平成 27 年 3 月 13 日

各　位

会 社 名　株式会社アスコット
代表者名　代表取締役社長　加賀谷 慎二
（JASDAQ：コード番号：3264 ）

マンションの利点と戸建住宅の利点を併せ持つ住宅
～アートギャラリーを愉しめる家～
テラスハウス「アスコットテラス桜新町」販売開始

東京都心エリアを中心に分譲マンション開発を行っている「株式会社アスコット」（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷慎二）は、マンションの利点と戸建住宅の利点を併せ持った住宅、テラスハウス事業の 1 棟目となる「アスコットテラス桜新町」の販売を開始いたしました。

コンセプトは「アートを愉しみ、くらしを彩る」。玄関はマンションでは実現できなかった大空間とし、天井にはピクチャーレールやライティングレールを施すことで、アートをギャラリーのように飾ったり、壁面に棚を設けることでお気に入りの小物を飾るなど、「暮らしを彩る」ことを愉しんでいただける工夫を配しました。

また、さらに安全に暮らしていただけるよう、敷地エントランスには一般的に戸建住宅では設置していないセキュリティゲートを設けることで安心してお住まいいただけます。

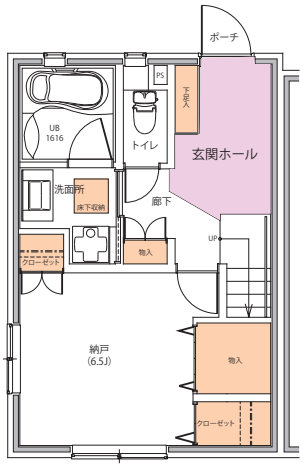
「アスコットテラス桜新町」特徴①　大空間のエントランス

大空間の玄関にはピクチャーレールとライティングレールを実装。入居後、お客様ご自身で自由に棚板などを設置することができるように壁面には下地が施されており、個性を彩るギャラリーのようなエントランスを創ることができます。





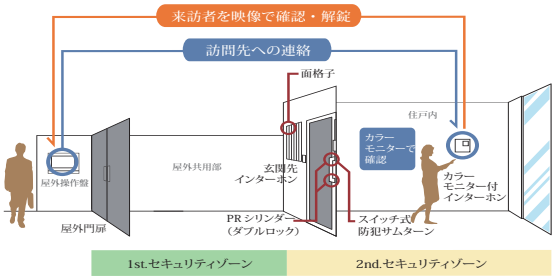
エントランス利用の一例です。

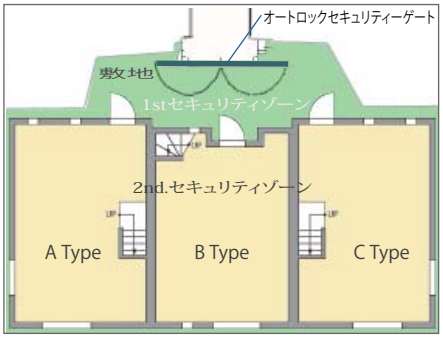


「アスコットテラス桜新町」の特徴②　敷地入口のセキュリティーゲート

敷地エントランスには、オートロックセキュリティゲートとカメラ内蔵インターフォンを設置。
戸建住宅では実現できなかったセキュリティを確保しました。

オートロックセキュリティーゲート

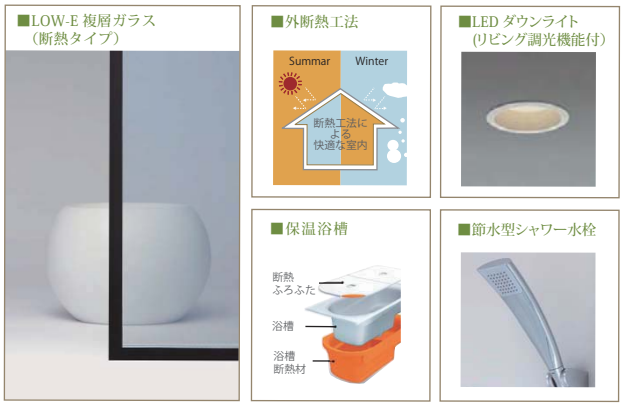




「アスコットテラス桜新町」の特徴③　環境に優しい省エネ住宅

外壁や窓ガラスの断熱性を向上させ、夏は涼しく、冬は暖かい快適な住宅環境を創りました。
また省エネルギーに配慮し、国土交通省の定める「省エネ住宅ポイント制度」の基準※をクリアしています。
※平成 27 年 3 月 10 日受付開始





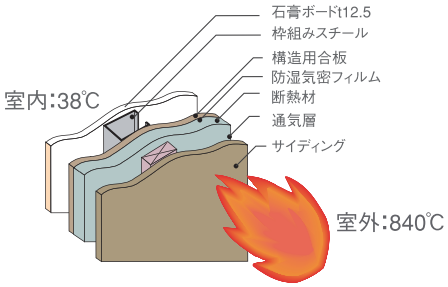
テラスハウス「アスコットテラス」の特徴

テラスハウスは、マンションと戸建住宅の利点を併せ持った住宅です。

◇大地に接し、緑を身近に感じられる生活
◇個別に建替えが可能
◇１住戸３階建ての縦構造。上下階の音に気兼ねをしない暮らし
◇オートロックセキュリティゲートを設置した高いセキュリティ
◇スチール 2×4 工法による、高い断熱性、耐火性、安心の耐久性



個別に建替えが可能



高温でも全く燃えることのないスチールハウスの枠材。
外壁材や軒裏、屋根裏には不燃材を使用。高い防火性を誇ります。

「アスコットテラス桜新町」の概要　http://www.ascotcorp.co.jp/at_sakurashinmachi/



所在地	東京都世田谷区弦巻 3 丁目 4 番 7.29.30（地番）
交　通	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩 8 分
総戸数	3 戸
延床面積	A タイプ 86.07 ㎡（26.03 坪）
	B タイプ 89.81 ㎡（27.16 坪）
	C タイプ 84.97 ㎡（25.70 坪）
構造･規模	薄板軽量形鋼造、地上 3 階建
竣工予定	平成 27 年 9 月上旬

会社概要

会社名	株式会社アスコット
所在地	東京都新宿区新宿1丁目7番1号
代表者	代表取締役社長　加賀谷　愼二
資本金	1,434,638千円

事業内容
・不動産開発事業
（マンション、戸建住宅、テラスハウス、アパート）
・不動産ソリューション事業
（収益不動産開発、ソリューション、コンサルティング、仲介）

株式会社アスコット　経営管理部　保坂　　TEL：03-5363-8426　　FAX：03-5363-7763
E-mail　：ir@ascotcorp.co.jp　　http://www.ascotcorp.co.jp/