平成26年5月29日

各　位

会　社　名　京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　中 野 健 二 郎
（コード番 号 8818　東 証 第 一 部 ）
問 合 せ 先　常務取締役管理統括　井　上　康　隆
（TEL 06-6202-7333）

固定資産（信託受益権）取得のお知らせ

当社はこのほど、平成26年5月8日にお知らせした下記固定資産を正式に取得いたしました。未定であった取得価格等が確定いたしましたので、改めてお知らせいたします。

記

1．取得する理由

首都圏でのオフィスビル賃貸事業の拡充とともに地域ポートフォリオの分散による更なるキャッシュフローの安定性の向上、長期的な安定収益の確保を図ることができると判断したため、取得いたしました。なお、当該物件につきましてはNEC中河原技術センターとしてNECファシリティーズ株式会社へ一棟貸しいたします。

2．取得資産の概要

所　在　地：東京都府中市住吉町5丁目22-5
土　　地：18,460.20㎡（5,584.21坪）
建　　物：鉄骨造陸屋根6階建、事務所
延 床 面 積：35,907.59㎡（10,862.05坪）
取　得　日：平成26年5月29日
取 得 価 格：82億円

3．今後の見通し

当該固定資産の取得による業績への影響につきましては、平成26年5月8日付で発表いたしました平成27年3月期の業績予想に織り込んでおります。

以　上

（参考）

【外　観】



【地　図】

