ー 集合住宅から「集戸」住宅へ ー

平成26年４月18日
株式会社サンウッド

報道関係者　各位

都心直結・海を望む高台の邸
『大磯シーサイドヒルズ』４月29日（火・祝）よりモデルルームプレオープン
やすらぎと開放感に包まれる贅沢な日常

このたび、「大磯シーサイドヒルズ」（神奈川県中郡大磯町、共同事業主：株式会社新日本建物）のモデルルームを平成26年４月29日（火・祝）よりプレオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

「大磯」は、都心から近いリゾート地として大磯ロングビーチなどが有名で、古くは伊藤博文、山縣有朋、吉田茂ら歴代首相が邸宅や別荘を構えたエリアとして知られております。
「大磯シーサイドヒルズ」は、旧別荘地の中でも海沿いの高台にある旧尾張徳川邸跡地に建設されます。「こゆるぎの浜」へ徒歩２分、約5,500㎡の広大な敷地を活かし、低層３階建て、全63邸の住まいがゆったりと配置されており、眼下に広がる相模湾と富士山を間近に望むパノラマの眺望、開放感を享受することが可能です。
また、ＪＲ「大磯」駅から徒歩９分、都心へも直通電車で約１時間とアクセスにも恵まれた地にあることから、ファミリー層に加え、アクティブシニアの方など、贅沢な日常と豊かな都市生活を両立するゆとりある生活をお過ごしいただける環境です。


〔イメージＣＧ〕

「大磯シーサイドヒルズ」の主な特徴

（１）「大磯」駅から徒歩９分。交通利便性を確保したリゾートライフ

ＪＲ東海道本線「大磯」駅へは徒歩９分。「大磯」駅から「横浜」「品川」「東京」駅までは直通電車が利用可能です。周辺にはレジャースポットや飲食店が充実していることから、セカンドハウスやリタイア後の住まいとしてのニーズも高いですが、交通利便性にも恵まれているため、実需層からも根強い人気があります。また、「大磯」駅徒歩10分圏内の分譲マンションの供給は2004年以来、約10年ぶりです。

「大磯シーサイドヒルズ」の目の前に広がる「こゆるぎの浜」は、古代から「よろぎ(ゆるぎ、こゆるぎ、こよろぎ)の磯」と呼ばれ、万葉・古今・新古今などの歌にも多く詠まれています。日本の渚百選にも選ばれた静かで美しい海岸は、ゆっくり散歩をしたり、投釣を楽しんだりと町民のやすらぎの場として親しまれています。

〔現地案内図〕



〔交通アクセス〕



※乗り換え条件等詳細は物件HPをご参照ください。

（2）海沿いの旧別荘地、尾張徳川邸の由緒を継ぐ高台の地

明治18年に初の海水浴場が大磯に開設され、明治20年には「大磯」駅が開業。これを機に、政財界の重鎮たちの別荘が数多く建築され、保養地としての大磯の名が全国に広がりました。伊藤博文、原敬、西園寺公望などの歴代首相だけでなく、岩崎弥之助、三井高棟、安田善次郎などの財閥の当主、島崎藤村、加山又造などの多くの文化人にも愛され、歴史・伝統を身近に感じることができる町です。

「大磯シーサイドヒルズ」が建つのは、山縣有朋、大隈重信らが居を構えた海沿いの旧別荘エリアの一画、旧尾張藩主徳川義禮（よしあきら）邸跡地です。海岸沿いの道路から一段高い立地で、南に大洋を見晴らす海抜16.7mの高台に位置します。海沿いの旧別荘地エリアを象徴する黒松を保存・移植・植樹し、街路沿いに小松石の石積みや竹林をあしらったランドスケープは、豊かな景観の再生を目指し設計しております。



〔建物完成予想ＣＧ〕

（3）海辺の邸宅にふさわしい空間設計

約5,500㎡もの広大な敷地と、第１種低層住居専用地域・四方を道路に囲まれ周辺建物の影響を受けにくい開放感のある立地環境を活かし、眺望と日照に優れた配棟計画としております。

