平成 27 年 3 月 4 日

各 位

会 社 名　八 洲 電 機 株 式 会 社
代 表 者　代表取締役社長　太 田 明 夫
（コード番号 3153　東証第１部）
問合せ先　取 締 役　柴 田 俊 充
（TEL 03-3507-3349）

新本社ビル建設に関するお知らせ

平成 26 年１月 31 日付「本社ビルの建替えおよび仮移転に関するお知らせ」において開示しました本社ビルの建替えに関し、以下のとおり施工者と工事請負契約を締結致しましたのでお知らせ致します。

記

１．本社ビル建替えの目的

新しいワークスタイルを目指し、最新のＩＣＴ（情報通信技術）を積極的に導入したクリエイティブオフィスを創造し、一人当たりの生産性向上と収益力強化を図ります。

また、防災への取組みなどのＢＣＰ（事業継続計画）対応を充実させるとともに、最新の環境・省エネ技術を駆使し、環境配慮型ビルを実現します。

２．本社ビル建替えの概要

（１）所在地　：　東京都港区新橋三丁目１番１号（旧本社ビル住所に同じ）
（２）敷地面積　：　631.20 ㎡
（３）建築面積　：　570.07 ㎡
（４）延床面積　：　5,144.33 ㎡
（５）容積率　：　697.88%
（６）階数　：　地上９階、地下１階
（７）構造　：　鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
（８）耐震性能　：　制震構造採用
（９）環境性能　：　建築環境総合性能評価システム（ＣＡＳＢＥＥ：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）「Ａクラス」以上
(10) 設計者　：　株式会社 ＮＴＴファシリティーズ
(11) 施工者　：　株式会社 大林組
(12) 投資総額　：　約 39 億円

３．ＢＣＰ対応設備の仕様

①耐震性能レベル上級　②自然採光　③自然換気　④自家発電機　⑤緊急汚水槽　⑥備蓄倉庫

４．環境・省エネ設備の仕様

①太陽光発電パネル　②自然採光　③自然換気　④環境配慮型照明システム　⑤節水型衛生設備
⑥雨水再利用　⑦ビルマネジメントシステム
なお、環境省から「環境リスク調査融資促進利子補給金交付事業」の認定を受けております。

５．竣工予定

平成 28 年 9 月

６．建物完成イメージ図



【外観デザイン】

１．石材による自然素材の風合いとガラスによる透明感の共存
　石材は時代や流行に左右されない普遍的な気品と歴史を表現し、ガラスはシャープでクリーンなイメージを表現します。

２．縦基調による立体的かつリズミカルな外観
　立体的な縦基調の表現は、伸びやかでリズミカルな外観を表現します。
　また、石材は安定感や確かさ、ガラスは軽快さ、換気スリットは先進性を表現します。

３．環境機能を外観に表現
　断熱性能が高い石材による壁面を適度に取り組み、環境負荷を抑えて室内環境の省エネ化を向上させます。また、手動で開閉できる換気スリット窓やLOW-Eガラスを実際の環境施策として外観に取り組み、地球環境に対して積極的に取り組みます。

以　上