

平成26年6月19日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後 藤 高 志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 執行役員広報部長 西 山 隆 一 郎
(TEL. 04-2926-2645)

「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤 博雄）は、当社グループの一大プロジェクトであるグランドプリンスホテル赤坂跡地（所有者：株式会社西武プロパティーズ）の開発計画「紀尾井町プロジェクト」において、オフィス部分のメインテナントとしてヤフー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮坂 学）に入居いただくことが決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社グループは、「西武グループ長期戦略」ならびに「西武グループ中期事業計画（2014～2016年度）」（2014年2月27日発表）に掲げておりますように、不動産事業を「企業価値向上の鍵」と位置付け、当社が定める「西武グループ アセット戦略」（以下「アセット戦略」、2012年10月18日発表）に基づき、グループ保有資産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化させることで、グループ企業価値の向上を目指しております。

現在、グループをあげて取り組んでいる「紀尾井町プロジェクト」につきましても、アセット戦略に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設からなる複合開発を推進しており、特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しております。

本件は、「紀尾井町プロジェクト」のオフィス部分24フロアのうち、20フロアをメインテナントとしてヤフー株式会社に賃貸し入居いただくもので、この一括賃貸により長期的に収益の安定化が見込まれることに加え、日本を代表するIT企業の本社進出にともなう赤坂・紀尾井町地域の活性化と、商業施設・住宅も含めた「紀尾井町プロジェクト」全体の価値向上にも大きく寄与するものと考えております。

今後も、「紀尾井町プロジェクト」の開発コンセプトである「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」として、ふさわしい街づくりを推進してまいります。

以 上

別 紙

【紀尾井町プロジェクトの概要】

○ 本事業について

本事業では、東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂旧館）を保存しつつ、オフィス・ホテル・商業施設からなる「オフィス・ホテル棟」と賃貸住宅である「住宅棟」の2棟を建設いたします。

本事業地を含む周辺は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、赤坂見附駅、永田町駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域です。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、みどりと歴史に抱かれた「国際色豊かな複合市街地」を目指すべく、本事業を推進しております。

■ 本事業の概要（今後の事業進捗にともない変更となる場合がございます）

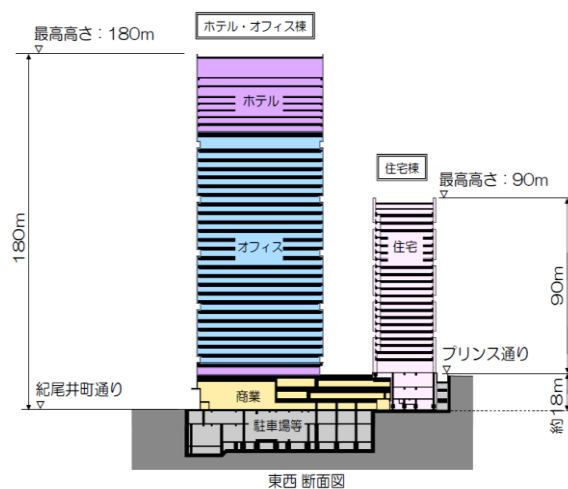
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2
敷地面積	約 30,400 m ²
延床面積	約 227,200 m ²
主用途内訳	：オフィス 約 110,000 m ² ホテル 約 28,700 m ² 住宅 約 22,700 m ² 商業 約 10,800 m ² 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総事業費	約 980 億円
予定工期	2013 年 1 月 新築工事着工 ～ 2016 年 5 月頃 新築工事竣工
開業予定	2016 年夏頃

<オフィス・ホテル棟の概要>

主要用途	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営予定
階数※1	地上 36 階地下 2 階 ホテル：36 階～30 階 オフィス：28 階～5 階 商業施設：4 階～1 階
高さ※1	約 180m
構造	鉄骨造など（制振構造）
施工会社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体 ※1 紀尾井町通りより

<住宅棟の概要>

主要用途	住宅
階数※2	地上 21 階 住宅：21 階～地下 2 階
高さ※2	約 90m
構造	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施工会社	西武・大林・前田 建設共同企業体 ※2 プリンス通りより





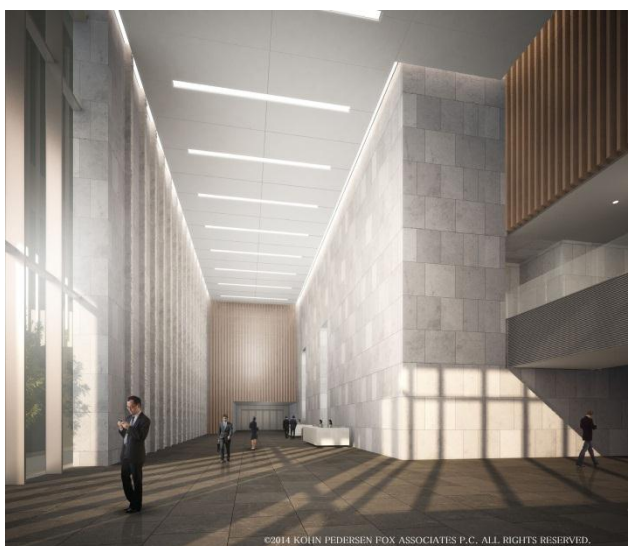
全景（南側より）



オフィス・ホテル棟 オフィスエントランス



上空より本計画地を望む



オフィス・ホテル棟 オフィスロビー



旧館保存イメージ

※画像はイメージであり、今後事業進捗により
変更となる場合がございます。

■「紀尾井町プロジェクト」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2014年 2月 4日発表 (仮称) 紀尾井町計画が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」認証を取得
2012年11月 8日発表 「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表 連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2013年11月18日 旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア向け公開
2013年 2月20日 新築工事起工式
2013年 1月 8日 旧グランドプリンスホテル赤坂 テコレップ手法による解体にともなう
ジャッキダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日 グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以上