あなぶき興産
anabuki

平成26年６月期　第２四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成26年２月12日

上場会社名　穴吹興産株式会社　　上場取引所　・東
コード番号　8928　ＵＲＬ　http://www.anabuki.ne.jp/
代表者　（役職名）代表取締役社長　（氏名）穴吹 忠嗣
問合せ先責任者　（役職名）専務取締役管理本部長　（氏名）冨岡 徹也　ＴＥＬ　087-822-3567
四半期報告書提出予定日　平成26年２月13日　配当支払開始予定日　平成26年３月10日
四半期決算補足説明資料作成の有無：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

（百万円未満切捨て）

１．平成26年６月期第２四半期の連結業績（平成25年７月１日～平成25年12月31日）

（１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年６月期第２四半期	47,296	45.1	6,212	93.4	6,030	104.3	3,343	126.4
25年６月期第２四半期	32,596	70.8	3,211	―	2,951	―	1,476	―

（注）包括利益　26年６月期第２四半期　3,340百万円（124.4%）　25年６月期第２四半期　1,488百万円（－%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年６月期第２四半期	62.69	―
25年６月期第２四半期	27.69	―

当社は、平成25年４月１日付で普通株式１株につき２株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。１株当たり四半期純利益の金額については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年６月期第２四半期	56,521	14,546	25.2	266.56
25年６月期	48,476	11,366	22.8	206.79

（参考）自己資本　26年６月期第２四半期　14,217百万円　25年６月期　11,029百万円

当社は、平成25年４月１日付で普通株式１株につき２株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。１株当たり純資産の金額については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年６月期	―	2.00	―	3.00	5.00
26年６月期	―	3.00			
26年６月期（予想）			―	3.00	6.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：　無

平成26年６月期の第２四半期末配当金の内訳は、普通配当２円、設立50周年記念配当１円です。

また、当社は、平成25年４月１日付で普通株式１株につき２株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。25年６月期の年間配当金については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

３．平成26年６月期の連結業績予想（平成25年７月１日～平成26年６月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	70,500	6.8	5,150	△2.0	4,660	0.2	2,350	2.5	44.06

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：　無

平成26年６月期は、消費税率アップを見据え、分譲マンションの通期売上予定戸数2,041戸の内、第２四半期累計期間で1,617戸を売上計上いたしました。その為、上半期に売上が偏重することから、通期の利益が第２四半期累計期間の利益を下回る予定です。

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	：	無
②　①以外の会計方針の変更	：	無
③　会計上の見積りの変更	：	無
④　修正再表示	：	無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年６月期２Ｑ	57,678,000株	25年６月期	57,678,000株
②　期末自己株式数	26年６月期２Ｑ	4,340,166株	25年６月期	4,340,166株
③　期中平均株式数（四半期累計）	26年６月期２Ｑ	53,337,834株	25年６月期２Ｑ	53,337,835株

当社は、平成25年４月１日付で普通株式１株につき２株の割合をもって株式の分割を実施いたしました。上記の株式数については、前連結会計年度の期首に当該株式の分割が行われたと仮定して算定した数値を記載しております。

※　四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続きは終了しておりません。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 3
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 3
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 3
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 3
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 3
３．四半期連結財務諸表 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書
第２四半期連結累計期間 …… 6
四半期連結包括利益計算書
第２四半期連結累計期間 …… 7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（継続企業の前提に関する注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 8
（セグメント情報等） …… 8
４．補足情報 …… 9
販売及び契約の状況 …… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第２四半期連結累計期間におけるわが国経済は、円安及び金融緩和等の効果により、輸出の持ち直しや個人消費の堅調な動きなど、緩やかな回復傾向が見られました。

このような状況の中で、当社グループは主力である新築分譲マンション事業において、平成26年４月からの消費税率アップを見据えて、販売力の強化により早期完売に注力してまいりました。また、既存中古物件の優良性を生かしながらお客様の理想の住まいの実現を可能とする１棟まるごとリノベーションマンション「アルファステージ二子多摩川」（川崎市高津区）の販売を平成25年８月より開始するなど、従来の分譲マンション事業だけでなく、当社グループが持つ不動産の総合開発力を生かした取り組みを行いました。平成25年12月には、顧客意識の変化を先取りした新たな住まいづくりにつなげていく趣旨にて、同年４月より広くアイデアを募集し、合計270点の応募があったコンペティション「あなぶきスタイルコンペ2013」の本審査会を開催いたしました。

