



平成 26 年 1 月 7 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広報/I R 室 室長 小林 昭夫
(電話：03-3477-5710)

西日本鉄道株式会社との「出店予約契約」の締結について

当社は、本日、西日本鉄道株式会社との間で、福岡パルコに隣接する同社保有のソラリアステージビルの一部（旧福岡駅ビルの一部）に当社が出店することについて、以下のとおり「出店予約契約」を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 出店の趣旨

西日本鉄道株式会社が保有するソラリアステージビルは福岡パルコに隣接しており、連絡通路 3 箇所で結節しております。

当社は、ソラリアステージビルの一部に福岡パルコを出店し増床することにより、新たなテナントを誘致すると共に、同社と連携して、福岡パルコとソラリアステージ、西鉄福岡駅間の回遊性を向上させ、九州商業の中心である福岡天神エリアの魅力の向上に努めてまいります。

今回の出店に際しては内外装の刷新を行い、平成 27 年春の開業を目指して準備を進めてまいります。

2. 福岡パルコの運営体制

当社は平成 22 年 3 月に福岡パルコを開業し、平成 25 年 3 月には福岡パルコと隣地の土地建物を取得いたしました。現在、隣地では平成 26 年秋の開業を目指した「福岡パルコ新館（仮称）」の建替え工事が進み、福岡パルコと新館（仮称）の 2 館体制で運営を行う準備を進めております。

今回の出店によって福岡パルコを更に増床して運営することとなり、当社の重要店舗として、引続き強化充実を図ってまいります。

3. 出店物件の概要

所 在 地	福岡市中央区天神二丁目 11-2
出 店 エ リ ア	ソラリアステージビルの一部（旧福岡駅ビルの一部） 地下 1 階、M3 階、3 階、4 階
賃 貸 借 面 積	約 3,300 m ² （予定）
投 資 額	約 5 億円（予定）
開 業 時 期	平成 27 年春（予定）
出店テナント	未定

4. 賃貸人の概要

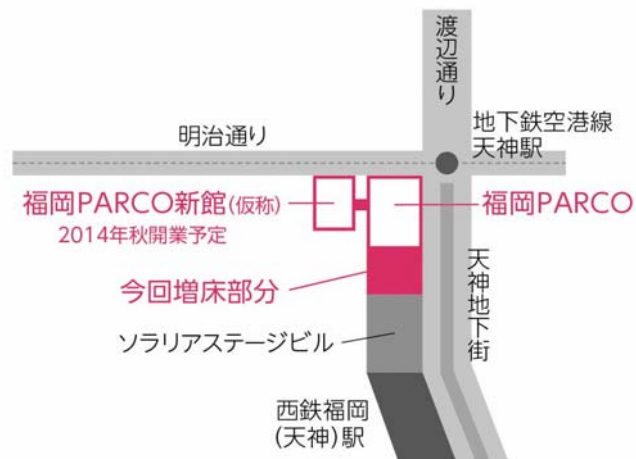
名 称	西日本鉄道株式会社
所 在 地	福岡県福岡市中央区天神一丁目 11 番 17 号
代 表 者	代表取締役社長 倉富 純男
事 業 内 容	鉄道および自動車による運送事業、海上運送事業、利用運送事業、航空運送代理店業、通関業、不動産の売買および賃貸業、遊園地・植物園等の経営、他
当社との関係	なし

5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響はありません。

以上

参考：所在地図



参考：渡辺通り側外装改修イメージ



(今後変更の可能性があります)