PRESS RELEASE

幸せはJIBANの上に築かれる。
地盤ネットホールディングス

報道関係者各位

平成26年12月29日
地盤ネットホールディングス株式会社

株式会社リペアワークスとの業務提携について

~リペアサービス提供開始のお知らせ~

地盤調査データの解析サービスを提供する当社子会社の地盤ネット株式会社（本社所在地：東京都中央区、代表：山本 強、以下「地盤ネット」）は、建築物・物品等のリペアサービスを提供する株式会社リペアワークス（本社所在地：神奈川県相模原市、代表：伊沢 清、以下「リペアワークス社」）と業務提携に合意しましたので、下記の通りお知らせいたします。

１．業務提携の目的

当社は、リフォーム・中古住宅向けに、地盤調査から補償・定期点検を提供する「既存住宅向け地盤ロングライフ補償®制度」を提供していますが、従来の補償サービスに加え、建物の経年劣化や事故・災害時の損壊による機能性・美観の低下というリスクの対応に関して迅速かつ的確に対応するため、住宅リペアにおいて実績とノウハウのあるリペアワークス社と業務提携することと致しました。

地盤ネットとリペアワークス社は共通の顧客に対し、異なるタイミングでサービスを提供しております。地盤ネットの有する顧客データベースと、リペアワークス社の技術・ノウハウ（平成26年3月期、サービス実施件数2万棟）を融合させることで、効果的なマーケティング及びサービス提供が可能となり、顧客開拓及びFC加盟店によるサービスネットワークの強化・品質向上に努めて参ります。

2．業務提携先の概要

（1）名称	株式会社リペアワークス
（2）所在地	神奈川県相模原市中央区相模原6丁目1番5号 IZAWAビル3階
（3）代表者の役職・氏名	代表取締役　伊沢　清
（4）事業内容	１．建築物及び建築資材の補修及び塗装 ２．物品の補修及び塗装 ３．補修技術に関する教育機関運営
（5）資本金	2,000万円（平成26年3月31日現在）
（6）設立年月	平成12年8月
（7）発行済株式数	60株
（8）決算期	3月31日

3. 日程

事業開始予定月　　平成 27 年 2 月上旬（予定）

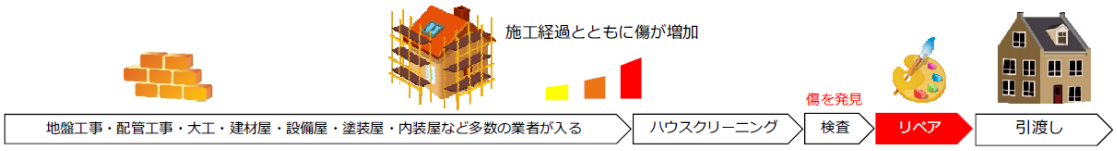
4. 今後の見通し

本業務提携が今後の当社業績に与える影響は軽微なものと思科いたしますが、今後、業績予想の修正の必要性及び公表する事実が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

【「リペア」概要説明】

「リペア」とは、建材（化粧材、住設など）の破損があった際に、交換をせずに、部分的に復元する技術です。新築住宅を施工する時には、大工、設備、塗装、建材、クリーニングなど様々な業者が施工に入ります。施工に入った業者が、施工中の住宅に対して傷を付けたり、破損をしてしまう場合があり、大抵は引渡し前に行われるハウスクリーニング後に、傷や破損箇所が見つかります。その傷や破損箇所を直す「リペア」は工務店様やハウスメーカー様にとって不可欠な技術です。

＜新築時のリペアサービス＞



＜施工事例＞



【「既存住宅向け地盤ロングライフ補償℠制度」概要説明】

「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」の施行（平成 12 年 4 月）以前の既存住宅については、地盤調査による安全性の確保がなされておらず、地盤に対する不安を抱える消費者ニーズに応えられる商品設定がありませんでした。そこで、住生活者の不利益解消の為、当社では平成 25 年より既存住宅にも適用できる地盤品質証明サービス提供を行っております。

また、既存住宅の流通を促進する為、中古住宅の品質（不具合等がわからない）、瑕疵等があった場合の補償が不十分、中古住宅に関する情報が不十分など、消費者が既存住宅購入時に感じる不安を「地盤」という視点から解消するべく、地盤調査による品質の確保、ロングライフ補償による瑕疵等への備え、そしてスクリーニングによる情報提供を行っております。

