平成26年3月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年２月12日

上 場 会 社 名	株式会社エムジーホーム	上場取引所	東・名
コ ー ド 番 号	8891	URL	http://www.mghome.co.jp
代　　表　　者	(役職名)代表取締役	(氏名)加藤　隆司	
問合せ先責任者	(役職名)経理部長	(氏名)林　邦彦	(TEL)052(881)3211
四半期報告書提出予定日	平成26年２月13日	配当支払開始予定日	―

四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

１．平成26年３月期第３四半期の業績（平成25年４月１日～平成25年12月31日）

（１）経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年３月期第３四半期	1,145	△36.5	△70	―	△137	―	△120	―
25年３月期第３四半期	1,804	29.8	25	―	△43	―	△48	―

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年３月期第３四半期	△68. 27	―
25年３月期第３四半期	△27. 81	―

(注) 当社は、平成25年10月1日付で普通株式１株につき100株の割合で株式分割を行っております。１株当たり四半期純利益は、当該分割が前会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

（２）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年３月期第３四半期	3,173	608	19.1
25年３月期	3,341	729	21.8

(参考)　自己資本　　26年３月期第３四半期　608百万円　　25年３月期　729百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年３月期	―	0. 00	―	0. 00	0. 00
26年３月期	―	0. 00	―		
26年３月期(予想)				0. 00	0. 00

(注)　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．平成26年３月期の業績予想（平成25年４月１日～平成26年３月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,750	9.7	230	16.0	150	28.9	130	28.1	7,386. 36

(注)　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　無

④　修正再表示　：　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年３月期３Ｑ	1,827,600株	25年３月期	1,827,600株
②　期末自己株式数	26年３月期３Ｑ	67,600株	25年３月期	67,600株
③　期中平均株式数（四半期累計）	26年３月期３Ｑ	1,760,000株	25年３月期３Ｑ	1,760,000株

(注)当社は、平成25年10月１日付で普通株式１株につき100株の割合で株式分割を行っております。株式数は、当該分割が前会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料Ｐ２「1.当四半期決算に関する定性的情報（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 ……2
（１）経営成績に関する説明 ……2
（２）財政状態に関する説明 ……2
（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明 ……2
２．サマリー情報(注記事項)に関する事項 ……3
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ……3
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ……3
３．四半期財務諸表 ……4
（１）四半期貸借対照表 ……4
（２）四半期損益計算書 ……6
（３）四半期財務諸表に関する注記事項 ……7
（継続企業の前提に関する注記） ……7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） ……7

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第３四半期累計期間におけるわが国の経済は、新政権による経済政策、金融政策により円安株高が進行し、緩やかながら景気回復基調で推移いたしました。

このような状況におきまして、当社は期首より保有しておりました完成物件につきましては予定通り完売しております。当期は、分譲マンションの完成が上半期１棟、下半期４棟と下半期に集中しており、当第３四半期においては引渡し物件が少なかったため、以下のようになっております。

なお、下半期完成物件の販売状況につきましては、第３四半期末において、４棟91戸のうち52戸が契約済であり、計画通り進行しております。

①売上高	前期からの繰越を含め、当第３四半期において顧客へ引渡しの完了した金額は、1,122百万円（前年同期は1,771百万円）と649百万円減少しました。この結果、賃貸収入と合わせた売上高は1,145百万円（前年同期は1,804百万円）と659百万円減少しております。
②営業利益又は営業損失	販売費及び一般管理費は広告宣伝費の減少等により273百万円（前年同期は296百万円）となり、営業損失は70百万円（前年同期は25百万円の営業利益）となりました。
③経常損失	営業外収益及び営業外費用に関し前年同期と比較し大きな変動は無く、経常損失は137百万円（前年同期は43百万円）となりました。
④四半期純損失	投資有価証券売却益を17百万円計上した結果、四半期純損失は120百万円（前年同期は48百万円）となりました。

