（JASDAQ コード 8927）

平成 26 年 3 月 31 日

各　位

上場会社名　株式会社明豊エンタープライズ
代 表 者 名　代表取締役社長　梅木　篤郎
問 合 せ 先　執行役員管理部長　安田　俊治
（電話番号　03－5434－7653）

仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、賃貸アパートメントブランド『MIJAS（ミハス）』事業の第一弾としてご案内しておりました「ミハス池上」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

１．仕掛販売用不動産の譲渡

（１）決定の理由

当社は、平成 26 年 2 月に竣工いたしました、「ミハス池上」について譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

（２）仕掛販売用不動産の内容

①所 在 地　東京都大田区池上四丁目　907 番 3
②敷地面積　465.77 ㎡
③延床面積　604.30 ㎡
④現　　況　共同住宅　（戸数：14 戸）

（３）譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務契約により、買主および売却価格については公表を差し控えさせて頂きますが、売却価格は当社の最近事業年度（平成 25 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満、連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

（４）日　程

引　渡　日　　平成 26 年 3 月 31 日

２．連結業績への影響

本契約に伴う平成 26 年 7 月期の業績への影響はございません。

以　上