平成26年2月28日

各 位

株式会社毎日コムネット
（東証JASDAQ 8908）

「東京大学目白台国際宿舎（仮称）整備運営事業」の事業予定者(構成員)に選定

今春、いよいよ運営を開始する東京藝術大学学生寮整備運営事業の受託に続き、「東京大学目白台国際宿舎（仮称）整備運営事業」における事業(以下「本計画」という。)者の公募において、当社グループ(代表企業：安田不動産株式会社)が事業予定者(構成員)として選定されました。

本計画は、東京大学のグローバル化推進構想の一環として、国際的な視野と教養を備えた人材の育成、タフな東大生を育てる教育施設としての国際宿舎を建設・運営する事を目的としており、その実現に向け、民間事業者のノウハウと革新を導入すべく、東京大学が公募により事業者を募集したものであります。また、本計画の設計は東京大学が自ら手掛けるものであり、東京大学の目指すコンセプトに当社グループのノウハウが融合したまさに国際宿舎と呼ぶにふさわしい施設となります。

（本計画の概要）

1. 受託する事業内容
   （1）国際宿舎の設計条件の提示(大学による設計図書の作成に対する助言)及び各種申請等の支援
   （2）国際宿舎のインフィル等(内装・設備及び什器・備品等)の調達及び設営に関する業務
   （3）国際宿舎の維持管理(設備保守、清掃、警備等)に関する業務
   （4）国際宿舎の運営(入居者管理、食堂・共用施設の運営、入居者生活支援等)に関する業務
   （5）地域との交流に資する施設の整備・運営等
2. 施設計画の概要
   ①計画のコンセプト
   本国際宿舎は、多様な文化的背景や専門性を有する学生と研究者が、日常的な時間と場所を共有しながら多彩に交流する経験を通じて、世界に対する深い想像力と豊かな感受性を養い、真の国際的視野と今日の基礎を築く生活舞台となることを目指す。
   ②施設の概要
   所在地： 東京都文京区目白台 3-28-6
   用途地域： 第一種中高層住宅専用地域
   敷地面積： 21,614 ㎡
   総居室数（予定）： 約 940 居室
   総入居者数（予定）： 約 1,000 名
3. 事業期間及び運営開始
   事業期間は、基本協定締結の日から平成60年3月31日までとなっており、運営開始は、平成28年4月からを第一期として、平成29年9月からの第三期までを予定しております。

（グループ構成員）

- 代表企業 ： 安田不動産株式会社
- 構成員 ： 株式会社毎日コムネット、株式会社毎日コムネットレジデンシャル、株式会社東洋実業、安田開発株式会社、株式会社山本・堀アーキテクツ

本件に関するお問い合わせは、不動産ソリューション事業部 【電話 03-5218-8911】 担当 木村、西
または、総合企画部 【電話 03-5218-8908】 担当 半田 がお受けいたします。