2015年9月10日

COCOON CITY
Saitama-Shintoshin

片倉工業株式会社
（証券コード:3001）

コクーンシティ順調推移！
9/10(木) コクーン1ゾーンリニューアルオープン！
コクーン3も新たに2店が加わり、エリア合計全274店に！

片倉工業株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：佐野公哉、東証一部）は、ＪＲさいたま新都心駅前コクーンシティ（さいたま市大宮区）におきまして、2015年４月にコクーン２、同年７月にコクーン３を開業しました。また、同じく７月に、介護付有料老人ホーム及びサービス付高齢者用住宅を開発するなど、複合的な街づくりを推進しています。

コクーン２、コクーン３開業後、テナント集積魅力が格段に向上し、来店商圏、客層が広がり、多くの方にご利用いただいたことにより、順調に推移しております。

さらに、2004年９月に開業したコクーン１（旧施設名称：コクーン新都心）が、９月17日で開業満11年を経過し、12年目を迎えます。コクーン１も９月10日（木）に、今春に次ぐゾーンリニューアルを行い、ファストファッションブランド「ジーユー」を始め、新たに13店舗（P２参照※リニューアルを含む。）が出店します。同じくコクーン３にも２店舗（P３参照）が加わり、コクーンシティ全体で274店の集積になります。

また、9月18日（金）（※一部企画を除く）から、シルバーウィークに合わせて「秋の感謝祭」（P３参照）を開催しますので合わせてご案内します。

コクーン２開業後の経過

- **コクーン２開業後４ヶ月、コクーン３開業後２ヶ月を経過。**
- **集積魅力の向上により、客層及び商圏が広がり着実に集客動員。エリア来館者数は延べ1,200万人※１。**
- **テナント売上高は137億円※１（コクーン１・コクーン２合計。コクーン３外一部店舗を除く。）、計画比108%と順調に推移しています。**
  コクーン１・コクーン２の合計年間売上は、350億円を当初計画としています。
- **コクーン３ヨドバシカメラ、ヴィクトリアスポーツモール外一部テナントについては、売上の公表は差し控えさせていただきますが、コクーン３も含めたエリア商業規模想定400億円※２に向けて好調に推移しています。**

※１　2015年４月22日（水）から８月末日まで（コクーン２プレオープン期間を含む。）。
※２　エリア商業集積規模400億円は、開発経緯におけるテナント未決定段階での計画上の数値です。

次年度（2015年9月～2016年8月）

コクーンシティの街魅力を発信

LET'S DISCOVER コクーンシティ！

コクーンシティが目指すブランドイメージは、“訪れるたびに驚きがある街”。たくさんの人が集うコクーンシティにはまだまだたくさんの魅力があります。そんな魅力の詰まったコクーンシティの楽しみ方を発信強化し、お客様の利用や体験をどんどん拡大していきます！

コクーン１・コクーン２合計年間売上高目標　350億円
（コクーン３ヨドバシカメラ・ヴィクトリアスポーツモール外一部テナントを除く）

※コクーンシティは、9月から翌年８月までを１年度としています。

コクーン１ 新店・リニューアル店 全13店舗【9/10（木）OPEN！】※OPEN日は一部店舗により異なります。

cocoon 1

駅前立地の利便性を活かした幅広い客層の流入に対応するバラエティ感のあるテナント揃えとコクーン２との回遊動線の界隈性を強化。ヤングに人気のブランド・アイテムを充実！

１Ｆ

NEW 9/10［木］

GU



「ファッションを、もっと“自由に”」。
いま欲しいスタイルを驚きの価格で。

ジーユー

[１Ｆ/レディス・メンズ・キッズ]

NEW 9/10［木］



おもしろい！楽しい！かわいい！
選べる本屋ヴィレッジヴァンガード。

ヴィレッジヴァンガード

[１Ｆ/バラエティ雑貨・書籍]

NEW 9/10［木］

sevens



裏原宿発信のラッキープライスＳＨＯＰ！
安いだけでなく価値ある商品をお届け。

セブンズ

[１Ｆ/レディス・メンズ]

NEW 9/10［木］

docomo



スマートフォンを始め様々なサービスで
ケータイを便利に使ってみませんか。

ドコモショップ

[１Ｆ/携帯電話]

NEW 9/10［木］

コイデカメラ 写真工房



スマホプリントと証明写真の専門店。
大切な思い出を残してみませんか。

コイデカメラ写真工房

[１Ｆ/写真プリント・証明写真]

RENEWAL 9/2［水］

TAKA-Q



“ファッション＋機能”をキーワードに大人の
男性に向けて、トータルでご提案いたします。

タカキュー

[１Ｆ/メンズ]

RENEWAL 9/2［水］

LIFE SUPERMARKET

季節感溢れる農産売り場、出来たて商品を
豊富に品揃えする惣菜売り場など、売り場を
全面リニューアルいたしました。

ライフ

[１Ｆ/スーパーマーケット]

