平成 26 年 1 月 16 日

各　　位

会 社 名　株式会社ホテル、ニューグランド
代表者名　代表取締役社長　濱　田　賢　治
（ＪＡＳＤＡＱ・コード９７２０）
問合せ先　総務人事部長　上　島　和　寿
（TEL　０４５－６８１－１８４１）

本館大規模改修工事についてのお知らせ

当社は、重要な経営資源である本館（昭和 2 年竣工）の大規模改修工事を計画しており、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．改修工事の目的と主旨

本館は横浜市認定歴史的建造物であることから、今回の工事にあたっては、文化財としての価値を将来に亘って保存活用することを十分に勘案しながら、**「受け継ぐ先人の思い。歴史の美学。」**をテーマとして、これからの 50 年、100 年を見据えた施設造りを目標としています。

特に本館 5 階においては、山下公園へのビューを最大限に生かして、京料理「熊魚庵たん熊北店」の全面改装を行い、デッキテラスを新設し、宴会場「スターライトルーム」と「熊魚庵たん熊北店」が一体となったパーティスペースを提供します。本館 5 階諸施設のバリアフリー化、環境に配慮した省エネルギー化や、エンターテイメント性の向上を図るものであります。

また、当ホテルは、横浜市の第一次緊急輸送路に面する建物であり、災害時の帰宅困難者一時滞在施設や津波避難施設としての指定も受けていることから、お客様、地域の皆様及び観光客の皆様の安全・安心の確実な確保を図るため、今回の本館工事にあたっては、改正耐震改修促進法にもとづく計画認定を受けた上、横浜市耐震改修済証の取得を行うこととしております。

２．工事期間

第一期（本館 3，4，5 階）：平成 26 年 6 月 1 日から平成 26 年 9 月 30 日まで
第二期（本館 1，2，M3 階）については、日程調整中。

３．工事概要

工事期間中、本館 5 階京料理「熊魚庵たん熊北店」、本館 5 階宴会場「スターライトルーム」及び本館 3,4 階の客室（48 室）の営業を休止し、5 階を中心に全面的に改装改修いたします。屋上看板についても、点検補修を行います。このため、工事期間中、本館の周囲に、一部仮囲いを設置いたします。

また、上記工事に伴い、工事期間中、原則として土曜日を除く毎日 8 時～18 時の間、本館 2 階宴会場「フェニックスルーム」及び「レインボーボールルーム」の営業を休止いたします。

本館 1 階、タワー館については、通常営業を予定しております。

４．設計施工会社

清水建設株式会社

５．業績に与える影響

上記工事を踏まえ、当期の業績予想は以下のとおりでございます。

当期の業績予想数値（平成 25 年 12 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
前期実績（平成 25 年 11 月期）（A）	5,520	192	194	104	18.02 円
今回発表予想（B）	4,800	△400	△400	△240	△41.33 円
増減額（B－A）	△720	△592	△594	△344	―
増減率（％）	△13.1	―	―	―	―

以　上