報道関係者各位　　2015.8.26

大和リビングマネジメント株式会社
株式会社メディアドゥ

大和リビングマネジメントがメディアドゥと連携し
1 日 30 分電子書籍が読み放題の「D-room Books」を提供開始

～ 人気のマンガや雑誌など 7,000 冊を超える電子書籍が読み放題 ～

大和ハウスグループの大和リビングマネジメント株式会社(本社：東京都江東区、代表取締役：明石 昌、以下大和リビングマネジメント)と株式会社メディアドゥ(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:藤田恭嗣、以下メディアドゥ)は、大和リビングマネジメントが管理する賃貸住宅の新規契約物件を対象に、電子書籍サービス「D-room Books」の提供を 2015 年 8 月 26 日より開始しました。

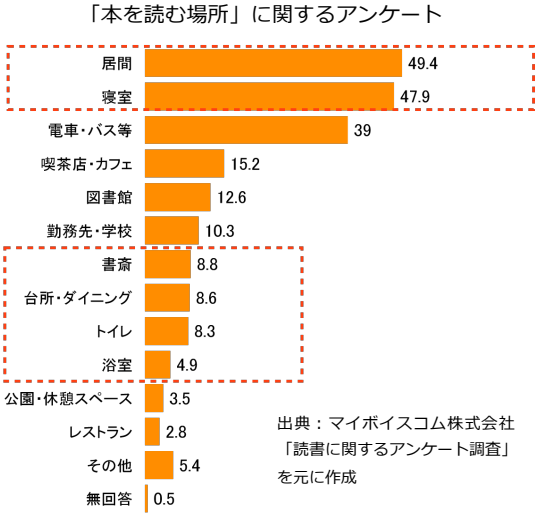


(C)多田かおる/ミナトプロ･エムズ

1. サービス提供の背景

マイボイスコム株式会社が行った「読書」に関するアンケート調査によると、本を読む場所は「居間」(49.4%)、「寝室」(47.9%)というように、本は自宅で読まれることが多いという結果が出ています。

今回、大和リビングマネジメントでは、「家」と「本」の相性の良さに着目し、居住空間を占拠せず物理的な蔵書のスペースが必要ない電子書籍を入居者様が無料で利用できるようにすることで、より快適な住環境を提供できるものと考え、本サービスを開始することとなりました。



2. サービス提供の目的

本サービスによってより快適な住環境を実現し、入居者様の物件選びの際に「D-room」が選ばれる物件となることで、賃貸契約数の増加、解約率減少及び、空室率の低減を目指しています。

3. 「D-room Books」の特長

(1)入居したその日から読書可能

「D-room Books」は 2015 年 8 月 26 日以降、サービス対象となる物件のご入居者が 1 日 30 分、マンガや雑誌、絵本の電子書籍を、お持ちのスマートフォンやタブレットを使って無料で読むことができます。入居者様専用サイトである「my D-room」より新規登録を行い、入会すると、面倒な手続きや追加費用なしで入居したその日から利用できます。

(2)7,000 冊以上が読み放題

取り扱いコンテンツは 7,000 冊(本、雑誌、マンガ等)以上。今後、続巻や新しい作品を追加していく予定です。

第一弾として本日 Android 端末でサービスの提供を開始致しました。iOS についても提供の準備を進めており、近日中のサービス開始を予定しています。

また、既存入居者様にもより快適な住空間を提供するため、電子書籍販売サイトの提供に向けて準備を進めております。今後もよりお楽しみ頂けるサービスを提供して参ります。

«大和リビングマネジメント株式会社　会社情報»

会　　社　　名 ： 大和リビングマネジメント株式会社
（※大和ハウス工業株式会社の 100%出資子会社）
所　　在　　地 ： 東京都江東区有明 3 丁目 7 番 18 号有明セントラルタワー7 階
設 立 年 月 ： 2012 年 1 月 27 日
代　　表　　者 ： 代表取締役社長　明石　昌
資　　本　　金 ： 1 億円
事 業 内 容 ： 賃貸住宅の借上事業

大和リビングマネジメントは、大和ハウスグループの賃貸アパート・マンション管理運営会社である「大和リビング」（平成元年設立）より、サブリース事業を引継ぐ目的で 2012 年 1 月に設立、同年 4 月に事業を開始いたしました。2015 年 7 月末時点で 43 万 8 千戸を越える 賃貸住宅を管理しています。

当社は今日にいたるまで、皆様から賃貸住宅に関する多くのご意見やご要望を 頂きながら、柔軟かつ積極的に社会の変化とニーズに応じた価値あるサービスを提供し続けてまいりました。インターネットサービスや家財保険など、生活に必要なサービスが付帯されている「サツキ」プラン。また、入居時の初期費用（敷金・礼金・更新料）を抑えたい方には、月々のお支払いだけでお部屋が借りられる「タダシ」プラン。またご入居申込時に連帯保証人を不要とするプランなど、業界に先駆けた“新しい借り方”をご提供することで、入居者様それぞれのニーズに合う“より快適な賃貸ライフ”に繋げています。

«株式会社メディアドゥ　会社情報»

会　　社　　名 ： 株式会社メディアドゥ（MEDIA DO Co.,Ltd.）
設 立 年 月 ： 1999 年 4 月
資　　本　　金 ： 8 億 77 百万円
代 表 取 締 役 ： 藤田　恭嗣
本　　社 ： 東京都渋谷区代々木 4-30-3 新宿 MIDWEST ビル 5F
名古屋ﾃｸﾆｶﾙｵﾌｨｽ：名古屋市中区丸の内 3-5-10 名古屋丸の内平和ビル 9F
徳島木頭ｵﾌｨｽ： 徳島県那賀郡那賀町木頭和無田字イワツシ 5-23
従 業 員 数 ： 124 名（平成 27 年 5 月末現在）
主 要 株 主 ： 小学館、講談社、他役職員
主 な 事 業 ： デジタルコンテンツ流通・配信、システム開発・提供、メディアコンサルティング等

メディアドゥ（東証マザーズ：3678）は 1999 年に設立した後、2000 年にインターネット事業、2004 年に音楽配信事業を展開し、その後 2006 年から現在の中核事業である電子書籍配信事業をスタートさせました。

電子書籍の配信システム「md-dc」とストアシステム「MDCMS」で構成するデジタルコンテンツ配信プラットフォーム「CAS（Contents Agency System）」を軸に事業を拡大し、国内の電子書籍 3 取次の一社として、「ＬＩＮＥマンガ」をはじめ、数多くの電子書店にコンテンツを配信しています。2013 年 11 月に東証マザーズに上場、その後、電子図書館システムの世界最大手米国 OverDrive 社や、米国大手電子書籍サブスクリプション・サービス「Scribd」との業務提携や、「ＬＩＮＥマンガ」のグローバル版を推進する LINE 株式会社との合弁会社「LINE Book Distribution」の発足など、海外に向けた事業展開も加速させています。