RENEWAL 9/10［木］

OLYMPIA Chocolate Label



遊び心を刺激する、大人も子供もワクワク
するバラエティショップ！

オリンピア チョコレートレーベル

[１Ｆ/バラエティ雑貨]

２Ｆ

NEW 9/10［木］

WEGO



原宿のストリートから発信されるスタイルを
メインに“半歩先”の最新トレンドをご提案。

ウィゴー

[２Ｆ/レディス・メンズ]

NEW 9/10［木］ 埼玉県初出店

AWESOME STORE



表参道の低価格雑貨店が埼玉県初出店!!
驚きの価格で生活を彩る雑貨が揃います！

オーサムストア

[２Ｆ/生活雑貨]

コクーン１　新店（レストラン）

NEW 9/10［木］　埼玉県初出店



韓国の伝統家屋をテーマにした寛ぎ空間で
厳選の厚切り焼肉をお楽しみください。

焼肉トラジ

[２Ｆ/焼肉]

NEW 9/10［木］



“おいしいだけでなく、からだにもうれしい
ご飯を作りたい。“の想いでお届けします。

大戸屋 ごはん処

[２Ｆ/和定食]

NEW 9/17［木］　新業態



店内で焼き上げた本格的なパンと
こだわりのコーヒーをお楽しみください。

エクセルシオールカフェ

[２Ｆ/カフェ]

コクーン３　新店

cocoon 3

駅前通りの路面型専門店。生活スタイル提案、シーン提案店舗として、コクーンシティに新たなアクセントを加えます。

NEW 9/18［金］



秘伝のドレッシングと豊富なワイン、ソフトシェルクラブでお馴染み。
オリジナルのイタリア料理をお楽しみください。

イルキャンティ

[１Ｆ/イタリアン]

NEW 9/10［木］　埼玉県初出店



本格志向からおしゃれな街乗り自転車までニーズに合わせた
サイクルライフをご提案

コギー

[１Ｆ/サイクルショップ]

コクーンシティ　秋フェス（秋の感謝祭企画）

コクーンシティのアキフェス
秋FES.
9/18 FRI - 27 SUN

「LET'S DISCOVER コクーンシティ！」をテーマに、コクーンシティの魅力を様々な切り口でお届けします。
ファッションは、この秋のトレンドやイチオシを、レストランも秋の食材を取り入れた限定メニューをご提供します。感謝祭の名に相応しいショップ各店の「お買いどき」企画も多数。エンターテインメントイベントも盛りだくさんです。シルバーウィークのおでかけに、コクーンシティの秋フェスめぐりをどうぞお楽しみください！



EVENT

大物タレントやアーティストによるステージと人気キャラクターのアトラクションなど
楽しいイベントがもりだくさん！

SPECIAL STAGE（場所：コクーン２コクーンひろば）



9/19 SAT ❶13:00～❷15:00～
平山浩行 トークショー



9/20 SUN 15:00～
InterFM presents Here comes the" RADIO"
青山テルマ トーク＆ライブ



9/21 MON [holiday] 15:00～
大石参月 トークショー



9/22 TUE [holiday] 14:00～
SEAMO スペシャルライブ

ひつじのショーンWORLD（コクーン２コクーンホールほか）



©2014 Aardman Animations Limited and Studiocanal S.A

9/12 SAT ▸ 27 SUN
10:00～18:00（受付17:30まで）
ひつじのショーン WORLD
場所 コクーン2 3Fコクーンホール
有料 大人（中学生以上）：500円／こども（3才～小学生）：300円 ※2才以下は無料

ショーンの生まれ故郷、アードマン・アニメーションズで使用されたクレイジオラマの展示や、ふわふわ・アスレチックの遊具コーナーを楽しもう!



9/19 SAT ▸▸▸ 23 WED [holiday]
10:00～21:00
スタンプラリー
場所 コクーン2 3Fコクーンホール前（受付・ゴール）

9/26 SAT ▪ 27 SUN
❶12:00～ ❷14:00～ ❸16:00～
ひつじのショーンと写真を撮ろう!
場所 コクーン2 おもてなしプラザ 各回先着50名様

