WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

和田興産

平成 26 年 6 月 25 日
和田興産株式会社

報道関係各位

和田興産、姫路市へ初進出！
「ワコーレ姫路京口 マークス」6 月 28 日(土)第 1 期分譲開始

神戸・明石・阪神間を中心に分譲マンションをはじめとした不動産業を展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区）は、当社初となる姫路市において分譲マンション『ワコーレ姫路京口 マークス』（総戸数 45 戸）の第 1 期分譲を 6 月 28 日（土）より開始することとなりましたのでお知らせいたします。

当社は主要エリアである神戸・明石・阪神間でこれまで 392 棟 14,800 戸（着工ベース：2014 年 2 月末時点）の分譲マンションを供給し、神戸市供給棟数 16 年連続第 1 位ならびに近畿圏供給棟数 3 年連続第 1 位※を記録しています。しかし、中長期的には人口減少による住宅市場の縮小に加え、ライフスタイルの変化や他社との競合が厳しくなるなか、更なる成長を目指すために事業エリアの拡大を図っております。これらの一環として、兵庫県西部の中心地として栄える兵庫県姫路市に進出することといたしました。

（※不動産経済研究所データ調べ）

姫路市はかねてより世界文化遺産にも登録されている国宝姫路城の城下町として発展してきました。人口は兵庫県下において神戸市に次ぐ約 53 万人であり、県下の西の拠点となっております。

また、姫路市の玄関口にあたる JR「姫路」駅周辺では、昨年には商業施設「ピオレ姫路」が開業、加えて総合整備計画「キャスティ 21」により複数の再開発プロジェクトが現在進行中であり、今後ますます住環境や利便性の向上が期待されています。

今回当社が供給する『ワコーレ姫路京口 マークス』は、JR 播但線「京口」駅（JR「姫路」駅から 1 駅）より徒歩 3 分に位置しております。スーパーやホームセンターなどの買い物施設が徒歩 1 分の距離にあり、学校や公園も身近に位置していることから子育て環境にも適した住宅街となっております。

1 フロア 3 邸で全戸南向き、全邸 80 ㎡以上のゆとりの広さを確保、また、平面駐車場 100%超完備で月額使用料は 0 円※、ディスポーザの標準装備や住宅設備の一部無償セレクトなど、ライフスタイルに合った快適な住まいをお届けいたします。

（※一部 2 台目からは有料となります）


「ワコーレ姫路京口 マークス」外観完成予想図


「ワコーレ姫路京口 マークス」エントランスアプローチ完成予想図

■物件概要

名　　称	ワコーレ姫路京口 マークス
所 在 地	兵庫県姫路市城東町野田 1 番地の 8　以下未定
交　　通	JR 播但線「京口」駅より徒歩 3 分
総 戸 数	45 戸
最多販売価格帯（第 1 期）	3,200 万円台（5 戸）
敷 地 面 積	1,983.50 ㎡（登記簿面積）・1,986.42 ㎡（実測・建築確認対象面積）
建 築 面 積	455.36 ㎡
建築延床面積	4230.89 ㎡（うち容積対象面積 3971.24 ㎡）
間 取 り	3LDK～4LDK
住戸専有面積	80.22 ㎡～90.60 ㎡
竣 工 予 定	平成 28 年 1 月下旬
入 居 予 定	平成 28 年 2 月下旬
事 業 主	（売主）和田興産株式会社
販 売 提 携	（代理）翔レジデンスカンパニー株式会社
設計・監理	株式会社アグル建築事務所
施　　工	株式会社ノバック
管 理 会 社	グローバルコミュニティ株式会社

■マンションギャラリー案内図



ワコーレ姫路マンションギャラリー
フリーダイヤル：0120-050-207　※営業時間 10：00AM ～ 8：00PM（水曜日定休）

■　当リリースに関するお問い合わせ先
和田興産株式会社　企画部　担当：稲留　TEL：078-361-1510