平成26年1月24日

各　位

香川県高松市鍛冶屋町7番地12
（本社仮事務所）
香川県高松市観光町547番地1
穴吹興産株式会社
代表取締役社長　穴吹忠嗣
（コード番号　8928　東証第一部）
問い合わせ先　専務取締役管理本部長　冨岡徹也
電話番号　087（822）3567

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成26年1月24日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1．取得の理由

法人向けの単身赴任者用賃貸マンションとして実績のある優良な収益用不動産の取得によって、安定的な収益の確保等、収益基盤の強化を図るものであります。

2．取得資産の内容

名　称（所在地）	資産の概要	現　況
コンフォート横浜 （横浜市中区不老町1丁目4番1号）	土地面積　708.74㎡ 鉄筋コンクリート造8階建 建物延床面積　2,462.81㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数66戸
コンフォート新潟 （新潟市中央区川端町2丁目12番2号）	土地面積　1,011.85㎡ 鉄筋コンクリート造6階建 建物延床面積　3,181.04㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数71戸
コンフォート大手前 （大阪市中央区釣鐘町1丁目3番5号）	土地面積　463.30㎡ 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建 建物延床面積　2,170.84㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数46戸
コンフォート岡山 （岡山市北区弓之町1番7号）	土地面積　841.06㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建 建物延床面積　4,234.14㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数103戸
コンフォート高松 （香川県高松市扇町2丁目10番17号）	土地面積　1,537.81㎡ 鉄筋コンクリート造8階建 建物延床面積　2,600.74㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数72戸
コンフォート博多 （福岡市博多区博多駅前1丁目28番33号）	土地面積　1,054.85㎡ 鉄筋コンクリート造11階建 建物延床面積　4,512.77㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数129戸
コンフォートアネックス福岡西新 （福岡市早良区西新5丁目1番17号）	土地面積　719.59㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 建物延床面積　2,675.98㎡	家具付賃貸マンション 総戸数92戸
コンフォート熊本 （熊本市中央区船場町下1丁目8番）	土地面積　1,134.84㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 建物延床面積　4,036.29㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数105戸
コンフォート鹿児島 （鹿児島県鹿児島市新屋敷町2番12号）	土地面積　818.91㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 建物延床面積　3,251.79㎡	家具・食事付賃貸マンション 総戸数78戸
合計9物件　　合計取得価額　6,000,000,000円		

３．相手先の概要

(1) 名　　称　大成有楽不動産株式会社
(2) 所 在 地　東京都中央区京橋三丁目 13 番１号
(3) 代 表 者　代表取締役社長　林　隆
(4) 事 業 内 容　不動産・施設管理事業、住宅事業等
(5) 資 本 金　10,000 百万円
(6) 設 立 年 月 日　昭和 46 年 10 月１日
(7) 純 資 産　46,247 百万円（平成 25 年３月 31 日現在）
(8) 総 資 産　175,347 百万円（平成 25 年３月 31 日現在）
(9) 大 株 主　大成建設株式会社（持株比率 100%）
(10) 当社との関係　記載すべき資本・人的・取引関係はありません。
また、当社の関連当事者には該当しません。

４．取得の日程

(1) 取締役会決議日　平成 26 年１月 24 日
(2) 契 約 締 結 日　平成 26 年１月 24 日
(3) 物件引渡期日　平成 26 年３月 26 日（予定）

５．今後の見通し

当該固定資産の取得により、現時点での当期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。なお、今後、適時開示の必要性が生じた際は、速やかに開示いたします。

（参考）当期連結業績予想（平成25年８月９日公表分）及び前期連結実績

（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 （平成 26 年６月期）	70,500	5,150	4,660	2,350
前期連結実績 （平成 25 年６月期）	66,010	5,257	4,651	2,293

以　上