平成26年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年2月5日

上場会社名 株式会社 ランドビジネス　　上場取引所　東
コード番号 8944　URL http://www.lbca.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 井出 豊
問合せ先責任者　(役職名) 専務取締役管理部担当兼管理部部長　(氏名) 森作 哲朗　TEL 03-3595-1371

四半期報告書提出予定日　平成26年2月7日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年9月期第1四半期の業績(平成25年10月1日～平成25年12月31日)

(1) 経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年9月期第1四半期	1,275	7.0	336	5.4	104	△7.4	60	△17.1
25年9月期第1四半期	1,191	12.8	319	55.0	112	387.6	72	455.6

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年9月期第1四半期	2.41	―
25年9月期第1四半期	2.90	―

(注)当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき普通株式100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり当期純利益は、前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年9月期第1四半期	54,392	15,810	29.1	630.21
25年9月期	54,848	15,893	29.0	633.52

(参考)自己資本　26年9月期第1四半期　15,810百万円　25年9月期　15,893百万円

(注)当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき普通株式100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり純資産は、前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年9月期	―	0.00	―	4.00	4.00
26年9月期	―				
26年9月期(予想)		0.00	―	10.00	10.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無
平成26年9月期(予想)の期末配当金には、特別配当5円が含まれております。

3. 平成26年 9月期の業績予想(平成25年10月 1日～平成26年 9月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	―	―	―	―	―	―	―	―	―
通期	6,700	35.3	1,800	33.2	900	91.4	4,800	―	191.33

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　有

（注）詳細は、添付資料2ページ「2．サマリー情報（注記事項）に関する事項 （1）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無
②①以外の会計方針の変更　：　無
③会計上の見積りの変更　：　無
④修正再表示　：　無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年9月期1Q	26,780,800 株	25年9月期	26,780,800 株
② 期末自己株式数	26年9月期1Q	1,693,038 株	25年9月期	1,693,038 株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年9月期1Q	25,087,762 株	25年9月期1Q	25,087,800 株

（注）当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき普通株式100株の割合で株式分割を行っております。株式数は、当該分割が前事業年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。
実際の業績等は業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 2
（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 2
３．四半期財務諸表 …… 3
（１）四半期貸借対照表 …… 3
（２）四半期損益計算書 …… 4
第１四半期累計期間 …… 4
（３）四半期財務諸表に関する注記事項 …… 5
（継続企業の前提に関する注記） …… 5
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 5
（セグメント情報等） …… 5

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第１四半期累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による景気対策や金融緩和の効果により円安、株高が進行し、生産・設備投資・個人消費などが持ち直しました。また大企業を中心に業績の改善が進むなど景気は緩やかに回復しております。

当社が属する不動産業界におきましても、不動産投資信託（J－REIT）による不動産の取得額が過去最高を更新するなど投資市場が活性化しており、また2020年のオリンピック開催決定もあいまって本格的な市況の回復が鮮明になりつつあります。一方で、長期化する欧州経済の低迷や中国をはじめとする新興国の経済成長率鈍化を背景とした世界経済の減速が懸念材料となっております。

このような事業環境下、当社はマーケットを的確にとらえたリーシング戦略により、オフィスビルの高稼働率を維持し安定収益を確保すると同時に、高収益の賃貸レジデンスを取得し全面リビルド工事を実施、当社最大の強みであるデザイン力と細部にまで徹底してこだわった精緻な設計計画により物件に磨きをかけ、新築物件を上回る魅力を付加することにより資産価値向上・収益力の強化に継続して取り組みました。

以上の結果、当第１四半期累計期間の経営成績は、売上高1,275百万円（前年同四半期比7.0％増）、営業利益336百万円（前年同四半期比5.4％増）経常利益104百万円（前年同四半期比7.4％減）、四半期純利益60百万円（前年同四半期比17.1％減）となりました。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、セグメント別の業績の記載を省略しております。

（２）財政状態に関する説明

当第１四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の54,848百万円から54,392百万円と455百万円減少しました。これは主に、有形固定資産「その他」が108百万円増加したものの、建物が118百万円，現金及び預金が458百万円減少したことによるものであります。

総負債は、前事業年度末の38,954百万円から38,582百万円と372百万円減少しました。これは主に、長期借入金（一年以内含む）が346百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前事業年度末の15,893百万円から15,810百万円と82百万円減少しました。これは主に四半期純利益を60百万円計上したものの、前期末剰余金の配当金100百万円及び繰延ヘッジ損失の増加42百万円があったことによるものであります。

（３）業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年11月８日に公表いたしました業績予想からの変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（１）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用については、四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期財務諸表
（１）四半期貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 （平成25年９月30日）	当第１四半期会計期間 （平成25年12月31日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,014,740	5,555,847
営業未収入金	43,365	39,186
販売用不動産	1,494,554	1,538,901
仕掛販売用不動産	1,306,506	1,306,506
その他	178,642	168,274
貸倒引当金	△730	△720
流動資産合計	9,037,079	8,607,996
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	21,767,515	21,649,216
土地	21,782,199	21,782,199
その他（純額）	782,654	891,513
有形固定資産合計	44,332,369	44,322,929
無形固定資産	796,484	796,222
投資その他の資産	682,564	665,846
固定資産合計	45,811,419	45,784,998
資産合計	54,848,498	54,392,994
負債の部		
流動負債		
営業未払金	37,100	45,950
1年内返済予定の長期借入金	5,153,223	4,151,923
1年内償還予定の社債	490,618	490,618
未払法人税等	91,892	51,269
賞与引当金	16,297	8,386
その他	697,014	700,391
流動負債合計	6,486,145	5,448,539
固定負債		
社債	898,882	898,882
長期借入金	28,313,728	28,968,046
退職給付引当金	21,794	22,377
受入敷金保証金	2,292,710	2,259,837
その他	941,703	984,648
固定負債合計	32,468,819	33,133,792
負債合計	38,954,964	38,582,332
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	6,401,164	6,361,216
自己株式	△422,738	△422,738
株主資本合計	16,046,798	16,006,850
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	△153,264	△196,187
評価・換算差額等合計	△153,264	△196,187
純資産合計	15,893,534	15,810,662
負債純資産合計	54,848,498	54,392,994

（２）四半期損益計算書
（第１四半期累計期間）

（単位：千円）

	前第１四半期累計期間 （自　平成24年10月１日 至　平成24年12月31日）	当第１四半期累計期間 （自　平成25年10月１日 至　平成25年12月31日）
売上高	1,191,832	1,275,139
売上原価	688,581	737,265
売上総利益	503,251	537,874
販売費及び一般管理費	183,937	201,207
営業利益	319,314	336,666
営業外収益		
受取利息	393	394
雑収入	297	625
営業外収益合計	690	1,019
営業外費用		
支払利息	177,482	196,862
資金調達費用	26,765	32,796
雑損失	2,993	3,628
営業外費用合計	207,241	233,287
経常利益	112,763	104,398
特別利益		
固定資産売却益	6,660	－
特別利益合計	6,660	－
税引前四半期純利益	119,423	104,398
法人税等	46,600	43,996
四半期純利益	72,823	60,402

（３）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

Ⅰ　前第１四半期累計期間（自平成24年10月１日 至平成24年12月31日）

当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

Ⅱ　当第１四半期累計期間（自平成25年10月１日 至平成25年12月31日）

当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。