屋上にはプライベートルーフガーデンを設置。相模湾を一望するオープン空間は、花火大会や富士山の雄姿を望むことができ、開放感を一層高めてくれます。また、全ての居住者やそのご親戚、ご友人がこの邸宅の愉しみを享受できるよう、海を望む南側最上階にゲストルーム（プライベートルーフガーデン付）を用意しております。

住戸内では、リビングの窓をセンターオープンサッシュとして眺望・開放感を高めたり、アウトフレーム工法採用により家具レイアウトがし易い間取りとするなど、上質な住空間を創出しています。


［自主管理公園完成予想ＣＧ］


［エントランス完成予想ＣＧ］


［プライベートルーフガーデン完成予想ＣＧ］


［ゲストルーム完成予想ＣＧ］

（4）その他

①１階住戸は大型犬飼育可能。中庭にペット足洗い場を設置
②サーフボードなどを保管できるレジャー用具置場を設置
③ＩＣカード（ＩＣ乗車券）を利用したセキュリティ
　（オートロック・宅配ロッカー操作）
④火を使わず安心で、経済性にも優れたオール電化を採用


［建物完成予想ＣＧ］

■「大磯シーサイドヒルズ」物件概要

所　　在　　地／神奈川県中郡大磯町
　　東小磯227-１他（地番）
交　　通／ＪＲ東海道本線「大磯」駅　徒歩９分
用　途　地　域／第１種低層住居専用地域
敷　地　面　積／5,523.57㎡
構　造　・　規　模／鉄筋コンクリート造　地上３階建
総　　戸　　数／63戸(他、ゲストルーム１戸)
間　　取　　り／３ＬＤＫ～４ＬＤＫ
専　有　面　積／72.83 ㎡～104.67 ㎡（トランクルーム含む）
販　売　開　始／平成26年５月中旬（予定）
竣　　工／平成26年９月（予定）
共　同　事　業　主／株式会社新日本建物
販売提携（代理）／東急リバブル株式会社



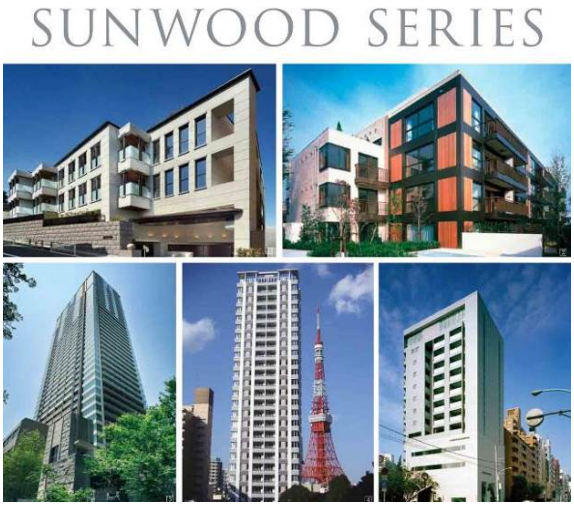
「大磯シーサイドヒルズ」マンションギャラリー
住所：神奈川県中郡大磯町867
ＴＥＬ：0120-164-109
営業時間：平日　　10：00～18：00（水木定休）
　　土日祝　10:00～19:00
物件ＨＰ：http://www.sunwood.co.jp/oiso/

【物件に対する問い合わせ先】
「大磯シーサイドヒルズ」営業部　菊地　TEL：03－5425－2667

【本件に対する問い合わせ先】
株式会社サンウッド　企画・財務部　明石　TEL：03－5425－2661

■会社概要

社　　名／株式会社サンウッド（JASDAQ 8903）
代　　表　　者／代表取締役社長　佐々木義実
創　　立／平成９年２月27日
所　　在　　地／東京都港区虎ノ門三丁目２番２号
事　業　内　容／中高層マンションの分譲
　　不動産仲介、リフォーム
　　リノベーション　等
電　話　番　号／03(5425)2661(代表)
ホームページ／http://www.sunwood.co.jp



以上