また、少子高齢化及び人口減少により新築分譲マンション市場の縮小が予想される中で、新たな収益の柱に育てるべく、強化を行っているシニア関連事業への投資を引き続き積極的に進めてまいりました。

当第２四半期連結累計期間における売上高は47,296百万円（前年同期比45.1％増）、営業利益6,212百万円（同93.4％増）、経常利益6,030百万円（同104.3％増）、四半期純利益3,343百万円（同126.4％増）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

① 不動産関連事業

不動産関連事業におきましては、消費税率アップによる購買意欲の減退が懸念されるものの、主力である新築分譲マンションの販売は概ね好調に推移いたしました。当第２四半期連結累計期間における新築分譲マンションにつきましては、契約戸数は858戸（前年同期比34.6％減）、売上戸数は1,617戸（同69.1％増）となりました。また、当第２四半期連結会計期間末時点において、当連結会計年度の売上計上予定マンションは全て契約済みとなり（前年同期は残７戸）、翌連結会計年度（平成27年６月期）以降の売上計上予定マンションの内、契約済み戸数は1,385戸（前年同期は1,301戸）となっております。

この結果、不動産関連事業の売上高は40,158百万円（前年同期比58.3％増）、営業利益は6,125百万円（同101.7％増）となりました。

② 人材サービス関連事業

人材サービス関連事業におきましては、有効求人倍率が上昇するなど雇用情勢に改善の傾向が見られる中、①人材派遣事業の再活性化、②アウトソーシング事業の収益改善、③人材紹介事業、医療関連人材サービスの売上拡大の３点を当連結会計年度の目標に掲げ、持続的な成長に向けた収益力の強化に取り組んでまいりましたが、主力の派遣売上の減少に加え、物流関連アウトソーシング事業等の収益も低迷いたしました。

この結果、人材サービス関連事業の売上高は3,036百万円（同11.7％減）、営業損失は27百万円（前年同期は営業利益32百万円）となりました。

③ 施設運営事業

施設運営事業におきましては、売上高は2,575百万円（前年同期比3.5％増）、営業利益は105百万円（同31.7％増）となりました。

④ その他事業

その他事業におきましては、売上高は1,525百万円（同17.6％増）、営業利益は7百万円（同86.8％減）となりました。

（２）財政状態に関する説明

（資産）

当第２四半期連結会計期間末における流動資産は45,023百万円となり、前連結会計年度末に比べ7,344百万円増加いたしました。これは主に有価証券が8,900百万円増加したことによるものであります。固定資産は11,497百万円となり、前連結会計年度末に比べ699百万円増加いたしました。これは主に建設仮勘定が317百万円増加したことによるものであります。

この結果、総資産は、56,521百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,044百万円増加いたしました。

（負債）

当第２四半期連結会計期間末における流動負債は26,567百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,984百万円増加いたしました。これは主にマンション事業に係る買掛金が6,285百万円増加したことによるものであります。固定負債は15,407百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,879百万円増加いたしました。これは主に社債が1,726百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、41,974百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,864百万円増加いたしました。

（純資産）

当第２四半期連結会計期間末における純資産合計は14,546百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,180百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益3,343百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は25.2%（前連結会計年度末は22.8%）となりました。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成25年８月９日付「平成25年６月期　決算短信」及び平成25年８月13日付「（訂正）「平成25年６月期　決算短信[日本基準]（連結）」の一部訂正について」で公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期連結財務諸表

