日立キャピタル

HITACHI
Inspire the Next

News Release

2014 年 4 月 10 日

日立キャピタル株式会社

各　位

官民複合施設“Coconeri（ココネリ）”オープンのお知らせ
-練馬駅北口区有地活用事業に関するお知らせ-



「Coconeri（ココネリ）」施設外観

当社は、2014年4月11日に、東京都練馬区の区有地を活用した区施設と民間施設からなる官民複合施設「Coconeri（ココネリ）」をオープンいたしますので、お知らせいたします。

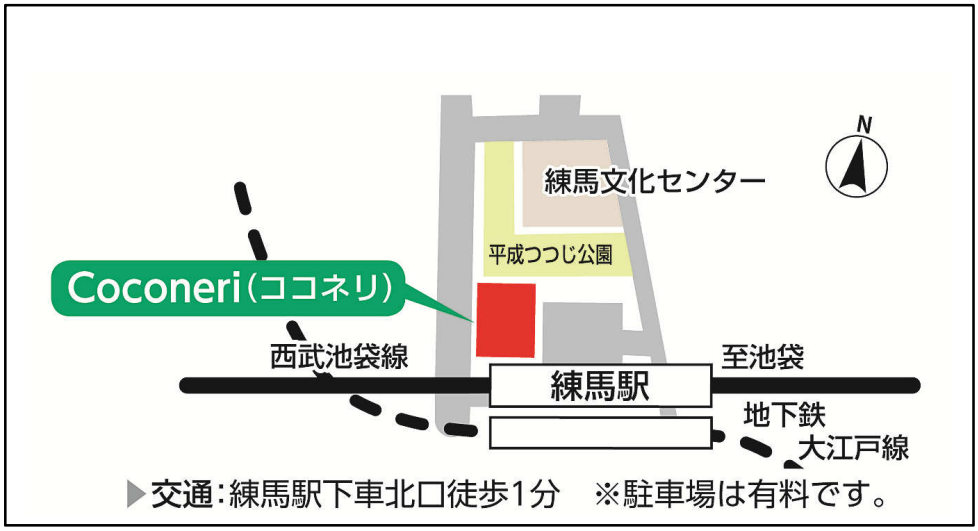
2010年9月に練馬区が行った「練馬駅北口区有地活用事業」の公募により、「日立キャピタルコンソーシアム」（日立キャピタル株式会社、日立キャピタルコミュニティ株式会社、株式会社日立ビルシステム、大成建設株式会社）の提案が採用されました。

当社は、「2013～2015年度中期経営計画」において、社会インフラ事業を注力分野と位置づけ、今後も日立グループとの連携により、事業拡大をめざしていきます。

（1）施設概要

所　在　地	東京都練馬区練馬1丁目17番1号
駐 車 台 数	民間駐車台数　67台（その他自動二輪22台） ※区立駐車場462台と合わせて一体運用
駐 輪 台 数	計895台（練馬区営700台、民間195台）
敷 地 面 積	3,999.98㎡
延 床 面 積	22,693.31㎡
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造
設 計 施 工	大成建設株式会社
管理・運営	株式会社日立ビルシステム、日立キャピタルコミュニティ株式会社
所　有　者	土地：練馬区、建物：練馬区、日立キャピタル株式会社

（２）アクセス（地図）



（３）各フロア概要

フロア	施設名	施設区分
５～８F	・医療法人社団慈誠会　練馬駅リハビリテーション病院	民間
４F	【こどもほっとステーション】 ・練馬子ども家庭支援センター練馬駅北分室 ・認証保育所（ナーサリールーム　ベリーベアー練馬） ・小児科診療所（ねりま駅前キッズクリニック） 【区民・産業プラザ】 ・練馬産業振興センター（練馬ビジネスサポートセンター）	練馬区
３F	【区民・産業プラザ】 ・練馬産業振興センター （産業・観光情報コーナー、産業イベントコーナー、研修室） ・Coconeriホール ・区民協働交流センター（多目的室）	練馬区
２F	・ユニクロ（衣料品） ・トモズ（ドラッグストア） ・カルディコーヒーファーム（食料品） ・カフェカルディーノ（喫茶）	民間
１F	・ライフ（スーパーマーケット）	民間
B1	・駐輪場（自転車）	練馬区
B2	・駐車場（自動車）	民間

（4）特　徴

①建物の特徴

特　徴	効　果
開放性の高い空間構成と ユニバーサルデザインの採用	皆様が気軽に利用出来る憩いのスペースを実現しました。
壁面緑化や屋上緑化を積極的に 取り入れた段状の建物を採用	平成つつじ公園(練馬区立)からの緑の連続性を形成し、周辺環境と調和を保っています。
外部に開放された半屋外の 通路空間や充実した緑化空間を確保	空調負荷の軽減や環境との共生を促し、環境負荷軽減に寄与しています。
練馬駅の既存歩行者デッキと連結、 駐車場は既存練馬駅北口地下駐車場と連結	駅周辺の利便性を高め、歩行者環境の維持と利便性向上を図っています。

②施設の特徴

「メディカルゾーン」「公共サービスゾーン」「商業ゾーン」３構成の複合施設です。

「メディカルゾーン」：

練馬区内初となるリハビリテーション病院の誘致を行っております。

「公共サービスゾーン」：

区民・産業プラザやこどもほっとステーションなど区内の産業振興・文化交流促進・子育て支援施設が配置されています。

子育て支援施設には民間の認証保育所や小児科診療所も配置されており、施設全体として地域の課題や少子高齢化への課題を考慮した施設構成となっております。

３F・４Fには、一般開放を行う「ひろば」を配置し、地域の憩いの場を提供しています。

「商業ゾーン」：

１Ｆ　1,３６８㎡　２Ｆ　2,３４９㎡(大規模小売店舗立地法 申請面積)となっており、「ＤＡＩＬＹ‘Ｓ　ＢＥＴＴＥＲ　ＬＩＦＥ」（よりよい日々の暮らし提案）をコンセプトとして、日常性とともに質の高いサービスや商品の提供を備えた商業テナントに出店して頂く事が出来ました。

また、国内3店舗目となる「カフェカルディーノ」を「カルディコーヒーファーム」に併設し、「ひろば」と合わせて憩いの空間を演出しております。

（５）施設名称・ロゴについて

施設名称「Coconeri（ココネリ）」は、公募により決定しました。

区民の方々をはじめ、多くの方々に利用していただき、より一層豊かな生活の拠点となるように「ここからはじまる練馬の新生活」、「交流、経済活動、社会復帰、子育てがここを拠点にはじまる」という意味がこめられています。

「Coconeri」ロゴの頭文字の「C」の中には、練馬区の花であるツツジをあしらっています。

以 上

■照会先（事業概要について）

日立キャピタル株式会社 法人事業本部 社会・産業営業部 [担当:角野]

〒102-8105 東京都千代田区飯田橋 二丁目 18 番 2 号

TEL 03-3514-3104（直通）

■報道機関お問い合わせ先

日立キャピタル株式会社 経営戦略統括本部 経営企画部 広報グループ [担当:藤城、関]

〒105-8712 東京都港区西新橋二丁目 15 番 12 号

TEL 03-3503-2118（直通）