平成 26 年 12 月 3 日

各　位

会　社　名　スパークス・グループ株式会社
代表者の役職名　代表取締役社長　阿部　修平
(コード 8739　東証JASDAQ スタンダード)
問い合わせ先　経営管理部長　峰松　洋志
電 話 番 号　０３-６７１１-９１００
U　R　L　http://www.sparx.jp/

不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ

当社は、平成26年10月17日付の「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」において、海外の政府系ファンドとの間で、投資対象資産を拡げることについて合意したことを発表いたしました。これを受け、第7号案件として東京都に所在する倉庫（資産額 約40億円台）へ投資を実行しましたので、お知らせいたします。

また、第7号案件のために国内に設立された私募ファンドの運営は、グループ子会社であるスパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社（以下、SATM社）が受託しております。

今後も、当スキームにおいては、SATM社における不動産投資のノウハウを生かし、住宅、オフィスビル、倉庫、商業施設、ヘルスケア関連施設等へ投資して参ります。また、私募ファンドの設定に併せて、投資家である海外の政府系ファンドに対して順次キャピタル・コールが実行され、当社子会社であるSPARX Asia Capital Management Limited(ケイマン)がInvestment Advisor を務めるSPARX Japan Real Asset Properties Fund Ⅰ, L.P.（旧:SPARX Japan Residential Fund Ⅰ, L.P.）より出資が行われる予定です。

(ご参考) スパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社の概要

本店所在地	東京都品川区東品川2－2－4 天王洲ファーストタワー
代表者	代表取締役社長　深見 正敏
株主	スパークス・グループ株式会社（100%）
資本金	1億円（2014（平成26）年10月31日現在）
事業内容	不動産アセットマネジメント業、ファンド組成に関するコンサルティング業、宅地建物取引業等
設立	2006（平成18）年5月10日

以上