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成25年６月30日）	当第２四半期連結会計期間 （平成25年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,691,831	8,186,165
受取手形及び売掛金	965,245	970,912
有価証券	1,100,000	10,000,000
販売用不動産	3,617,634	3,645,585
仕掛販売用不動産	22,480,999	20,194,623
その他のたな卸資産	99,530	143,820
繰延税金資産	437,726	547,002
その他	1,302,811	1,357,542
貸倒引当金	△17,116	△22,281
流動資産合計	37,678,663	45,023,371
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	3,901,603	4,035,397
機械装置及び運搬具（純額）	168,652	159,610
土地	3,522,040	3,734,469
建設仮勘定	59,481	377,238
その他（純額）	226,049	210,784
有形固定資産合計	7,877,827	8,517,499
無形固定資産		
のれん	353,245	306,323
その他	92,666	90,327
無形固定資産合計	445,911	396,650
投資その他の資産		
投資有価証券	122,058	142,258
繰延税金資産	519,171	509,485
その他	1,849,168	1,948,175
貸倒引当金	△16,069	△16,145
投資その他の資産合計	2,474,330	2,583,774
固定資産合計	10,798,069	11,497,924
資産合計	48,476,732	56,521,295

（単位：千円）

	前連結会計年度 （平成25年６月30日）	当第２四半期連結会計期間 （平成25年12月31日）
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,952,002	10,237,203
短期借入金	2,570,000	1,964,000
1年内償還予定の社債	130,000	374,000
1年内返済予定の長期借入金	5,937,727	3,010,611
未払法人税等	1,353,469	2,745,527
賞与引当金	516,983	471,577
前受金	8,057,094	5,740,069
その他	2,065,248	2,024,317
流動負債合計	24,582,523	26,567,307
固定負債		
社債	5,150,000	6,876,000
長期借入金	5,860,521	6,836,304
退職給付引当金	706,794	727,866
役員退職慰労引当金	73,044	73,044
その他	737,324	894,124
固定負債合計	12,527,684	15,407,338
負債合計	37,110,207	41,974,646
純資産の部		
株主資本		
資本金	755,794	755,794
資本剰余金	821,283	821,283
利益剰余金	9,900,667	13,084,439
自己株式	△444,061	△444,061
株主資本合計	11,033,684	14,217,456
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△3,781	344
その他の包括利益累計額合計	△3,781	344
少数株主持分	336,621	328,848
純資産合計	11,366,524	14,546,649
負債純資産合計	48,476,732	56,521,295

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
（四半期連結損益計算書）
（第２四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年７月１日 至　平成24年12月31日）	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）
売上高	32,596,681	47,296,876
売上原価	24,019,736	35,495,075
売上総利益	8,576,945	11,801,801
販売費及び一般管理費	5,365,297	5,589,755
営業利益	3,211,647	6,212,045
営業外収益		
受取利息	4,470	5,174
受取配当金	531	441
持分法による投資利益	―	8,767
受取手数料	11,730	6,584
保険返戻益	13,514	11,134
償却債権取立益	4,529	3,360
その他	14,353	14,932
営業外収益合計	49,129	50,394
営業外費用		
支払利息	241,913	162,267
その他	67,473	69,645
営業外費用合計	309,386	231,912
経常利益	2,951,390	6,030,527
特別利益		
固定資産売却益	50,120	―
特別利益合計	50,120	―
特別損失		
固定資産売却損	2,895	―
固定資産除却損	520	2,084
減損損失	296,810	―
その他	588	―
特別損失合計	300,815	2,084
税金等調整前四半期純利益	2,700,695	6,028,443
法人税、住民税及び事業税	1,442,093	2,794,281
法人税等調整額	△226,586	△101,849
法人税等合計	1,215,507	2,692,431
少数株主損益調整前四半期純利益	1,485,188	3,336,011
少数株主利益又は少数株主損失（△）	8,482	△7,772
四半期純利益	1,476,705	3,343,784

（四半期連結包括利益計算書）
（第２四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年７月１日 至　平成24年12月31日）	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）
少数株主損益調整前四半期純利益	1,485,188	3,336,011
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3,185	4,126
その他の包括利益合計	3,185	4,126
四半期包括利益	1,488,373	3,340,138
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,479,890	3,347,910
少数株主に係る四半期包括利益	8,482	△7,772