その他イベントもりだくさん！

9/19 SAT ▸ 23 WED [holiday]
11:00～18:00（受付17:30まで）※雨天中止
ふわふわサーフィンスライダー



場所 コクーン1 コクーンプラザ

9/26 SAT
❶12:00～ ❷14:00～ ❸16:00～
中国雑技芸術団



場所 コクーン1 コクーンプラザ

9/27 SUN
❶12:00～ ❷14:00～ ❸16:00～
Witty Look



場所 コクーン1 コクーンプラザ

9/26 SAT ▪ 27 SUN
10:00～17:00（受付16:30まで）
J:COMxKIDS STATION
妖怪ウォッチ スタンプラリー



©L5/YWP・TX

場所 コクーン2 おもてなしプラザ（受付・ゴール）

※イベントの内容は変更になる場合がございます。

【本件に関するお問い合わせ】

〔報道関係〕
片倉工業㈱　企画部 広報・ＩＲ室
担当：三上・髙木
Tel 03-6832-0223

〔テナント・イベント関係〕
片倉工業㈱　コクーンシティ販売促進部
担当：山口・黒田
Tel 048-601-5050㈹

【会社概要】

社　　名	片倉工業株式会社
住　　所	〒104-8312　東京都中央区明石町６－４
電　　話	０３－６８３２－１８７３
創　　業	1873年（明治６年）
設　　立	1920年（大正９年）３月23日
資　本　金	18億17百万円（2014年12月31日現在）
代　表　者	代表取締役社長　佐野　公哉
従 業 員 数	355名（2014年12月31日現在）
売　上　高	2014年12月期（連結）444億28百万円

【富岡製糸場と当社の関係】

1939年から2005年まで片倉工業株式会社は、富岡製糸場の民間最後のオーナーを務め、
共に歩んできました。

■「片倉工業と富岡製糸場が歩んだ歴史」
http://www.katakura.co.jp/tomioka.htm



世界遺産「富岡製糸場」

【グループ概要】

繊　維　事　業	衣料品事業部(当社)	肌着、靴下の製造・販売、ブランドライセンス業
	オグランジャパン㈱	ｶｼﾞｭｱﾙｲﾝﾅｰ、ｴﾌﾟﾛﾝ、ﾘﾗｸｼﾝｸﾞｳｪｱの製造・販売
	カフラス㈱	補整下着の製造・販売
	㈱ニチビ	水溶性繊維、耐熱性繊維等の機能性繊維の製造・販売
医 薬 品 事 業	トーアエイヨー㈱	虚血性心疾患治療剤や不整脈治療剤を中心とした医療用医薬品の製造・販売
機械関連事業	機械電子事業部(当社)	自動車部品、工業用バルブ、工業用洗浄機等の設計・製造・販売、石油製品等の輸入販売
	日本機械工業㈱	消防自動車、防災機器の製造・販売
	片倉機器工業㈱	畑作、稲作、果樹関連の農業用機械の製造・販売
不 動 産 事 業	商業施設事業部(当社) 不動産開発部(当社)	ショッピングセンターの運営及び各種の不動産賃貸事業
そ　の　他	小売事業部(当社)	小売業の運営
	生物科学研究所(当社)	交配用みつばち、農薬等の製造・販売、国産はちみつ販売
	㈱片倉キャロンサービス	ビル管理サービス
新　規　事　業	新規事業開発部(当社)	介護・福祉分野、環境関連分野、コミュニティサービス分野、健康分野における新規事業の創出

【全般に関するお問い合わせ】

片倉工業㈱　企画部広報・ＩＲ室　担当：三上・菊地　Tel 03-6832-0223
お問い合わせフォーム：https://www.katakura.co.jp/inquiry/index.htm

【ご参考】片倉工業の主な不動産開発物件

快適ふれあい空間の提案

新しいライフスタイルの情報発信基地として、ショッピングセンターを中心に、ホテル、レストランなど、多くの事業を展開しています。また、新たな事業の創出についても、積極的な取組みを進めており、その基本となる方針は、“人々が快適にふれあえる空間”を提供することです。
これからも地域の皆様に愛され、地域の発展に貢献する新たな事業を創造していきます。

直営施設

COCOON CITY
Saitama-Shintoshin



コクーンシティ
〒330-9559
埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-263-1


コクーン1


コクーン2


コクーン3



加須カタクラパーク
〒347-0068
埼玉県加須市大門町20-58

一括賃貸施設



松江片倉フィラチャー
（イオン松江店）
〒690-0001
島根県松江市東朝日町151



いわき片倉フィラチャー
（イオンいわき店）
〒970-8026
福島県いわき市平字三倉68-1



熊本ショッピングセンター
（TSUTAYA AVクラブ 田崎店）
〒860-0053
熊本県熊本市西区田崎2-3-83



宮之城片倉フィラチャー
（プラッセだいわ宮之城店）
〒895-1803
鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地1495-1



熊谷片倉フィラチャー
（イオン熊谷店）
〒360-0815
埼玉県熊谷市本石2-135



白石片倉ショッピングセンター
（ヨークベニマル白石店）
〒989-0276
宮城県白石市大手町1-12



沼津カタクラパーク
（ハックドラッグほか）
〒410-0022
静岡県沼津市大岡1020-1



韮崎ショッピングセンター
（ライフガーデンにらさき）
〒407-0015
山梨県韮崎市若宮2－2－23

その他不動産事業



【オフィス賃貸】
東京スクエアガーデン

【住宅展示場】さいたま新都心
コクーンシティ住宅展示場



【介護施設】
片倉福岡シルバーマンション
(ケアポート箱崎)



さいたま新都心
シルバーマンション
（コクーンシティ内
ニチイホーム アイリスガーデン）



■詳細はホームページをご参照下さい。 http://www.katakura.co.jp/business/service.htm