平成26年5月8日

各　位

会　社　名　京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　中 野 健 二 郎
（コード番 号 8818　東 証 第 一 部 ）
問 合 せ先　常務取締役管理統括　井　上　康　隆
（TEL 06-6202-7333）

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社はこのほど、賃貸事業拡充のため下記不動産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得する理由

首都圏でのオフィスビル賃貸事業の拡充とともに地域ポートフォリオの分散による更なるキャッシュフローの安定性の向上、長期的な安定収益の確保を図ることができると判断したため、取得を決定いたしました。なお、当該物件につきましてはNEC中河原技術センターとしてNECファシリティーズ株式会社へ一棟貸しいたします。

2. 取得資産の内容

所　在　地：東京都府中市住吉町5丁目22-5
土　　地：18,460.20㎡（5,584.21坪）
建　　物：鉄骨造陸屋根6階建、事務所
延 床 面 積：35,907.59㎡（10,862.05坪）

3. 取得日（予定）

平成26年5月29日

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得による業績への影響につきましては、本日付で発表いたしました平成27年3月期の業績予想に織り込んでおります。

以　上

【外　観】



【地　図】

