平成27年4月1日

各　位

会 社 名 ：株式会社ワールドホールディングス
代表者名：代表取締役会長兼社長　伊井田　栄吉
（ＪＡＳＤＡＱ コード2429）
問合先責任者：経営管理本部広報ＩＲ室長　工藤洋
電　話　：０３－３４３４－６００５

株式会社ワールドレジデンシャルのインドネシア現地法人【PT.WORLD DEVELOPMENT INDONESIA】 設立に関するお知らせ

当社連結子会社である不動産事業会社の株式会社ワールドレジデンシャルおよび、株式会社ワールドイアイシティは､インドネシアにおいて日系企業および日本人駐在員向けのサービスアパートメント事業を主な目的とした不動産事業会社の現地法人として【PT.WORLD DEVELOPMENT INDONESIA】を設立しましたのでお知らせいたします。

記

1. 目的及び理由

近年目覚ましい経済成長が続くインドネシアでは、ASEAN 最大の市場として日系企業の進出が増加しており、日系企業の駐在員の利用に適した宿泊・居住施設の不足が発生しております。

また同国は、人口世界第 4 位（2 億 49 百万人）の内需大国であり、過去５年間において経済成長率は平均６％を上回っており、毎年 800～900 万人が新しく中間、富裕層となるなど、中間所得者層の拡大が続いており、今後の所得増加に伴う、インドネシア国内向けの住宅市場の拡大が見込まれております。

このような状況を踏まえ、まずは、日系企業および日本人駐在員のニーズを反映したサービスアパートメント事業を開始し、将来的には、インドネシア国内向けに日本式の高品質な住宅や、サービスを提供することで市場開拓を図るべく、現地法人を設立いたしました。

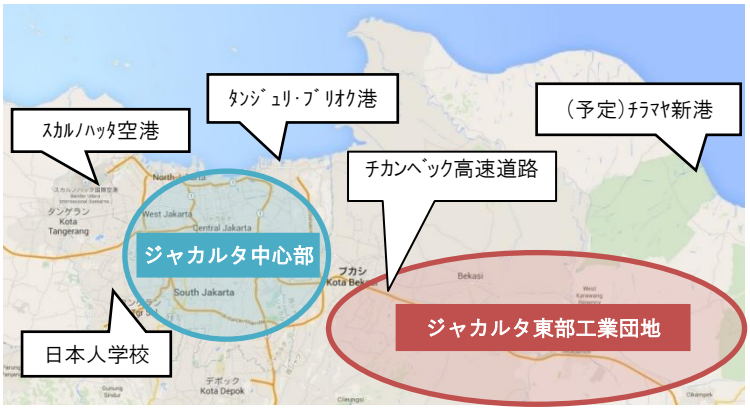
2. サービスアパートメントとは

ホテルと賃貸アパートの中間の機能を持つ宿泊施設です。一般的には１ヶ月から利用でき、フロントサービスやハウスクリーニングサービスなどホテルのようなサービスが受けられる家具家電及び日用品（キッチンウェア、アメニティーグッズ）が付いたマンションのことです。海外では多く見られ、手頃な値段で宿泊可能なので、主に中長期滞在の駐在員などが利用しています。

3. 豊富な需要

ジャカルタから東に延びる「チカンベック高速道路」沿いには日系の工業団地が多く存在しており、多くの日系企業が進出しています。日本人向けの住宅はジャカルタ中心部に集中していますが、工業団地への通勤は道路事情によって慢性的な渋滞となっており、車で約１時間～約３時間かかる状態です。そのような中、工業団地内に宿泊・居住施設を求める日本企業も増加してきており、今後は多くの需要を見込めます。

また、ファミリー層向けには、学校や買い物施設などの利便性のよいジャカルタ市内に宿泊・居住施設を求める声も依然として強いため、今後豊富な需要が見込めるジャカルタ東部工業団地とジャカルタ市内の双方でサービスアパートメント事業に取組みます。



4. 事業内容

①日系企業向けサービスアパートメント等の宿泊・居住施設の企画、開発、運営

②インドネシア人向け住宅の企画、開発、分譲

5. PT.WORLD DEVELOPMENT INDONESIA の概要

会 社 名	PT.WORLD DEVELOPMENT INDONESIA （ワールド　デベロップメント　インドネシア）
設　　立	2015 年 3 月
所 在 地	Midplaza2 Building, 16th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11, Jakarta 10220, Indonesia
資 本 金	US$500,000　　授権資本 US$2,000,000
株主及び 持株比率	株式会社ワールドレジデンシャル　70% 株式会社ワールドアイシティ　　30%
事業目的	不動産事業（サービスアパートメントの開発・運営他）
代　　表	代表取締役社長　曽原　実

■PT.WORLD DEVELOPMENT INDONESIA が入居している
Midplaza2 Building 外観



以　上