News Release

人と人の間に豊かな空間を

平成 27 年 3 月 13 日

各　位

会 社 名　株式会社アスコット
代表者名　代表取締役社長　加賀谷 慎二
（JASDAQ：コード番号：3264）

マンションの利点と戸建住宅の利点を併せ持つ住宅

テラスハウス事業開始のお知らせ

東京都心エリアを中心に分譲マンション開発を行っている「株式会社アスコット」（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷慎二）は、マンションの利点と戸建住宅の利点を併せ持った住宅、テラスハウスの開発を開始いたします。

テラスハウスは、複数の戸建て住宅が連続している形式の低層集合住宅で、一般的には境界壁を共有しているため建替えができず普及が進んでいませんでしたが、その壁を二重にすることで個別住宅の建替えが可能になり、防音性、断熱性が向上したことから使い勝手の良い住宅となりました。

さらに当社のテラスハウスは、外壁や窓ガラスなどに省エネ効果のある設備を設置することで、国土交通省の定める「省エネ住宅ポイント制度」の基準※をクリア。敷地入口には一般的に戸建住宅にはないオートロックセキュリティゲートを設置することで、大地に接しながら安心して暮らせる住まいとしました。※平成 27 年 3 月 10 日受付開始

◆戸建住宅とマンションの利点を生かす、テラスハウスの 5 つの特徴

- 戸建住宅の利点　ー 大地に接し、緑を身近に感じられる生活
- 戸建住宅の利点　ー 個別に建替えが可能
- 戸建住宅の利点　ー １住戸 3 階建ての縦構造。上下階の音に気兼ねをしない暮らし
- マンションの利点 ー オートロックセキュリティゲートを設置した高いセキュリティ
- マンションの利点 ー 高い断熱性、耐火性、安心の耐久性

◆環境にも配慮した「エコ住宅」

- 外壁は「外張断熱方式」、窓ガラスは「LOW-E 複層ガラス」を採用し、建物全体の断熱性が向上
- 保温浴槽、節水シャワー水栓を採用し、資源の無駄遣いを抑制

会社概要

会社名　株式会社アスコット
所在地　東京都新宿区新宿1丁目7番1号
代表者　代表取締役社長　加賀谷　慎二
資本金　1,434,638千円

事業内容　・不動産開発事業
（マンション、戸建住宅、テラスハウス、アパート）
・不動産ソリューション事業
（収益不動産開発、ソリューション、コンサルティング、仲介）

株式会社アスコット　経営管理部　保坂　　TEL：03-5363-8426　FAX：03-5363-7763
E-mail：ir@ascotcorp.co.jp　http://www.ascotcorp.co.jp/