【地盤品質証明サービス内容 】

サービス対象 ： リフォーム会社、不動産会社（宅地建物取引業）等

調査 ： 地盤調査・傾斜レベル確認・地盤スクリーニングによる確認

結果 ： 「地盤スクリーニングレポート（有料）」による報告

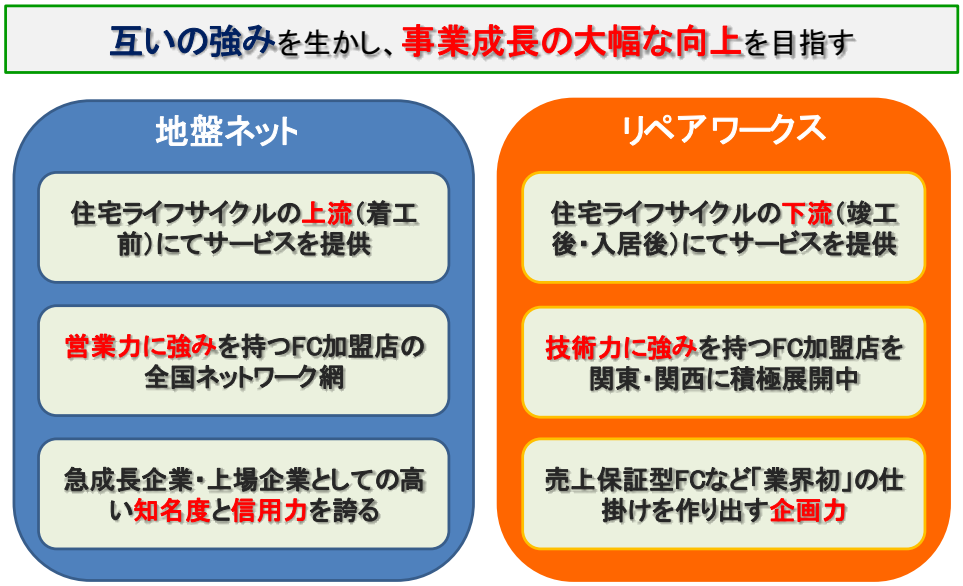
提供品 ： 「地盤品質証明書（有料）」（当社品質証明基準に適合した物件）を発行

補償金額 ： 最高 5,000 万円（但し「地盤品質証明書」発行を受けた物件）

補償期間 ： 10 年間

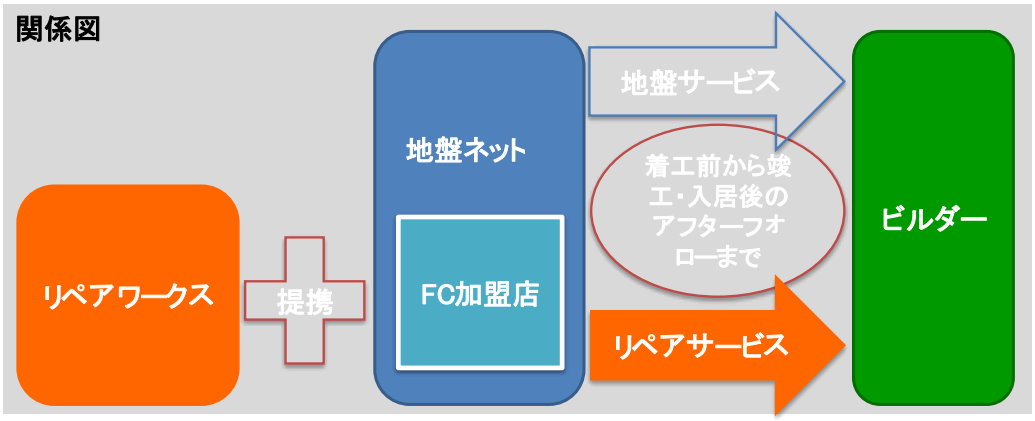
（「地盤インスペクター®」による点検・更新（有料）を実施することで、品質証明対象期間を更に 10 年間延長可能。最長で建物の解体まで生涯に亘り品質証明を更新し続け「地盤ロングライフ補償℠制度」の対象とすることができます。）

提携の背景



提携のメリット





【地盤ネットホールディングス 株式会社 概要】

(1)商号　　：　地盤ネットホールディングス 株式会社
(2)代表者　　：　代表取締役 山本 強
(3)本店所在地　：　東京都中央区日本橋一丁目 7-9 ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
(4)監査法人　　：　有限責任監査法人トーマツ（Deloitte Touche Tohmatsu LLC）
(5)資本金　　：　4 億 9,040 万円（平成 26 年 9 月 30 日現在）
(6)取引銀行　　：　三菱東京 UFJ 銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、りそな銀行
(7)主要取引先　：　あいおいニッセイ同和損害保険株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
(8)グループ会社：　地盤ネット株式会社/JIBANNET ASIA CO.,LTD.

【本リリースに関するお問い合わせ】
〒 103-0027 東京都中央区日本橋一丁目 7-9
ダヴィンチ日本橋 179 ビル 6 階
地盤ネットホールディングス 株式会社
Tel. 03-6265-1834／Fax. 03-6265-1804
E-mail. jibanir@jibannet.co.jp