平成 27 年 12 月 4 日

各　位

会　社　名　　株式会社　土屋ホールディングス
代 表 者 名　　代表取締役社長　土屋　昌三
（コード番号　　1840　東証第２部･札証）
問 合 わ せ 先　　取締役財務部長　前川　克彦
（TEL. ０１１－７１７－５５５６）

株式会社土屋ホームトピア　新商品「エア・エステ」発売についてのご案内

～2015 年 12 月 12 日発売～

この度、当社事業会社であります株式会社土屋ホームトピアは、マンション特有の結露発生を抑止する熱交換換気窓を標準設定したマンション専用フルリフォーム「エア・エステ」を 2015 年 12 月 12 日より発売いたします。
「エア・エステ」は、「ダイナミックインシュレーション（以下ＤＩ）技術」を適用した先進的な熱交換換気窓、「ＤＩ窓」を、マンションのフルリフォーム商品として初めて採用。　築 20 年～30 年経過した既存マンションの抱える断熱・換気不良による室内の結露・カビ・臭気の問題を解決するため、外壁面断熱改修・ＤＩウインドウ・換気システムをマンションリフォームに組み込むことで、施主の多くが諦めていた結露の発生しない快適かつ省エネなマンションの住空間をリフォームで提供いたします。

「エア・エステ」は熱回収を行う換気機能を持ったＤＩ窓を設置し、併せて気密改修工事と機械換気システムを組み合わせることで、ＤＩ窓からの熱の逃げを、従来マンションで多用されているアルミサッシ・ペアガラスと比べ最大 75%押さえながら、熱交換を行った新鮮な外気を室内に取り込みます。 多くのマンションで問題となっている冬期間の結露抑止に大きな効果を発揮することを築 26 年の物件に実際に施工し、実験。効果を確認した上で商品化を行いました。

１）商品化に向けて

仙台地域において新築時より結露に悩む築 26 年の物件で実証実験を行いました。2014 年 8 月にリフォームを施工、その後継続的にユーザーに同じ環境で 1 年以上居住して頂き、実際の使用感、結露の発生等モニター調査の協力を得ました。結果、施工前に予測した以上の効果を発揮し、当該物件においては鉄製の玄関ドア（マンション共有部分につき交換は不可）についても結露することなく、大変良好な住環境に生まれ変わったとのコメントを戴きました。

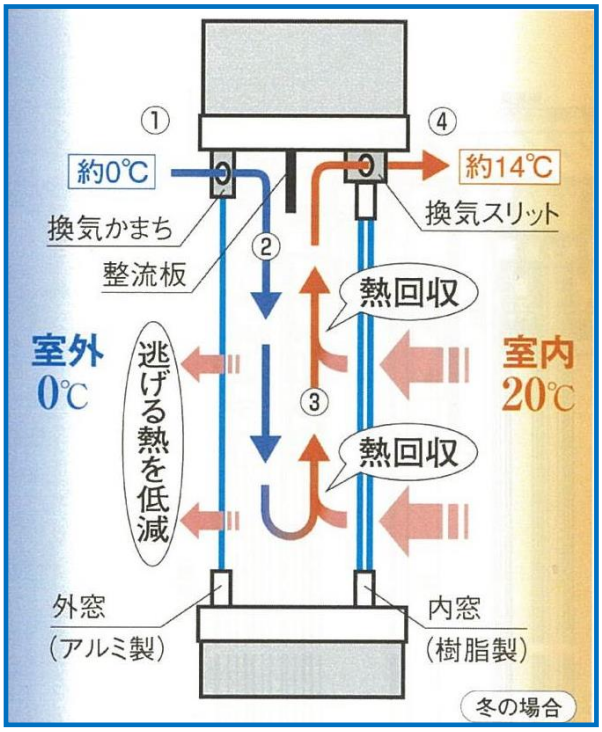
左：施工前
右：施工後室内状況

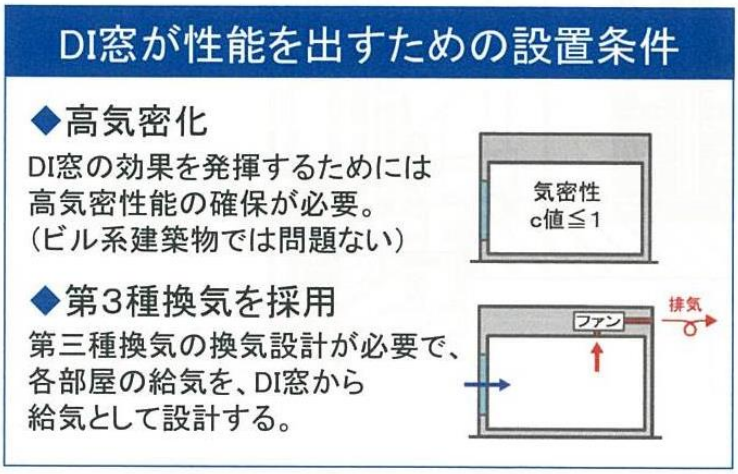



仙台市内　マンション施工物件画像

２）ＤＩ技術の概要

「ＤＩ窓」は開発元である三協立山株式会社よりご提案を受け、株式会社土屋ホームトピア「エア・エステ」の基本仕様として初めて採用。リフォーム業界に先駆けてこの先進的技術（ＤＩ技術）を適用した居住性と快適性を高めたマンションリフォーム商品として広く市場への普及を目指します。





①冷たい外気が外窓の換気かまちから、24時間換気により取り込まれます。
②整流板に誘導され、冷たい外気はガラス面に沿って降下します（コールドドラフト現象※）。
③窓から逃げる室内の熱を取り込んで、熱回収により外気が暖められます。
④暖められた外気は、内窓の換気スリットから室内へ流れます。

※コールドドラフト現象とは、冷たい窓辺から発生する下降冷気のことです。

３）販売計画

販売地域は株式会社土屋ホームトピアサービスエリアのうち、マンションリフォーム専門店の有る札幌、仙台、東京、福岡、及びその近郊となります。

2015 年 12 月 12 日（土）より販売、資料請求を開始いたします。

受注目標は 2016 年 1 年間で 4 エリア合計、50 棟を目指します。

４）お問い合わせ先

詳細につきましては別途資料もございます。

株式会社土屋ホームトピア　営業企画室　三橋竜太郎

℡：011-896-3039　FAX：011-896-3065 へお問い合わせ下さい。