2014年5月26日
株式会社インテリックス（コード8940　東証第二部）
スター・マイカ株式会社（コード3230　ジャスダック・スタンダード市場）

中古マンション市場のさらなる活性化を目指し
株式会社インテリックスとスター・マイカ株式会社が共同事業を開始
両社の豊富な実績とノウハウを結集し、適正な価格で高品質のリノベーションマンションを提供

■明日27日(火)より、第1弾となる物件の販売を開始■

リノベーション済みマンション販売を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区、代表取締役社長 山本卓也）及び、スター・マイカ株式会社（東京都港区、代表取締役社長 水永政志）は、両社が持つ豊富なノウハウやサービスを活用したリノベーションマンションの提供をするため、新たに共同事業を開始します。

そして、両社の共同取り組みよる第1弾物件を、5月27日(火)より販売いたします。

■経緯と目的

＜業界大手企業としての社会的使命＞

リノベーション物件に対する一般消費者の認知・理解も徐々に広がり、首都圏における中古マンション成約件数は増加を続け、新規参入企業も相次ぐなど、中古マンション市場はますます拡大しています。

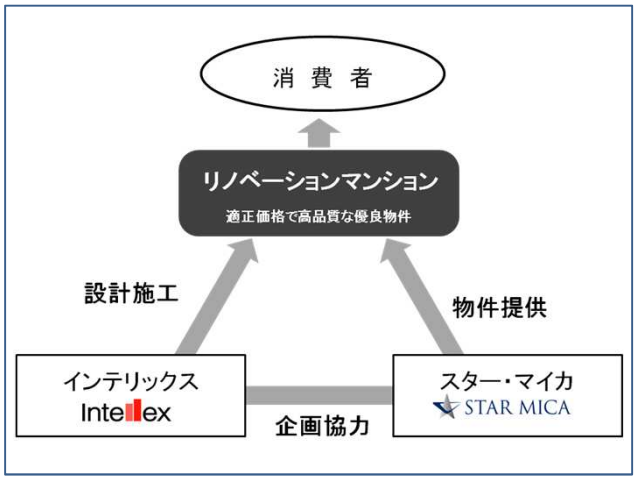
そのような状況の中、お客様に、より"優良"な物件を提供し続けることが、業界大手企業としての社会的使命と捉え、２社の持つ豊富なノウハウ、実績を活かした共同事業に取り組むことにより、中古マンション市場をさらに活性化させ、市場をリードしていきたいと考えます。

■共同事業の概要

＜適正価格で高品質な優良物件の供給＞

第1弾物件では、スター・マイカが保有、販売する物件に、初めてインテリックスグループが設計・施工を行い、両社が協力してリノベーション物件を供給する形で実現しました。

スター・マイカが販売する物件にも、インテリックス独自のリノベーション工法である『グッドインフィル工法』(＊)や、新商品『どこでもウォール』(＊)が初めて採用され、これまでの両社の実績とノウハウを結集した形で、消費者の皆様に優良な物件の供給を行います。



両社が協力することで、今後、ますます高品質なリノベーション物件が豊富に供給されれば、中古マンション市場のさらなる活性化につながることが期待されます。　(＊)は次ページをご参照ください。

■今後の見通し

＜中古マンション市場の活性化に向けた取り組み＞

まずは上記方式で年内には数物件の共同事業を予定しております。また、将来的には、共同で資材調達によるリノベーションコストの低減、共同プラットフォームサイトの開設によるリノベーションマンションの販売や、マンションの修繕履歴の共同管理等を含むマンション評価システムの確立など、中古マンションの資産価値向上を目的とした、ハード・ソフト両面にわたる協力関係へと発展させるべく、研究を重ねていく予定です。

インテリックスとスター・マイカは、業界を代表する大手企業として、今後も、優良物件の供給と資産価値の向上に向け協力し、中古マンション市場のより一層の活性化を目指してまいります。

物件概要

【物　件　名】　日興児玉パレス南青山502号室
【所　在　地】　東京都港区南青山6-9-2
　　（東京メトロ銀座線「表参道駅」より徒歩13分）
【販売価格】　4,680万円（税込）
【売　　主】　スター・マイカ株式会社
【リノベーション施工】　株式会社インテリックス空間設計
【販　　売】　不動産仲介会社による販売
【構造・規模】　鉄筋コンクリート造　地上5階建て
【間　取　り】　１ＬＤＫ　（59.53㎡）
【建築年月】　1981年　10月



＊インテリックスの新商品『どこでもウォール』と、
同社開発の『グッドインフィル工法』を導入

どこでもウォール

自由に空間を仕切って、ライフスタイルや家族構成、用途に応じて、必要な時に必要な分だけいつでも気軽に間取りを変更できる可動式間仕切です

http://www.intellex.co.jp/dokodemo



「グッドインフィル工法」とは、マンションリノベーションの現場において発生する様々な問題を解決するためにインテリックスが開発した新工法

http://www.ku-kan.co.jp/ecocube/

工場でパネル加工した内装下地と、高性能のヘッダーシステムを標準装備した内装システムで、工事に伴う騒音・振動の問題や、施工者の技術・技量の違いによる施工精度の差異が少ないなど、メリットがあります。



株式会社インテリックス　http://www.intellex.co.jp

インテリックスは、首都圏において築年数の経過した中古マンションを、個人から一戸単位で仕入れ、グループ会社である株式会社インテリックス空間設計にて高品質な内装を施し、アフターサービス保証を付帯した《リノヴェックスマンション》として一般市場で販売しています。毎年マンションストックが増加する中、中古マンションに「リノベーション(再生)」という新たな価値を付加することにより、中古マンションの円滑な流通を促進することを目指しています。(2013年11月末までのリノヴェックスマンション販売累計戸数は14,000戸)

【代表取締役】　代表取締役社長　山本卓也
【本社所在地】　東京都渋谷区渋谷2-12-19
【設　　立】　1995年7月
【資　本　金】　22億円(2014年4月末現在)
【上場取引所】　東京証券取引所第二部
【主な事業内容】中古マンション再生流通事業(リノヴェックスマンション事業)、その他不動産事業

スター・マイカ株式会社　http://www.starmica.co.jp

スター・マイカ株式会社は、「作るから活かす社会を実現します」を経営理念に、中古マンション取引を通じて、より良い価格でより良い暮らしを提供します。当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っております。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを“新たな住まい”として、皆様に提供しております。首都圏を中心に常時約1,200室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。

【代表取締役】　代表取締役社長　水永政志
【本社所在地】　東京都港区虎ノ門4-3-1 城山トラストタワー28階
【設　　立】　2001年5月
【資　本　金】　35億73百万円(2014 年11月末現在)
【上場取引所】　東京証券取引所ジャスダック市場
【主な事業内容】中古マンション事業

【報道関係の方からのお問い合せ先】
■インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内）　担当：森・田中・千葉
TEL：03-5778-4844 ／ FAX：03-5778-6516 ／ mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp
■スター・マイカ販売企画部　担当：関
TEL：03-5776-2807 ／ FAX：03-5776-2702 ／ mail：ir.group@starmica.co.jp