（２）財政状態に関する説明

流動資産は、前事業年度末と比較し、現金及び預金が268百万円、販売用不動産が410百万円減少しており、仕掛販売用不動産が530百万円増加しており合計で134百万円減少しております。

固定資産について大きな変動はございません。

流動負債の当第３四半期会計期間末残高は1,849百万円と前事業年度末より530百万円減少しております。主な理由は、買掛金の減少868百万円、短期借入金の増加301百万円であります。

固定負債の当第３四半期会計期間末残高は715百万円と前事業年度末より482百万円増加しております。主な理由は、長期借入金の増加394百万円、社債の増加86百万円であります。

また、純資産は、四半期純損失120百万円を計上した結果、608百万円と前事業年度末より120百万円減少しております。

（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当発表日現在におきまして販売計画は予定通り進行しております。従いまして、平成25年11月12日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報(注記事項)に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第３四半期会計期間 （平成25年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	431,317	162,641
売掛金	13,382	12,735
販売用不動産	697,481	286,874
仕掛販売用不動産	683,319	1,213,372
貯蔵品	1,392	941
その他	14,882	30,687
貸倒引当金	△1,115	△1,115
流動資産合計	1,840,660	1,706,137
固定資産		
有形固定資産		
建物	783,617	783,617
土地	804,243	810,713
その他	105,847	93,159
減価償却累計額	△330,091	△327,506
有形固定資産合計	1,363,616	1,359,984
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	134,467	101,191
固定資産合計	1,501,047	1,464,139
繰延資産	―	3,199
資産合計	3,341,708	3,173,476
負債の部		
流動負債		
買掛金	868,667	89
1年内償還予定の社債	100,000	114,000
短期借入金	594,000	895,000
1年内返済予定の長期借入金	716,132	723,372
前受金	47,898	74,989
その他	52,854	41,610
流動負債合計	2,379,553	1,849,060
固定負債		
社債	―	86,000
長期借入金	179,051	573,302
退職給付引当金	41,426	44,993
その他	12,650	11,685
固定負債合計	233,128	715,981
負債合計	2,612,681	2,565,042

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年３月31日）	当第３四半期会計期間 （平成25年12月31日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,017,995
利益剰余金	△211,188	△331,348
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	723,595	603,435
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	5,431	4,999
純資産合計	729,027	608,434
負債純資産合計	3,341,708	3,173,476

（２）四半期損益計算書
第３四半期累計期間

（単位：千円）

	前第３四半期累計期間 （自　平成24年４月１日 至　平成24年12月31日）	当第３四半期累計期間 （自　平成25年４月１日 至　平成25年12月31日）
売上高	1,804,266	1,145,590
売上原価	1,482,752	942,576
売上総利益	321,514	203,013
販売費及び一般管理費		
役員報酬	21,202	16,470
給料及び手当	89,655	90,453
その他の人件費	17,948	19,478
退職給付費用	9,612	3,567
減価償却費	3,823	4,634
租税公課	16,554	16,143
広告宣伝費	81,938	63,138
支払手数料	19,233	21,311
その他	36,061	38,461
販売費及び一般管理費合計	296,029	273,657
営業利益又は営業損失（△）	25,484	△70,644
営業外収益		
受取配当金	1,495	1,037
その他	712	651
営業外収益合計	2,208	1,688
営業外費用		
支払利息	39,300	32,081
社債利息	2,293	1,414
株主優待費	29,610	33,915
その他	－	1,126
営業外費用合計	71,204	68,537
経常損失（△）	△43,510	△137,493
特別利益		
投資有価証券売却益	－	17,924
特別利益合計	－	17,924
特別損失		
固定資産除却損	309	248
特別損失合計	309	248
税引前四半期純損失（△）	△43,820	△119,818
法人税、住民税及び事業税	5,128	341
四半期純損失（△）	△48,948	△120,159

（３）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

当第３四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年12月31日）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当第３四半期累計期間（自　平成25年４月１日　至　平成25年12月31日）

該当事項はありません。