和田興産

報道関係者各位

WAKOHRE CITY KOBE SANNOMIYA ワコーレシティ神戸三宮

平成 26 年 1 月 14 日
和田興産株式会社

JR 三ノ宮駅から徒歩 10 分の好立地マンション
ワコーレマンションシリーズ史上最大規模　総戸数 471 戸

ワコーレシティ神戸三宮

平成 26 年 4 月中旬販売開始予定、平成 27 年 10 月竣工、平成 28 年 3 月入居開始

分譲マンションで全国初導入！お子様の登下校時や帰宅時にメールでお知らせする、登下校管理システム「ミマモルメ」
分譲マンションで関西初導入！NEC の顔認証エンジン「Neo Face」入館管理システム

神戸・明石・阪神間を中心に分譲マンションをはじめとした不動産業を展開する和田興産株式会社（代表取締役：高島　武郎、本社：神戸市中央区）は、ワコーレマンションシリーズで史上最大規模の総戸数 471 戸となる『ワコーレシティ神戸三宮』を平成 26 年 4 月中旬に販売開始予定となりましたのでお知らせいたします。

本物件は、平成 7 年に発生した阪神淡路大震災からちょうど 20 年目にあたる平成 27 年 10 月竣工し、平成 28 年 3 月より入居開始することから、神戸の人や街に『ありがとう』の気持ちを込め、売上の一部を震災復興支援として寄付*することを予定しております。また、明治 32 年の創業から 115 周年を迎え、今日まで地元神戸の地より多大なご支援と激励を頂いた、弊社からの恩返し・感謝の気持ちを込め、JR 三ノ宮駅徒歩 10 分エリアで今までにない魅力的な価格でご提供いたします。

*寄付先については現状未定となっております。

【ワコーレシティ神戸三宮の主な特徴】

- **分譲マンションで全国初！**お子様の登下校時のみならずマンション帰宅時にも、メールでお知らせする、登下校管理システム 「ミマモルメ」を導入
- **分譲マンションで関西初！**NEC の顔認証エンジン「Neo Face」入館管理システムを採用
- 魅力的な共用施設やサービスの充実
- 当物件 - JR 三ノ宮駅 - JR 新神戸駅を結ぶ居住者専用シャトルバスの運行



ワコーレシティ神戸三宮　完成予想図


ワコーレシティ神戸三宮　完成予想図

本件に関する問い合わせ先
和田興産株式会社　企画部　担当：　溝本・稲留
TEL：078-361-1510、FAX：078-361-1103

■全国初！お子様の登下校時のみならずマンション帰宅時にもメールでお知らせする登下校管理システム「ミマモルメ」を導入

「登下校ミマモルメ」とは、専用 IC タグを持ったお子様が、登下校時に校門を通過すると、あらかじめ保護者の方にご登録いただいたメールアドレス（携帯電話、パソコン等）に校門通過情報のメールが自動配信されるシステムです。登下校の状況が分かるので保護者の方にとっても安心なシステムとなっております。
分譲マンションで全国初となるミマモルメを導入することにより、登下校だけでなく帰宅の情報を受信することが出来ようにしました。





■関西初！NEC の顔認証エンジン「Neo Face」入館管理システムを採用

分譲マンションで関西初となる NEC の顔認証エンジン「Neo Face」を共用部入口 4 箇所に採用しております。
他の生体認証技術にくらべ、指をかざす等の操作が不要なため、居住者に認証されていることを意識させずに、
認証を行うことが可能であり、両手に荷物を持っている場合でも荷物を置くことなく扉を開錠することが可能です。
また、NEC の顔認証技術が米国政府機関主催の評価テストにおいて世界Ｎｏ．１の認証精度・速度の評価を取得しており、高水準の認証を実現します。

■魅力的な共用施設やサービスの充実

○カフェライブラリー

カスケードのせせらぎとともに、読書も楽しめるカフェライブラリーを設置しました。また、カフェライブラリーには㈱旭屋書店セレクトによる充実した書籍をご用意する予定です。カウンターでは、パンとコーヒーのご用意もしており、都会生活ならではのゆとりのある時間の中で、優雅なひと時をお楽しみ頂けます。

BOOKS & MAGAZINES
旭屋書店



※カフェライブラリー完成予想図

○コミュニティラウンジ

ガラススクリーン越しに小滝をパノラマワイドに見渡せる開放感と、シックなインテリアが特徴のスペース。
コミュニティの和を広げるイベントや管理組合の集会、プライベートなパーティーなど、様々な用途で
ご利用いただける多目的空間です。



※コミュニティラウンジ完成予想図



※カスケードテラス完成予想図

○コンシェルジュサービス

日々の様々なご要望に豊富なメニューでお応えし、細やかなライフサービスをご提供するコンシェルジュサービスを実施。
週７日間コンシェルジュサービス・カフェサービスを提供し、タクシー手配サービスなど、ホテルで過ごしているような心地よさで暮らしをサポートします。

■当物件 - JR 三ノ宮駅 - JR 新神戸駅を結ぶ居住者専用シャトルバス

通勤、出張に便利な居住者専用のシャトルバスもご用意しております。朝・夕運行し、当物件とＪＲ三ノ宮駅、ＪＲ新神戸駅を結びます。便利な都心生活をさらに便利にする居住者専用のフットワークとしてご活用いただけます。

和田興産

WAKOHRE CITY KOBE SANNOMIYA
ワコーレシティ神戸三宮

【物件概要】

名称	：	ワコーレシティ神戸三宮
所在地	：	神戸市中央区浜辺通 6 丁目 1 以下未定
交通	：	JR 東海道本線（神戸線）「三ノ宮」駅 徒歩 10 分
総戸数	：	471 戸
予定販売価格（税込）	：	1,690 万円～5,880 万円（建物価格に消費税率 8%を含む）
敷地面積	：	5,500.55 ㎡（登記簿・実測面積） 5,497.12 ㎡（建築確認対象面積）
建築延床面積	：	40,792.45 ㎡（うち容積対象面積 36,451.82 ㎡）
間取り	：	1LDK～4LDK
住戸専有面積	：	42.66 ㎡～100.23 ㎡
竣工予定	：	平成 27 年 10 月下旬
入居予定	：	平成 28 年 3 月下旬
事業主	：	（売主）和田興産株式会社
販売提携	：	（代理）株式会社プロパティーズ、株式会社アーク不動産、株式会社ジェイウィル
設計・監理	：	株式会社 IAO 竹田設計
施工	：	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	：	グローバルコミュニティ株式会社
販売予定時期	：	平成 26 年 4 月中旬予定

【会社概要】

会社名	：	和田興産株式会社
本社所在地	：	神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13
創業	：	明治 32 年（1899 年）
設立	：	昭和 41 年（1966 年）
資本金	：	8 億 9,125 万円
主な事業内容	：	(1)不動産販売事業・・・分譲マンション・戸建住宅及び宅地等の開発・販売
		(2)賃貸その他事業・・・マンション・店舗及び駐車場等の賃貸・管理