WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

和田興産

平成 26 年 6 月 17 日
和田興産株式会社

報道関係各位

「ワコーレシティ神戸三宮」 初月 326 戸契約

兵庫県ならびに神戸市における
新築分譲マンション史上最多※の初月契約戸数達成

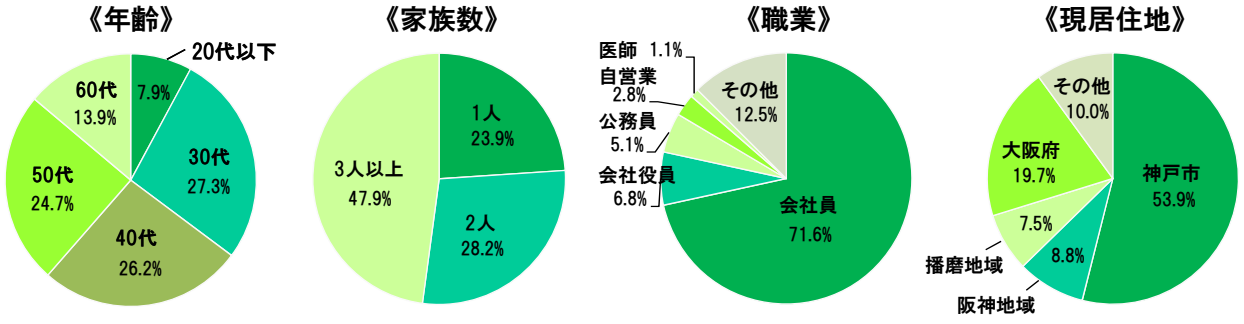
神戸・明石・阪神間を中心に分譲マンションをはじめとした不動産業を展開する和田興産株式会社は「ワコーレシティ神戸三宮」（総戸数 471 戸）を 5 月に発売開始致しました。その結果、初月契約戸数 326 戸を達成することができました。これは、兵庫県ならびに神戸市における新築分譲マンション史上第 1 位※となります。

※1996 年 1 月以降において兵庫県ならびに神戸市における初月契約戸数（2014 年 5 月末時点 不動産経済研究所調べ）
第 2 位：プラウドシティ神戸名谷 1 期 1・2 次　285 戸【2012 年　7 月】
第 3 位：ルネヒューマンズガーデンパラディオ　258 戸【2000 年 12 月】
第 4 位：ルネセントラルタワー　254 戸【2001 年 10 月】
第 5 位：オーズタウンイーストスクエア Ⅳ・Ⅴ・Ⅵ番館　244 戸【1996 年　9 月】

■初月（5 月）の販売概要

販　売　戸　数　：　364 戸
契　約　戸　数　：　326 戸（契約率 89.5%）
専 有 床 面 積　：　42.66 ㎡～100.23 ㎡
間　　取　　り　：　1LDK～4LDK
販　売　価　格　：　1,690 万円～5,880 万円

■契約者分析



契約戸数は総戸数の約 7 割にあたる 326 戸となりました。また、複数の方から申込を頂いた住戸につきましては抽選を行いましたが、最大 72 倍の部屋があるなど、大変好評を頂く結果となりました。
なお、第 2 期につきましては 6 月 21 日（土）より優先説明会（予約制）を開催いたします。

【ワコーレシティ神戸三宮の主な特長】
・阪神淡路大震災から 20 年目の平成 27 年 10 月に竣工予定、売上の一部を寄付予定
・神戸の都心である JR「三ノ宮」駅から徒歩 10 分の好立地ながら 3LDK 2,200 万円台～の価格で提供
・分譲マンションで関西初となる NEC の顔認証エンジン「Neo Face」入館管理システムを採用
・24 時間管理スタッフが常駐、また状況に応じ警備員が駆けつける「ALSOK」のホームセキュリティを導入
・AED などの防災設備を共用部に設置、万一に備えて必要な生活用品を 1 世帯に一つ支給
・当物件と「三宮」駅、「新神戸」駅を結ぶ居住者専用のシャトルバスを運用予定
・共用部に旭屋書店提携のカフェライブラリーやコミュニティラウンジを設置、コンシェルジュサービスの実施など居住者に快適なサービスを提供

■物件概要（全体）

名　　称	ワコーレシティ神戸三宮
所 在 地	神戸市中央区浜辺通 6 丁目 1 番以下未定
交　　通	JR 東海道本線（神戸線）「三ノ宮」駅 徒歩 10 分、
総 戸 数	471 戸
敷地面積	5,497.12 ㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）
建築面積	2,831.31 ㎡
建築延床面積	40,792.48 ㎡（うち容積対象面積 36,451.82 ㎡）
間 取 り	1LDK ～ 4LDK
住戸専有面積	42.66 ㎡ ～ 100.23 ㎡
竣工予定	平成 27 年 10 月下旬
入居予定	平成 28 年 3 月下旬
事 業 主	（売主）和田興産株式会社
販売提携	（代理）株式会社プロパティーズ、株式会社アーク不動産、株式会社ジェイウィル
設計・監理	株式会社 IAO 竹田設計
施　　工	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社



ワコーレシティ神戸三宮　外観完成予想図



ワコーレシティ神戸三宮建設地
ワコーレ三宮マンションパビリオン案内図

■　当リリースに関するお問い合わせ先

和田興産株式会社　企画部　担当：溝本、稲留　TEL：078-361-1510

■　販売に関するお問い合わせ先

「ワコーレ三宮マンションパビリオン」 TEL：0120-050-162
営業時間/10：00AM～8：00PM（水曜日定休）
http://www.sannomiya471.com/