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

Ⅰ　前第２四半期連結累計期間（自　平成24年７月１日　至　平成24年12月31日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	不動産関連事業	人材サービス関連事業	施設運営事業	その他事業	合　計	調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
売上高							
外部顧客への売上高	25,369,728	3,439,907	2,489,484	1,297,560	32,596,681	－	32,596,681
セグメント間の内部売上高又は振替高	118,670	11,523	11,051	331,753	472,998	△472,998	－
計	25,488,398	3,451,431	2,500,536	1,629,313	33,069,680	△472,998	32,596,681
セグメント利益	3,037,628	32,451	79,903	59,303	3,209,287	2,359	3,211,647

（注）１．調整額は、セグメント間取引の消去であります。

２．セグメント利益又は損失は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（固定資産に係る重要な減損損失）

「施設運営事業」セグメントにおいて、減損損失を計上いたしました。なお、当該減損損失の計上額は、当第２四半期連結累計期間においては296,810千円であります。

（のれんの金額の重要な変動）

「不動産関連事業」セグメントにおいて当第２四半期連結会計期間にきなりの家㈱を取得いたしました。なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第２四半期連結累計期間においては218,283千円であります。

Ⅱ　当第２四半期連結累計期間（自　平成25年７月１日　至　平成25年12月31日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

	不動産関連事業	人材サービス関連事業	施設運営事業	その他事業	合　計	調整額（注）１	四半期連結損益計算書計上額（注）２
売上高							
外部顧客への売上高	40,158,692	3,036,637	2,575,774	1,525,771	47,296,876	－	47,296,876
セグメント間の内部売上高又は振替高	130,235	11,155	19,983	375,692	537,067	△537,067	－
計	40,288,928	3,047,792	2,595,758	1,901,464	47,833,943	△537,067	47,296,876
セグメント利益又は損失（△）	6,125,685	△27,982	105,194	7,824	6,210,722	1,323	6,212,045

（注）１．調整額は、セグメント間取引の消去であります。

２．セグメント利益又は損失は、四半期連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

４．補足情報

販売及び契約の状況

当第２四半期連結累計期間の販売（売上）実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）	前年同四半期比（%）
不動産関連事業（千円）	40,158,692	158.3
人材サービス関連事業（千円）	3,036,637	88.3
施設運営事業（千円）	2,575,774	103.5
その他事業（千円）	1,525,771	117.6
合計（千円）	47,296,876	145.1

（注）１．本表の金額には、消費税は含まれておりません。
２．セグメント間の取引については相殺消去しております。

《不動産関連事業》

マンションの分譲事業における地域別契約戸数は、次のとおりであります。

地域	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年７月１日 至　平成24年12月31日）		当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）	
	契約戸数（戸）	割合（%）	契約戸数（戸）	割合（%）
四国	348	26.5	273	31.8
中国	453	34.5	212	24.7
近畿	64	4.9	65	7.6
九州	376	28.7	227	26.5
その他	71	5.4	81	9.4
合計	1,312	100.0	858	100.0

《人材サービス関連事業》

人材サービス関連事業の地域別売上高は、次のとおりであります。

地域	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年７月１日 至　平成24年12月31日）		当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）	
	売上高（千円）	割合（%）	売上高（千円）	割合（%）
四国	2,293,266	66.7	2,152,426	70.9
中国	377,383	11.0	282,550	9.3
近畿	170,626	4.9	152,708	5.0
中部	97,673	2.8	92,104	3.0
関東	500,957	14.6	356,847	11.8
合計	3,439,907	100.0	3,036,637	100.0

《施設運営事業》

施設運営事業の種類別売上高は、次のとおりであります。

事業の種類	前第２四半期連結累計期間 （自　平成24年７月１日 至　平成24年12月31日）		当第２四半期連結累計期間 （自　平成25年７月１日 至　平成25年12月31日）	
	売上高（千円）	割合（％）	売上高（千円）	割合（％）
ホテル事業	1,291,469	51.9	1,328,886	51.6
施設運営受託事業	1,090,910	43.8	1,140,320	44.3
ゴルフ事業	107,104	4.3	106,567	4.1
合計	2,489,484	100.0	2,575,774	100.0