平成 26 年 10 月 2 日

各　位

会 社 名　株 式 会 社 タ カ ラ レ ー ベ ン
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　　島 田　和一
（コード番号　8897　　東証第一部）
問合せ先　取締役 執行役員経営企画室長
北川　智哉
（TEL 03－5324－8720）

都市再生課の新設に関するお知らせ

当社は、地域活性化事業及び建替事業の発展のため、開発本部内に都市再生課を新設致しましたので、お知らせいたします。

記

１．新設の理由

当社は、中心市街地活性化法に基づく認定第一号案件である、富山県富山市における法定再開発事業に参画して以来、東京都八王子市松が谷を始めとする、４事業への参画が決定するなど、積極的に地域活性化事業及び建替事業を展開しております。

この建替事業に関しては、全国で旧耐震マンションが約 106 万戸存在しており、そのうち建替が実施されたものは 183 棟（1.4 万戸）しかなく、建替の実施が進んでいない現状から、今後の事業拡大が期待されております。

そうした中、平成 26 年 6 月にマンションの建替えの円滑化等に関する法律の改正案が可決されるなど、法令の後押しもあり、建替事業は今後飛躍的に進むと想定されることから、当社は、当該事業に特化する専門部署を他社に先駆け新設するものであります。

なお、当社では常時 20 プロジェクト程度の参画を検討し、年間 300 戸程度の安定した供給を目標としております。

２．今後の業績への見通し

当該課の新設による当期連結業績に与える影響はありません。

本件に関するお問合わせ先　：　株式会社タカラレーベン　経営企画室　03-5324-8720

以　上