の管理支援事業、住宅設備機器の販売および設計施工、各種工事の請負、施工および工事管理

以上

【本件に関するお問い合わせ】
株式会社プレステージ・インターナショナル　広報・IR 課
TEL：03-5213-0826　E-MAIL：ir@prestigein.com

(C) Prestige International Inc. All Rights Reserved.