平成 26 年３月 20 日

各　位

会 社 名　ビジネス・ワンホールディングス株式会社
代表社名　代表取締役社長　尾﨑　朝樹
（コード番号　4827　Q－Board）
問合せ先　常務取締役業務本部長　兼清　美隆
電話番号　092-534-7210

当社連結子会社による事業の一部譲受けに関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ビジネス・ワン賃貸管理は、平成 26 年３月 20 日開催の取締役会において、株式会社ピーエムジャパンより、賃貸管理事業の一部を譲受けることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．事業譲受けの理由

株式会社ビジネス・ワン賃貸管理は、賃貸マンションの管理事業を行っておりますが、更なる事業拡大を図るため、株式会社ピーエムジャパンより賃貸マンション管理事業の一部を譲受けることといたしました。これにより、株式会社ビジネス・ワン賃貸管理の管理戸数は 2,600 戸以上となり、基盤拡大を実現いたします。

２．事業譲受けの概要

(1) 譲受け部門（株式会社ビジネス・ワン賃貸管理）の経営成績

	平成 25 年３月期
売上高	870 千円
売上総利益	521 千円
営業利益	△336 千円
経常利益	△926 千円
総資産	10,617 千円
負債	1,337 千円
純資産	9,279 千円

(2) 譲受け事業　株式会社ピーエムジャパンが行う賃貸管理事業の一部
(3) 事業譲渡契約締結日　平成 26 年２月 27 日
(4) 最終事業譲受け期日　平成 26 年４月 30 日
(5) 譲受け事業の規模　賃貸管理戸数 1,743 戸
(6) 譲受け価額　180,000 千円
(7) その他条件　決済は現金により行う

３．相手先の概要（平成 25 年 11 月 30 日現在）

（１） 名称	株式会社ピーエムジャパン
（２） 所在地	福岡県福岡市博多区中呉服町３-11
（３） 代表者の役職・氏名	代表取締役　竹原　虎太郎
（４） 事業内容	不動産事業
（５） 資本金	9,000 千円
（６） 純資産	△63,036 千円
（７） 総資産	291,225 千円
（８） 設立年月日	平成 20 年 12 月 24 日
（９） 大株主及び持株比率	竹原　虎太郎　900 株　100％
(10) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係ともに、該当事項はありません。

４．譲受け先である当社子会社の概要

（１）　名　　称	株式会社ビジネス・ワン賃貸管理
（２）　所　在　地	福岡県福岡市中央区薬院３－16－27
（３）　代表者の役職・氏名	代表取締役　南波　一洋
（４）　事　業　内　容	不動産賃貸管理事業
（５）　資　本　金	10,000 千円
（６）　設　立　年　月　日	平成 24 年６月 12 日
（７）　大株主及び持株比率	ビジネス・ワンホールディングス株式会社（100%）

５．会計処理の概要

譲受け事業に関連する一部の備品の引受けとともに、賃貸管理事業に伴う預り敷金の引受けが発生いたします。

また、当該譲受けに関する会計処理につきましては、監査法人と協議中であり、協議の結果得られた適正な会計処理を行います。

６．今後の見通し

本事業の譲受けによる平成 26 年３月期の当社業績への影響は軽微であります。

以　上