平成 26 年 10 月 17 日

各　位

会　　社　　名　　スパークス・グループ株式会社
代表者の役職名　　代表取締役社長　　阿部　修平
（コード 8739　東証JASDAQ スタンダード）
問い合わせ先　　経営管理部長　　峰松　洋志
電　話　番　号　　０３－６７１１－９１００
Ｕ　　Ｒ　　Ｌ　　http://www.sparx.jp/

不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ

当社グループは、平成 24 年 6 月 15 日付の「不動産関連投資ファンドビジネスへの参入に関するお知らせ」においてご報告の通り、海外の政府系ファンドからの出資のコミットメントを受領して以来、住宅を投資対象資産とする第 1 号案件から第 5 号案件への投資を行ってまいりました（取得資産累計総額　約 366 億円（匿名組合出資　約 94 億円））。

この度、当該政府系ファンドとの間で、投資対象資産を住宅に限らず、オフィスビルや倉庫、商業施設、ヘルスケア関連施設（老人ホームやクリニックモール）等幅広い投資対象に拡げることを合意し、第6号案件として千葉県に所在する倉庫（資産額約10億円）への投資を実行いたしましたのでお知らせいたします。なお、第6号案件のために国内に設立された私募ファンドの運営は、平成26年4月16日よりグループ子会社となったスパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社（以下、「SATM社」）が受託し、その運用を行っております。

これまでの当社グループの不動産関連投資ファンドビジネスは、日本有数の住宅型投資法人及びその資産運用会社との間で行ってまいりましたが、今後は、同投資法人との協働によるファンド組成のみならず、SATM 社における不動産投資のノウハウを生かし、オフィスビル、倉庫や商業施設あるいはヘルスケア関連施設等を投資対象とするファンドを開発することで、政府系ファンドを始めとする機関投資家の幅広いニーズに応えてまいります。

（ご参考）SATM 社の概要

社名	スパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社
本店所在地	東京都品川区東品川2－2－4 天王洲ファーストタワー
代表者	代表取締役社長　深見 正敏
株主	スパークス・グループ株式会社（100%）
資本金	1億円（2014（平成26）年9月30日現在）
事業内容	不動産アセットマネジメント業、ファンド組成に関するコンサルティング業、宅地建物取引業等
設立	2006（平成18）年5月10日

以上